Besluitenlijst vergadering raadscommissie Ruimtelijke Zaken op 10 mei 2023	
Aanwezig:	F. van de Ven (voorzitter), P. Aarnink (plaatsvervangend commissiegriffier), G. Hermes en E. van Kessel (CDA), G. Verstegen en R. Houweling (Lokaal), M. Konings (D66), J. Jansen (Progressief Bernheze), A. Bongers (VVD), J. Neijs (50PLUS). E. Daandels, M. Tielemans en R. Wijdeven (wethouders)
Afwezig:	B. van Beugen (SP), S. Schaareman (Lokaal), K. Vos-Baarslag (Progressief Bernheze), T. van Vugt (SP)
Publieke tribune:	Ca 2 personen

Onderwerp		**Besluit**	**Opmerkingen – Toezeggingen – Afspraken**
1	Opening		De voorzitter heet de aanwezigen welkom bij deze vergadering van de commissie Ruimtelijke Zaken. Hij informeert de commissie dat de heer Lenssen, directeur van de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), later aanschuift voor zijn toelichting op de ODBN-kadernota.
2	Vaststellen van de agenda voor deze vergadering	De commissie stelt de agenda ongewijzigd vast.	Er zijn geen opmerkingen over de agenda.
3	Vaststellen van de besluitenlijst van de vergadering op 5 april 2023	De besluitenlijst wordt ongewijzigd vastgesteld.	Naar aanleiding van de besluitenlijst: - Lokaal wijst op de prognose die de commissie heeft ontvangen over de woningbouw, maar benadrukt dat het heeft gevraagd om een planning met de bouwactiviteiten van de komende jaren. De fractie vraagt de wethouder daarom nogmaals een meer gedetailleerde planning te overleggen, waarin duidelijker staat aangegeven wanneer bepaalde projecten worden gerealiseerd. Wethouder Daandels wijst erop dat het college niet veel invloed kan uitoefenen op wanneer woningen precies gebouwd worden in verband met (bijvoorbeeld) bezwaarprocedures, maar zegt toe dat hij gaat proberen meer specifieke informatie hierover te geven. - Wethouder Wijdeven vraagt aandacht voor de bijeenkomst van Agrifood Capital op maandag 15 mei in Heeswijk-Dinther. - Wethouder Wijdeven deelt mee dat in de eerste week van juni gesprekken staan gepland met ondernemers uit Loosbroek en Vorstenbosch. Deze gesprekken vinden plaats naar aanleiding van de motie 'Bedrijvigheid en inbreiding woningbouwlocaties Vorstenbosch en Loosbroek', die op 16 maart 2023 door de raad werd aangenomen. - Wethouder Wijdeven kondigt aan dat er een informatiebijeenkomst over het inkoopbeleid wordt voorbereid voor alle ondernemers in Bernheze. Deze bijeenkomst wordt georganiseerd in samenwerking met de regionale inkooporganisatie Bizob en vindt plaats in de laatste week van juni.
4	Mededelingen		- Wethouder Tielemans meldt dat er een nieuwe regionale samenwerking is op het gebied van mobiliteit met de oude As-50-gemeentes. Als daarin punten worden benoemd die van belang zijn voor de commissie, deelt hij deze. - Wethouder Daandels brengt het webinar over het verstedelijkingsakkoord van afgelopen maandag 8 mei in herinnering. Het college heeft dinsdag 9 mei met het verstedelijkingsakkoord ingestemd, maar heeft wel enkele aandachtspunten meegegeven. Die

Onderwerp		Besluit	Opmerkingen – Toezeggingen – Afspraken
			gaan over in- en uitbreiding, natuur in de Maashorst, een betere betrokkenheid van de raad bij dit soort processen en de wens om als Bernheze een pilotproject te worden in de dorpenstrategie. Hij raadt degenen die het webinar niet hebben kunnen zien aan het terug te kijken. - De voorzitter attendeert de commissie op een aantal bijeenkomsten: de Radentour Agrifood Capital op 15 mei, de themabijeenkomst over proces en status van nieuwe en lopende woningbouwprojecten op 5 juni en een training integriteit voor raads- en burgerleden op 12 juni. Voor een actueel overzicht van alle bijeenkomsten en bijbehorende informatie verwijst de voorzitter naar iBabs.
5	Rondvraag		Wethouder Daandels beantwoordt de volgende vragen: - In het nieuws van de laatste weken is te horen dat de woningbouw op steeds meer plekken begint te stokken. Is dat ook het geval in Bernheze? En als dat zo is, wat wordt gedaan om de bouw van betaalbare woningen toch op gang te houden? Zou er bijvoorbeeld gedacht kunnen worden aan een versnelling van de plannen voor woningsplitsing? (Progressief Bernheze): Er zijn signalen dat er moeilijker verkocht wordt en dat ontwikkelaars moeite hebben hun ontwikkelingsplannen voor sociale woningbouw uit te voeren. Er hebben echter nog geen ontwikkelaars aangegeven te stoppen. Het idee van woningsplitsing heeft de aandacht van het college. - Het nieuwbouwplan Kamersche Hoef zou in april ter inzage gelegd worden. Dat is nog niet gebeurd. De raad zou in het kader van majeure projecten goed betrokken worden, maar ook dat is nog niet gebeurd. Wat is het vervolg? (D66): Tijdens de themabijeenkomst van 5 juni over proces en status van nieuwe en lopende woningbouwprojecten wordt de raad meegenomen in de plannen voor de Kamersche Hoef. Wethouder Wijdeven beantwoordt de volgende vraag: - Wat is de status van het plan-Heeswijkse Akkers? In januari werd bericht dat gestart zou worden met een onteigeningsprocedure, die daarna is stopgezet. Mag worden geconcludeerd dat de gemeente momenteel alle gronden in eigendom heeft? (D66): Er zijn procedures voorbereid voor een tweetal onteigeningszaken. Met één partij is overeenstemming bereikt, met de andere volgt eind mei/begin juni een gesprek. Mogelijk moet de raad nog wel een besluit nemen over deze onteigeningsprocedures. Er loopt ook nog een bezwaarprocedure bij de Raad van State. Met die partijen worden ook gesprekken gevoerd om er voortijdig uit te komen.
6	Regionale samenwerking		- Wethouder Wijdeven wijst op de toelichting die ODBN-directeur Jan Lenssen geeft (zie agendapunt 10) op de bedrijfsvoering van de omgevingsdienst. - Wethouder Wijdeven wijst in het kader van het plangebied Heesch-West op het besluit om onteigeningsprocedures op te starten.
7	Opstellen nieuw mobiliteitsplan Bernheze	De aanwezige fracties adviseren positief. De fractie SP is echter niet	- De fracties zijn blij dat de raad vroeg wordt betrokken in het proces van het opstellen van het nieuwe mobiliteitsplan en zijn in het algemeen te spreken over de startnotitie. Wel hebben zij enkele aandachtspunten en vragen:

Onderwerp		Besluit	Opmerkingen – Toezeggingen – Afspraken
		vertegenwoordigd tijdens deze commissievergadering.	○ CDA mist het veiligheidsaspect in de startnotitie en herinnert eraan dat de bereikbaarheid van ondernemers belangrijk is. Verder vraagt de fractie zich af welke impact dit plan gaat hebben op de prioritering van de reconstructieplannen in de verschillende kernen. ○ Progressief Bernheze pleit voor een prominente plek van fietser en wandelaar in het mobiliteitsplan. ○ D66 vraagt aandacht voor het doortrekken van de ontsluitingsweg in Heeswijk-Dinther en de verkeersveiligheid in het buitengebied. Ook spreekt de fractie de hoop uit dat er in het mobiliteitsplan meer aandacht wordt besteed aan wandelaars en fietsers. ○ Lokaal vraagt met het oog op de planning wat de verschillende relevante beleidsprocessen zijn die nu lopen, en wat daarvan de houdbaarheidsdata zijn. ○ VVD wijst op de kosten en dekking van het opstellen van het beleidsplan en de wens van het college om een ingenieursbureau te werven. De fractie vraagt zich af of het genoemde budget in het voorstel wel voldoende is om het plan uit te werken. Wethouder Tielemans gaat in op de aandachtspunten en beantwoordt de vragen, daarbij ondersteund door beleidsmedewerker Verkeer en Vervoer Thom van den Broek. - Nagenoeg alle fracties beschouwen het tijdsbestek waarin het uitvoeringsprogramma in werking moet treden als te lang. In 2025 wordt het programma voorgelegd aan de raad. Dat is ongeveer een jaar voor het einde van het bestuursprogramma en de raadsperiode, zo benadrukken meerdere fracties. Wethouder Tielemans antwoordt dat hij, gezien de opmerkingen vanuit de commissie, gaat kijken of en waar het proces zo mogelijk versneld kan worden.
8	Vaststellen kadernota gemeente Bernheze 2024-2027	De fracties komen in de raadsvergadering integraal terug op de kadernota.	- De commissieleden spreken hun dank uit voor de beantwoording van de technische vragen over de kadernota 2024-2027, die in aanloop naar de vergadering door de fracties zijn ingediend. - De fracties D66 en Lokaal geven aan dat zij vooralsnog geen specifieke vragen hebben, maar inhoudelijk terugkomen op de kadernota bij de behandeling ervan in de raad. - De overige fracties stellen nog enkele vragen en stippen enige aandachtspunten aan: ○ Progressief Bernheze wijst erop dat er in de kadernota veel over 'stenen' wordt gesproken, met name over reconstructies en renovaties, en minder over groen. Verder merkt de fractie op dat de kosten voor de uitvoering van verschillende plannen weinig terug zijn te zien in de nota. Tot slot stelt ze een vraag over het gebiedsplan voor de Hooge Vorssel en oppert ze de suggestie om een hoofdstuk over zogenaamde *tiny forests* op te nemen in de bosbeheervisie. ○ CDA vraagt zich af of het college al een beeld heeft hoe het wil omgaan met de circa 600 te bouwen woningen die qua soort nog nader in te vullen zijn, en of daar de aanvullende criteria voor worden ingezet zoals genoemd in de notitie ter informatie van 20 oktober 2022. ○ VVD mist in de gebiedsvisie Hooge Vorssel de ontsluiting van het Bomenpark. Er is een onveilige verkeerssituatie bij de Graafsebaan, die moet worden aangepakt. ○ 50PLUS kondigt aan dat het tijdens de algemene beschouwingen integrale voorstellen zal inbrengen. De fractie stelt wel nog een tweetal vragen: een over hoe er wordt

Onderwerp		Besluit	Opmerkingen – Toezeggingen – Afspraken
			omgesprongen met de gegevens van het meetstation luchtkwaliteit en een over het klimaatbos, dat niet wordt genoemd in de kadernota. Wethouders Tielemans, Daandels en Wijdeven gaan in op de aandachtspunten en beantwoorden de vragen.
9	Ingekomen stukken		Er zijn geen ingekomen stukken.
10	Toelichting op de kadernota Omgevingsdienst Brabant Noord over de bedrijfsvoering door de heer J. Lenssen, directeur ODBN		Tijdens de raadsvergadering van 2 maart is de kadernota van de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN) behandeld. In diezelfde vergadering is gevraagd om een toelichting op de bedrijfsvoering. De heer Lenssen, directeur van de ODBN, verzorgt een presentatie hierover. De fracties stellen na afloop van de presentatie enkele vragen aan de heer Lenssen, die door hem worden beantwoord.
11	Sluiting		De voorzitter sluit de vergadering om 21:23 uur.

Vastgesteld in de commissievergadering van 21 juni 2023

Sanne Sonder
Commissiegriffier

Frans van de Ven
Voorzitter

Bijlagen: PowerPoint-presentatie Jan Lenssen, directeur ODNB, over de ODBN-kadernota