Memo

AAN : Gemeenteraad

VAN : wethouder D. Chafiâ namens college van burgemeester en wethouders

DATUM : 16 september 2026

BETREFT : Beantwoording artikel 42 vragen van de fractie WV vraag over uitvoering Wet versterking regie volkshuisvesting in Westland

---

Op 25 juni 2026 hebben wij vragen ontvangen van de fractie WV over uitvoering Wet versterking regie volkshuisvesting in Westland. Ingevolge artikel 42 van het Reglement van Orde informeren wij u als volgt.

Vraag 1.
Is het College bekend met de inwerkingtreding van de Wet versterking regie volkshuisvesting per 1 juli 2026 en de gevolgen die deze wet heeft voor de gemeentelijke verantwoordelijkheid op het gebied van volkshuisvesting?

Vraag 2.
Wanneer komt het College met een concreet volkshuisvestingsprogramma waarin wordt aangegeven hoeveel woningen in Westland nodig zijn, op welke locaties gebouwd kan worden en voor welke doelgroepen die woningen bestemd zijn?

Vraag 3.
Op welke wijze gaat het college ervoor zorgen dat starters, jongeren, ouderen, gezinnen, doorstromers en inwoners met een gewone beurs nadrukkelijk worden meegenomen in dat volkshuisvestingsprogramma?

Vraag 4.
Welke woningbouwlocaties in Westland komen volgens het College in aanmerking om sneller tot ontwikkeling te worden gebracht onder de mogelijkheden die deze nieuwe wet biedt?

Vraag 5.
Is het College bereid om daarbij niet alleen te kijken naar grote woningbouwlocaties, maar ook naar kleinere locaties, herstructurering, transformatie, leegstaande panden en locaties waar passende woningbouw voor Westlandse inwoners mogelijk is?

Vraag 6.
Hoe gaat het College invulling geven aan het uitgangspunt dat twee derde van de nieuw te bouwen woningen betaalbaar moet zijn?

Vraag 7.
Hoe gaat het College ervoor zorgen dat binnen de Westlandse woningbouwprogrammering voldoende sociale huurwoningen worden gerealiseerd, mede gelet op het uitgangspunt dat 30 procent van de nieuwbouw uit sociale huur moet bestaan?

Vraag 8.

Memo

Hoe gaat het College om met de grens voor betaalbare koop van € 420.000 en op welke wijze wordt gewaarborgd dat deze woningen ook daadwerkelijk bereikbaar blijven voor Westlandse starters en middeninkomens?

Vraag 9.
Welke gevolgen heeft de wet voor de bestaande en toekomstige huisvestingsverordening van de gemeente Westland?

Vraag 10.
Wanneer komt het College met voorstellen om de huisvestingsverordening aan te passen aan de nieuwe wettelijke mogelijkheden, waaronder de mogelijkheden voor urgente woningzoekenden?

Vraag 11.
Op welke wijze gaat het College gebruikmaken van de mogelijkheden om procedures te verkorten, zodat woningbouwplannen sneller kunnen worden gerealiseerd?

Vraag 12.
Welke rol ziet het college voor de provincie bij het aanwijzen van locaties en het maken van regionale afspraken over woningbouw?

Vraag 13.
Is het College bereid om actief overleg te voeren binnen de regio om ervoor te zorgen dat Westland een reëel en eerlijk aandeel levert aan de woningbouwopgave, maar daarbij ook de belangen van de eigen Westlandse woningzoekenden goed beschermt?

Vraag 14.
Is het College bereid om versneld in kaart te brengen welke gronden, percelen en voormalige tuinbouwlocaties in Westland niet langer waardevol of toekomstbestendig zijn voor de tuinbouw?

Vraag 15.
Is het College bereid om bij deze inventarisatie nadrukkelijk te beoordelen welke van deze locaties geschikt kunnen zijn voor passende woningbouw, zonder de vitale en toekomstgerichte glastuinbouwstructuur in Westland aan te tasten?

Vraag 16.
Op welke wijze gaat het college de nieuwe mogelijkheden van de Wet versterking regie volkshuisvesting benutten om dergelijke locaties sneller tot ontwikkeling te brengen voor woningbouw?

Vraag 17.
Wanneer verwacht het College de eerste concrete resultaten van deze inventarisatie en wanneer kan de gemeenteraad een overzicht ontvangen van locaties die mogelijk versneld voor passende woningbouw in aanmerking komen?

Vraag 18.
Kan het College aangeven wanneer de gemeenteraad een eerste planning ontvangt voor de uitvoering van deze wet in Westland?

Vraag 19.

Memo

Is het College bereid om de raad uiterlijk in het najaar van 2026 te informeren over de concrete stappen die worden gezet om de Wet versterking regie volkshuisvesting in Westland uit te voeren?

Antwoord
Het college is bekend met de inwerkingtreding van de Wet versterking regie volkshuisvesting per 1 juli 2026 en is gestart met de voorbereidingen voor de uitvoering daarvan. Een belangrijk onderdeel hiervan is het opstellen van het volkshuisvestingsprogramma, dat uiterlijk 1 juli 2027 moet zijn vastgesteld. Voor de totstandkoming van dit programma wordt onder meer gebruik gemaakt van de uitkomsten van de momenteel uitgevoerde woningmarktverkenning. In het programma worden de gemeentelijke woningbouwopgave, de woningbehoefte van verschillende doelgroepen en de afwegingen die richting geven aan de woningbouwprogrammering vastgelegd.

Het college wil daarbij de woningmarkt integraal benaderen. Niet alleen starters, jongeren, ouderen, gezinnen, doorstromers en inwoners met een middeninkomen worden nadrukkelijk betrokken, maar ook de mogelijkheden voor ruimte voor nieuwe woningen worden onderzocht.

Ten aanzien van betaalbaarheid zal de precieze invulling hiervan worden uitgewerkt in samenhang met regionale afspraken en de verdere landelijke regelgeving, waaronder het Besluit versterking regie volkshuisvesting dat naar verwachting op 1 januari 2027 in werking treedt. Voor betaalbare koopwoningen zet het college daarnaast bestaande instrumenten in, zoals de starterslening en de Koopstartregeling via het Wooninvesteringsfonds, om woningen bereikbaar te houden voor starters en middeninkomens.

De wet heeft eveneens gevolgen voor de gemeentelijke huisvestingsverordening. Per 1 januari 2028 moet Westland beschikken over een verordening met een verplichte urgentieregeling. Het college verwacht de benodigde aanpassingen in 2027 verder uit te werken, nadat ook de vereiste regionale afspraken over woningbouw, sociale huur, betaalbaarheid en aandachtsgroepen zijn gemaakt.

Daarnaast onderzoekt het college welke mogelijkheden de wet biedt om procedures voor woningbouw te versnellen. Tegelijkertijd wordt gewerkt aan versnelling via de bouwtafel met de Westlandse woningcorporaties en door woningbouwprojecten te agenderen op lokale en regionale versnellingstafels. Ook binnen de regio wil het college actief samenwerken aan de woningbouwopgave, waarbij zowel de regionale verantwoordelijkheid als de belangen van Westlandse woningzoekenden nadrukkelijk worden betrokken.
Tot slot wordt momenteel, door middel van verschillende Omgevingsprogramma's, gewerkt aan een Ruimtelijk-economische visie. Naast de verschillende ruimtelijke opgaven, binnen onze gemeente, vormt een toekomstbestendig en klimaat adaptief glastuinbouwgebied daar onlosmakelijk een onderdeel van uit.

Het college is voornemens de gemeenteraad in november 2026 tijdens een themabijeenkomst nader te informeren over de eerdergenoemde woningmarktverkenning en het Westlands Volkshuisvestingsprogramma en de vervolgstappen daaromtrent. Daarnaast zullen wij u eind september/begin oktober informeren over de voortgang van het Omgevingsprogramma Glastuinbouw.