Informatie van het college aan de raad

Datum 8 september 2021	**Auteur(s)** Jorrit Immerzeel	**Commissievergadering** n.v.t.
Portefeuillehouder M.A. Schipper	**Eenheid** Ontwikkeling en Advies	**Raadsvergadering** n.v.t.

Onderwerp Het bod Triada t.b.v. de prestatieafspraken	**Openbaar** Ja

Bod en prestatieafspraken
Hierbij ontvangt u het bod van Triada. Het bod is het voorstel vanuit de corporatie voor de prestatieafspraken. De gemeenteraad kan het college van B&W aandachtspunten meegeven die zij van belang vindt in het kader van het opstellen van de prestatieafspraken.

Aandachtpunt: In het voorliggende bod wordt een toelichting gegeven op aanpassing van de systematiek van prestatieafspraken. In hoofdstuk 8 van het bod wordt dit onderwerp toegelicht. De prestatieafspraken worden meerjarig en er komt meer aandacht voor monitoring en evaluatie door het invoeren van een jaarlijkse voortgangsrapportage. Op basis van deze voortgangsrapportage vindt bestuurlijke evaluatie en bijsturing plaats. Bij veranderende omstandigheden of nieuwe inzichten (nieuw woningmarktonderzoek en/of nieuw woonbeleid) is ook ruimte om de afspraken tussentijds aan te passen. De bovenstaande systematiek wordt ook in de gemeenten Heerde en Epe toegepast.

Woningmarktonderzoek
In het bod wordt o.a. verwezen naar het jongste woningmarktonderzoek dat in samenwerking met Triada en de gemeenten Heerde en Epe is opgesteld. Het onderzoek worden ook gebruikt in het proces van de omgevingsvisie en voorbereiding van het programma wonen (woonvisie/woningbouwprogrammering). Het woningmarktonderzoek is ter informatie bijgevoegd.

Bijlagen
1. Bod Triada
2. Woningbehoefteonderzoek Hattem (Companen)