Verklaring:
Het bijgevoegde stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 07-07-2025 om 12:53 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 91592 nummer 94.
De bewaarder.

Dennis Wilhelmus Maria Boerboom
2025-07-07 12:52:46 CEST

KADASTERVERKLARING KOOP 2024F48275FS
Betreft: Renbaan Duindigt

Heden, zeven juli tweeduizend vijfentwintig, verklaar ik, mr. Dennis Wilhelmus Maria Boerboom, kandidaat-notaris, hierna te noemen notaris, als waarnemer van mr. Frank Robert Sterel, notaris te Amsterdam, het volgende:

Koopovereenkomst

Volgens verklaring van:
de heer Nicolaas Petrus Johannes Sandmann, wonende te 1054 HV Amsterdam, Overtoom 241, geboren te Lochem op dertig april negentienhonderdzesenveertig, te dezen handelend als zelfstandig bevoegd bestuurder van:
de stichting: **Stichting Villa Betty,** statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te 1054 HV Amsterdam, Overtoom 241, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 41206414, hierna ook te noemen: "Stichting Villa Betty", te dezen handelend voor zich en/of een door haar nader te noemen aan te wijzen meester, welke nader te noemen meester de volgende besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid is:
de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Villa Betty Draf en Renbaan Duindigt B.V.,** statutair gevestigd te Den Haag, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 95072586, hierna te noemen: de 'koper',
heeft de koper met:
de stichting: **Stichting Beheer Renbaan Duindigt**, statutair gevestigd te 's-Gravenhage, kantoorhoudende te 2244 BN Wassenaar, Waalsdorperlaan 29, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 41149554, hierna te noemen: de 'verkoper';
een koopovereenkomst gesloten met betrekking tot het hierna te omschrijven registergoederen. Van deze koopovereenkomst blijkt uit een door verkoper en koper op zeven juli tweeduizend vijfentwintig ondertekende onderhandse akte –hierna te noemen: het 'koopcontract'-, waarvan een uittreksel op deze verklaring volgt.

Verklaring artikel 7:3 lid 6 Burgerlijk Wetboek

Onder het koopcontract is een door mij, notaris, ondertekende en gedateerde verklaring in de zin van artikel 7:3 lid 6 van het Burgerlijk Wetboek opgenomen.

Omschrijving registergoederen

De omschrijving van het hiervoor bedoelde registergoederen is:

het recht van eigendom met betrekking tot de **Renbaan Duindigt** met accommodatie te Wassenaar, omvattende onder andere de daarop gebouwde tribunes, restaurant, paardenboxen en verdere opstallen, erf en grond, gelegen te **2244 BN Wassenaar, Waalsdorperlaan 29**, kadastraal bekend **gemeente Wassenaar, sectie E, nummers 2053, 1801, 1943 en 2119**, respectievelijk ter grootte van drieëntwintig hectare, zevenenzestig are en drieënzeventig centiare (23 ha 67 a 73 ca), een hectare, vierendertig are en twintig centiare (1 ha 34 a 20 ca),

een are en vijfenveertig centiare (1 a 45 ca) en zevenenvijftig are en veertig centiare (57 a 40 ca),

in deze kadasterverklaring tezamen te noemen: het 'registergoed'.

De koopprijs voor het registergoed bedraagt **vijf miljoen euro (€ 5.000.000,00)**.

Verklaring artikel 37 lid 1 sub b Kadasterwet

Het koopcontract toont genoegzaam aan dat het in te schrijven feit zich inderdaad heeft voorgedaan.

Bedenktijd

De bedenktijd, bedoeld in artikel 7:2 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek, is verstreken.

Verzoek tot inschrijving

In verband met het vorenstaande verzoek ik, notaris, namens de koper, een afschrift van deze verklaring in de openbare registers op grond van zijn artikel 7:3 BW juncto artikel 9.9 Omgevingswet en in verband met artikel 3:17 van het Burgerlijk Wetboek in te schrijven.

Woonplaatskeuze

Blijkens artikel IX lid 1 van de koopovereenkomst hebben de verkoper en de koper woonplaats te mijnen kantore gekozen.

Slot van deze kadasterverklaring

WAARVAN AKTE is verleden te Amsterdam op de datum in het hoofd van deze akte vermeld en door mij, notaris, ondertekend om twaalf uur twintig minuten.

"***KOOPOVEREENKOMST REGISTERGOEDEREN***
Betreft: Renbaan Duindigt

Ondergetekenden:

1. […],
   de stichting: Stichting Beheer Renbaan Duindigt, statutair gevestigd te 's-Gravenhage, kantoorhoudende te 2244 BN Wassenaar, Waalsdorperlaan 29, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 41149554,
   hierna te noemen: de 'verkoper';
   […]
2. *de heer Nicolaas Petrus Johannes Sandmann, wonende te 1054 HV Amsterdam, Overtoom 241, geboren te Lochem op dertig april negentienhonderdzesenveertig, te dezen handelend als zelfstandig bevoegd bestuurder van:*
   de stichting: Stichting Villa Betty, statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te 1054 HV Amsterdam, Overtoom 241, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 41206414, hierna ook te noemen: "Stichting Villa Betty", te dezen handelend voor zich en/of een door haar nader te noemen aan te wijzen meester, welke nader te noemen meester de volgende besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid is: de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Villa Betty Draf en Renbaan Duindigt B.V., statutair gevestigd te Den Haag, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 95072586;
   […],
   hierna te noemen: de 'koper',
   […]

komen overeen:

Verkoper verkoopt aan koper, die van verkoper koopt:
het recht van eigendom met betrekking tot de Renbaan Duindigt met accommodatie te Wassenaar, omvattende onder andere de daarop gebouwde tribunes, restaurant, paardenboxen en verdere opstallen, erf en grond, gelegen te 2244 BN Wassenaar, Waalsdorperlaan 29, kadastraal bekend gemeente Wassenaar, sectie E, nummers 2053, 1801, 1943 en 2119, respectievelijk ter grootte van drieëntwintig hectare, zevenenzestig are en drieënzeventig centiare (23 ha 67 a 73 ca), een hectare, vierendertig are en twintig centiare (1 ha 34 a 20 ca), een are en vijfenveertig centiare (1 a 45 ca) en zevenenvijftig are en veertig centiare (57 a 40 ca),
hierna tezamen te noemen: het 'verkochte'.
De koopprijs voor het verkochte bedraagt vijf miljoen euro (€ 5.000.000,00)
[…]
Ondertekend op 7 juli 2025 te Amsterdam.
[Volgt ondertekening door verkoper, koper en notaris]

Verklaring notaris

Ondergetekende, mr. Dennis Wilhelmus Maria Boerboom, kandidaat-notaris, hierna te noemen notaris, als waarnemer van mr. Frank Robert Sterel, notaris te Amsterdam, verklaart dat de leden 1, 2 en 5 van artikel 7:3 van het Burgerlijk Wetboek niet aan de inschrijving van de koop in de openbare registers in de weg staan.
Ondertekend op 7 juli 2025 te Amsterdam."
(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

(w.g.) mr. D.W.M. Boerboom

Ondergetekende, mr. Dennis Wilhelmus Maria Boerboom, kandidaat-notaris, als waarnemer van mr. Frank Robert Sterel, notaris te Amsterdam, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.