Regionale afspraken evenwichtige verdeling huisvesting urgente aandachtsgroepen Achterhoek

juni 2025

In dit regionale afsprakenkader hebben we gezamenlijk onze **uitgangspunten** vastgelegd voor een evenwichtige verdeling van de huisvestingsopgave van urgente aandachtsgroepen over de Achterhoek. We voelen gezamenlijk de **urgentie** en **verantwoordelijkheid** om deze passende huisvesting te bieden en zetten gezamenlijk onze schouders onder deze opgave. Elke gemeente levert hierin een bijdrage. We zijn ons ervan bewust dat de uitvoering van deze afspraken tijd vergt, de ideale oplossing niet volledig maakbaar is en dat het bestaande aanbod dat we al in onze gemeenten hebben, mede bepalend is. We beschouwen deze afspraken dan ook als een **ontwikkelmodel** waarmee we de komende jaren toewerken naar een **evenwichtige** verdeling van het huisvesten van aandachtsgroepen in de Achterhoek.

1. Inleiding

In de Achterhoek willen we dat iedereen goed kan wonen en leven. Dat gaat niet vanzelf. Op het gebied van wonen, welzijn en zorg staan we in de Achterhoek de komende jaren voor een aantal uitdagingen. Eén van deze uitdagingen is het hebben van voldoende en betaalbare woningen voor iedereen. Op dit moment is er een tekort aan deze woningen. Voor mensen die zich in een kwetsbare positie bevinden of een specifieke woonbehoefte (in combinatie met zorg en begeleiding) hebben, is het vinden van een woning extra lastig. De mensen die zich in kwetsbare posities bevinden noemen we - in lijn met de voorgenomen wet Versterking regie op de volkshuisvesting - ‘aandachtsgroepen’, zie ook in figuur 1.

Een thuis voor iedereen in de Achterhoek: de mens centraal
De mensen die in dit afsprakenkader ‘aandachtsgroepen’ worden genoemd, zijn inwoners van onze eigen gemeenten. Het Rijk definieert deze groepen breed: van mensen die extra zorg of begeleiding nodig hebben tot ouderen, studenten, arbeidsmigranten en woonwagenbewoners. Allen zijn zij onderdeel van onze steden, dorpen, wijken en buurten. En verkeren in een situatie waarin ze extra ondersteuning en prioriteit nodig hebben bij het vinden van een veilig en stabiel thuis. Als regio Achterhoek dragen wij de verantwoordelijkheid voor het realiseren van voldoende en kwalitatieve huisvesting voor al onze inwoners. In plaats van onze inwoners te labelen met medische termen of onder te verdelen in abstracte zorgcategorieën benadrukken we vooral dat in onze regio de mens centraal staat.

Waarom deze regionale afspraken?
Vanuit het Rijksprogramma Een thuis voor iedereen ligt er een opdracht om voor een evenwichtige verdeling van de huisvesting van aandachtsgroepen tussen gemeenten in de regio te zorgen. Met het wetsvoorstel Versterking regie volkshuisvesting wordt gewerkt aan deze huisvesting. Dit

wetsvoorstel maakt onderscheid tussen de wettelijke urgente aandachtsgroepen en overige aandachtsgroepen. Met urgente aandachtsgroepen bedoelen we het deel van de mensen uit de aandachtsgroepen waarvoor het verkrijgen van huisvesting dringend noodzakelijk is. Het gaat hier om kwetsbare inwoners die wegens het gebrek aan huisvesting ook op andere levensgebieden in de knel komen of hierdoor langer dan nodig in een instelling of opvang verblijven. Deze woningzoekenden worden in de Huisvestingswet 2014 als verplichte urgentiecategorieën opgenomen, waarmee zij voorrang krijgen bij de toewijzing van woonruimte.[1] Voor de verdeling van huisvesting van deze wettelijk vastgelegde urgente aandachtsgroepen dienen regionale afspraken gemaakt te worden. De regionale huisvestingsverordening omvat vervolgens de afspraken over woonruimteverdeling in de regio.[2]

Hieronder volgt een overzicht van de groepen inwoners die we in dit document met de term 'aandachtsgroepen' aanduiden en daarbinnen de groep urgenten waarvoor we regionale verdelingsafspraken maken. De definities en opgaven zijn uitgewerkt in bijlage 1.

- Mantelzorgverleners of -ontvangers
- Mensen met een lichamelijke, verstandelijke of zintuigelijke beperking of psychische kwetsbaarheid
- Uitstromers uit de maatschappelijke opvang[3] waaronder:
  - dakloze mensen
  - slachtoffers huiselijk geweld of mensenhandel
- Uitstromers na intramuraal verblijf waaronder:
  - uitstromers uit een Beschermd Wonen[4] instelling
  - klinisch geestelijke gezondheidszorg
- Woningzoekenden tussen de 18 en 23 jaar uit de jeugdhulp
- Woningzoekenden uit de (jeugd)detentie
- Deelnemers aan het uitstapprogramma voor stoppende sekswerkers
- Arbeidsmigranten
- Studenten
- Woonwagenbewoners
- Ouderen
- Statushouders (via taakstelling)

URGENTEN

Figuur 1: Totaaloverzicht aandachtsgroepen en wettelijke urgente aandachtsgroepen.

Onze uitgangspunten voor een evenwichtige verdeling van de huisvesting van aandachtsgroepen in de Achterhoek leggen we vast in dit afsprakenkader. Dit afsprakenkader is een bijlage bij de Regionale wonen-, welzijn- en zorgaanpak Achterhoek.

[1] Zij krijgen voorrang op basis van nadere toetsingscriteria die volgen in de ministeriële regeling.
[2] De aankomende Wet versterking regie volkshuisvesting verplicht om in de lokale urgentieregeling de landelijk verplichte urgentiecategorieën op te nemen en het regionaal vastgestelde percentage vrijkomende aangewezen huurwoonruimte die bestemd zijn voor urgent woningzoekenden. In het wetsvoorstel wordt uitgegaan van een evenwichtige verdeling, fair share.
[3] Dit gaat om mensen die uitstromen uit de maatschappelijke opvang en uit tussenvoorzieningen (zoals de huidige 'crisiswoningen', jongerenopvang, 'housing first' en 'springplank-woningen').
[4] Dit gaat om mensen die uitstromen uit beschermd wonen en beschut wonen. In die gevallen hebben mensen een woning nodig om zelfstandig te kunnen wonen. Mensen kunnen ook uitstromen uit beschermd thuis, maar dan hebben ze geen woning nodig want die hebben ze al.

Hoe zijn we tot deze afspraken gekomen?
In een werkgroep met ambtelijke vertegenwoordiging uit de acht Achterhoekse gemeenten en de Achterhoekse woningcorporaties is gewerkt aan deze regionale afspraken. De data zijn grotendeels afkomstig uit een inventarisatie vanuit de gemeenten en woningcorporaties en aangevuld met gegevens uit de Achterhoek Monitor en de Landelijke Monitor Huisvesting Aandachtsgroepen. Gezamenlijk hebben we in lijn met de landelijke definities uit het wetsvoorstel Versterking regie volkshuisvesting, alle definities voor de aandachtsgroepen vastgesteld. Vervolgens is een inschatting gemaakt van de omvang van de opgave van jaarlijks te huisvesten aandachtsgroepen. De opgave is vastgesteld op basis van de meest nauwkeurige schatting die op dit moment beschikbaar is. Ondertussen monitoren we regionaal hoe de vraag naar woningen vanuit de bovengenoemde aandachtsgroepen zich zal ontwikkelen. Dit blijven we de komende jaren doen. Dit geldt ook voor het in beeld brengen van het volledige aanbod binnen de gemeenten op het gebied van wonen en zorg. Dit bestaande aanbod bepaalt mede of we onze verdeling de komende jaren nog moeten bijstellen.

Van wie zijn deze regionale afspraken?
Deze regionale afspraken zijn opgesteld door de acht samenwerkende Achterhoekse gemeenten: Aalten, Berkelland, Bronckhorst, Doetinchem, Montferland, Oost-Gelre, Oude IJsselstreek en Winterswijk. De afspraken zijn ontwikkeld in nauwe samenspraak met de Achterhoekse woningcorporaties en is een onderdeel van de regionale wonen-, welzijn- en zorgaanpak Achterhoek waarin samengewerkt wordt met Achterhoekse zorg-, en welzijnsorganisaties.

2. Regionale opgave huisvesting aandachtsgroepen

De gelijktijdige vraag van aandachtsgroepen en andere woningzoekenden naar het aanbod betaalbare woningen vormt een aanhoudende, grote uitdaging in de Achterhoek. Er is een nieuwe balans nodig in de woningvoorraad. In de Woondeal zijn concrete afspraken gemaakt over de bouw van betaalbare en sociale (huur)woningen. Hierin levert elke gemeente zijn aandeel. Een goede verdeling is belangrijk. Bij concentratie van sociale huurwoningen en de huisvesting van aandachtsgroepen, kan de leefbaarheid onder druk komen te staan. Gezamenlijk constateren we de volgende zaken:

1. Urgente aandachtsgroepen hebben met name behoefte aan betaalbare woonruimte. Veel aandachtsgroepen zijn 1- of 2-persoonshuishoudens en hebben een laag inkomen (primaire doelgroep woningcorporaties, tot de eerste aftoppingsgrens volgens de inkomensgrens passend toewijzen). Het gaat hier veelal om relatief goedkope (sociale) huurwoningen.[5] Dit betekent dus dat de huurgrens van een woning (vaak) een doorslaggevende factor is voor urgente woningzoekenden.

2. De Achterhoek is een overwegend landelijke regio met een relatief laag aandeel sociale huurwoningen. De meeste sociale huurwoningen staan in Doetinchem, waar ook het

[5] Companen, onderzoek voorwaarden huisvesting aandachtsgroepen (juni 2024).

aandeel inwoners dat een aandachtsgroep het hoogst is. Ook Oude IJsselstreek en Winterswijk leveren een wezenlijke bijdrage. In het kader van 'fair share' is de opdracht deze aandachtsgroepen meer te spreiden over de regio.[6]

3. Om de aandachtsgroepen in de Achterhoek op een evenwichtige manier te kunnen huisvesten hebben we vitale en draagkrachtige wijken nodig. Daarom moeten de kwalitatieve randvoorwaarden voor het huisvesten van urgente aandachtsgroepen in een buurt of wijk goed zijn, waaronder geschiktheid en draagkracht van de buurt en wijk, haar bewoners en zorg- en welzijnsvoorzieningen. Deze randvoorwaarden kunnen lokaal verschillen. De aanwezige kennis en expertise binnen gemeenten en woningcorporaties op het gebied van huisvesting en mogelijke begeleiding van urgente doelgroepen, evenals hun sterke netwerk met zorg- en welzijnsorganisaties, vormen in de huisvestingsopgave een belangrijk uitgangspunt. Het is belangrijk om inzicht te krijgen in de processen en stappen die door deze verschillende partijen worden gezet bij het huisvesten van urgente aandachtsgroepen.

4. Om een evenwichtige verdeling van de urgente aandachtsgroepen te waarborgen, zien wij het als een belangrijke randvoorwaarde dat het Rijk bij de toewijzing van financiële middelen rekening houdt met de nieuwe verdeling van urgente aandachtsgroepen over de regio.

5. In de Achterhoekse Woondeal zijn afspraken gemaakt over de realisatie van betaalbare woonruimte. De realisatie van nieuwe woningen vergt echter tijd, terwijl de omvang van de aandachtsgroepen naar verwachting de komende jaren stijgt.[7] We zien daarom ook aanzienlijke mogelijkheden voor het benutten van de bestaande woningvoorraad, inclusief het potentieel van onzelfstandige woonruimte. We hebben momenteel regionaal nog niet in beeld hoeveel van de bestaande woningvoorraad hiervoor geschikt (te maken) is.

3. Regionale inzet en samenwerkingsafspraken

In de Achterhoek bundelen de gemeenten hun krachten. We voelen een gezamenlijke verantwoordelijkheid om urgente aandachtsgroepen aan een geschikte woning te helpen. Iedere gemeente in de regio draagt hier eerlijk aan bij. Het zorgen van voldoende woningen voor urgente aandachtsgroepen vraagt een flinke inspanning, zeker omdat er naast urgente aandachtsgroepen ook een groot aantal reguliere woningzoekenden zijn. Daarom is het nodig om extra woningen te creëren; dit kan door nieuwbouw of het benutten van andere (bestaande) woonruimte. Elke Achterhoekse gemeente levert in het creëren van extra woningen haar bijdrage en aandeel. We helpen elkaar door goede ideeën en kennis uit te wisselen en elkaar scherp te houden op de voortgang. We maken de volgende uitvoerings- en samenwerkingsafspraken:

[6] Regionale Woonzorganalyse, Achterhoek (HHM & InFact 2024).
[7] Het Rijk, overzicht mogelijkheden, ondersteuning en regeling huisvesting aandachtsgroepen (april 2024).

CONCEPT

1. Alle gemeenten werken met dezelfde regionaal opgestelde definities voor (urgente) aandachtsgroepen (zie bijlage 1). Deze definities worden ook gehanteerd in de nog op te stellen regionale huisvestingsverordening.

2. De regionale opgave voor de aandachtsgroepen is gebaseerd op de meest recent beschikbare cijfers (in totaal een huisvestingsopgave van 668 per jaar, zie bijlage 1). Aangezien een volledig beeld van de aantallen urgente aandachtsgroepen volgens de gehanteerde definities momenteel ontbreekt, vormen deze cijfers de best mogelijke schatting en dienen als gezamenlijk uitgangspunt voor de opgave. Mogelijk wordt dit op een later moment bijgesteld.

3. We kiezen ervoor om ieder ons aandeel te leveren en de huisvestingsopgave eerlijk te verdelen. We hiermee erkennen hiermee de noodzaak om de uitdagingen op de regionale woningmarkt gezamenlijk aan te pakken. Vanuit de overtuiging dat ieder een verantwoordelijkheid draagt in deze opgave en vanuit het besef van de aanzienlijke druk op de woningmarkt. We spreken het principe af dat iedere deelnemende gemeente een evenredig aandeel levert in de realisatie van de benodigde woningen. Om een passende en rechtvaardige uitgangspositie te waarborgen, hanteren wij hierbij een verdeling naar rato van het aantal inwoners per gemeente. Dit uitgangspunt onderstreept onze gezamenlijke commitment en biedt een transparante uitgangspositie voor een evenwichtige verdeling van de opgave binnen de regio zoals in tabel 1 en 2 (zie ook bijlage 2).

Gemeente	**Aantal inwoners per 1-1-2025**	**Aandeel inwoners t.o.v. totaal aantal inwoners Achterhoek**
Aalten	27.471	**9%**
Berkelland	43.922	**14%**
Bronckhorst	36.007	**12%**
Doetinchem	60.051	**20%**
Montferland	36.994	**12%**
Oost-Gelre	30.048	**10%**
Oude IJsselstreek	39.502	**13%**
Winterswijk	29.217	**10%**
TOTAAL	**303.212**	**100%**

Tabel 1: aantal inwoners per gemeente en aandeel binnen het totaal aantal inwoners in de Achterhoek. Het percentage is afgerond naar hele getallen (CBS, 2025).

Gemeente	**Aandeel inwoners t.o.v. totaal**	**Huisvestingsopgave urgente**

CONCEPT

	aantal inwoners Achterhoek	aandachtsgroepen per gemeente
Aalten	**9%**	61
Berkelland	**14%**	97
Bronckhorst	**12%**	79
Doetinchem	**20%**	132
Montferland	**12%**	82
Oost-Gelre	**10%**	66
Oude IJsselstreek	**13%**	87
Winterswijk	**10%**	64
TOTAAL 2023	**100%**	**668**

Tabel 2: verdeling van urgente aandachtsgroepen per jaar naar aantal inwoners per gemeente o.b.v. best mogelijke schatting aantal uitstroom urgente mensen naar reguliere woning (o.b.v. meest recente beschikbare data, 2023). Het percentage is afgerond naar hele getallen.

4. We vinden het van cruciaal belang dat de gehanteerde verdeling laat ruimte voor een optimale afstemming van de huisvesting per gebied of locatie. Het is mogelijk dat het aanwezige (zorg)aanbod in een specifieke gemeente beter aansluit bij de behoeften van een bepaalde aandachtsgroep dan in een andere. Hier willen we ruimte voor bieden. Niettemin hanteren wij als gezamenlijk principe dat elke gemeente in beginsel alle aandachtsgroepen dient te kunnen huisvesten, in lijn met het fair share-beginsel. De toewijzing van de urgente aandachtsgroepen vindt plaats via een regionaal 'transferpunt'. In 2026 wordt dit centrale punt in de regio opgericht en binnen het traject van de regionale huisvestingsverordening uitgewerkt. Centraal in de regio worden urgente aandachtsgroepen geïnventariseerd en in afstemming verdeeld zo passend mogelijk over de regio.

5. Inwoners die tijdelijk in een zorginstelling buiten hun eigen gemeente verblijven, worden bij uitstroom een passend aanbod beschikbaar gesteld in de gemeente van oorsprong (woonplaatsbeginsel).

6. We gaan aan de slag met de uitvoering van onze afspraken in 2026 en 2027, waarbij we de huisvestingsopgave en resultaten nauwkeurig monitoren. Hiermee zijn we reeds begonnen en dit pakken we samen met de Achterhoekse woningcorporaties op. Gedurende deze periode brengen we eveneens per gemeente het bestaande aanbod aan woonzorgaanbod voor alle andere aandachtsgroepen in kaart. Uiterlijk in 2028 volgt een eerste evaluatie. Indien nodig zullen we tussentijds evalueren en de verdeling van aantallen bijstellen om zo de meest passende en rechtvaardige spreiding te realiseren. Eveneens willen we mede

CONCEPT

door deze monitoring ervoor waken dat er voldoende woningen beschikbaar blijven voor regulier woningzoekenden in de Achterhoek.

7. De huidige beperkte beschikbaarheid van betaalbare woonruimte maakt het vooralsnog onhaalbaar voor elke gemeente om per 2026 aan de huisvestingsopgave volledig te kunnen voldoen. Zelfs met de al reeds geleverde inspanningen. Hoewel we via dit afsprakenkader concrete uitvoerings- en samenwerkingsafspraken maken, geven we elkaar de tijd om de doelstellingen te realiseren. We hanteren hierbij een Achterhoeks ontwikkelmodel waarin de volgende afspraken gelden:
    - Alle gemeenten leveren een verhoogde inzet om richting 2026 meer passende woningen voor urgente aandachtsgroepen te realiseren;
    - We benutten de periode 2025-2026 voor het opstellen van de regionale huisvestingsverordening, inrichting van het regionale 'transferpunt', lokale plannen van aanpak, eventuele beleidsaanpassingen, prestatieafspraken en het in beeld brengen van de huidige (lokale) processen rondom het huisvesten van urgente aandachtsgroepen;
    - We zoeken naar (alternatieve) huisvestingsmogelijkheden om korte termijn oplossingen te implementeren om reeds nu te voorzien in voldoende woningaanbod voor de aandachtsgroepen;
    - We zorgen voor een brede en integrale blik op de woningmarkt, waarbij naast sociale huur en nieuwbouw ook particuliere huur en bestaande bouw worden meegenomen. Ook hebben we hierbij aandacht voor de zorg- en welzijnsopgaven aan de huisvestingsopgave van sommige aandachtsgroepen verbonden zijn;
    - We zien erop toe dat de uitvoering in lijn is met de uitvoering van onder meer de Achterhoekse visie Nationaal actieplan dak- en thuislozen en de Werkwijze uitstroom beschermd wonen.

CONCEPT

Bijlagen

1. Definities en aantallen (urgenten) aandachtsgroepen

Urgent woningzoekenden

Mantelzorgverleners of -ontvangers
Definitie: Woningzoekenden die wegens het langdurige karakter van de mantelzorg behoefte hebben aan een andere woonruimte zodat zij deze kunnen verlenen of ontvangen. Waarbij voor mantelzorgontvangers geldt dat oplossingen in hun huidige woning op basis van de Wmo niet mogelijk zijn. Voor de urgentiecategorie geldt dat in de ministeriële regeling nadere criteria op worden genomen voor de minimale afstand tussen mantelzorgontvanger en – verlener, intensiteit van de mantelzorg, verwachte duur. **Bron definitie:** Concept wetsvoorstel Versterking regie op volkshuisvesting, Groene Metropoolregio 2023) definities 'een thuis voor iedereen', Huisvestingsverordening Achterhoek 2024, Woonzorgvisie Arnhem-Nijmegen 2023, Urgenties Entree regio 2022 t.b.v. 2023 **Best mogelijk schatting aantal personen**: Onbekend

Mensen met een lichamelijke, verstandelijke of zintuigelijke beperking of psychische kwetsbaarheid:
Definitie: Woningzoekenden die op grond van ernstige en chronische medische redenen (lichamelijke, verstandelijke of zintuigelijke beperking of psychische kwetsbaarheid of rolstoelafhankelijkheid) dringend woonruimte behoeven, waarbij oplossingen in hun huidige woning op basis van de Wmo niet mogelijk zijn. En de huidige woonsituatie levensontwrichtend is of de benodigde behandeling voor de woningzoekende in hoge mate ongunstig beïnvloed wordt door de woonsituatie en de nieuwe woonsituatie substantieel bijdraagt aan de oplossing van het woningprobleem. **Bron definitie:** Huisvestingsverordening Achterhoek 2024 , Groene Metropoolregio 2023 , definities 'een thuis voor iedereen' **Best mogelijk schatting aantal personen**: 36 (2023) **Bron aantallen**: geïnventariseerd door Achterhoekse woningcorporaties

Uitstroom maatschappelijke opvang: dakloze mensen:
Definitie: Woningzoekenden aan wie in ieder geval wegens dakloosheid en met een zorg- én

CONCEPT

ondersteuningsvraag een voorziening voor opvang is verleend als bedoeld in artikel 1.1.1, eerste lid, van de Wet maatschappelijke ondersteuning 2015 (MO) en deze opvang verlaten. Het gaat daarbij ook om mensen die een tussenvoorzieningen zoals de huidige 'crisiswoningen', jongerenopvang, 'housing first' en 'springplank-woningen verlaten.

Bron definitie: Groene Metropoolregio (2023), definities 'een thuis voor iedereen'

Best mogelijk schatting aantal personen: 261 (2023)

Bron aantallen: geïnventariseerde cijfers gemeenten (via MO organisatie).

Uitstroom maatschappelijke opvang: slachtoffers huiselijk geweld of mensenhandel

Definitie: Woningzoekenden aan wie een voorziening voor opvang wegens huiselijk geweld of mensenhandel, als bedoeld in artikel 1.1.1, eerste lid, van de Wet maatschappelijke ondersteuning 2015 is verleend en deze opvang verlaten. Het gaat daarbij ook om mensen die een tussenvoorzieningen zoals de huidige 'crisiswoningen', jongerenopvang, 'housing first' en 'springplank-woningen verlaten.

Bron definitie: Concept wetsvoorstel Versterking regie op volkshuisvesting 2024, Groene Metropool Regio 2023, definities rijksprogramma 'Een thuis voor iedereen'

Best mogelijk schatting aantal personen: 38

Bron aantallen: geïnventariseerd door gemeenten via Vrouwenopvang Moviera

Uitstroom uit intramuraal verblijf : Uitstromers uit een Beschermd Wonen instelling of Beschut Wonen

Definitie: Woningzoekenden die een voorziening voor beschermd wonen of beschut wonen als bedoeld in artikel 1.1.1, eerste lid, van de Wet maatschappelijke ondersteuning 2015 verlaten.

Bron definitie: Concept wetsvoorstel Versterking regie op volkshuisvesting 2024, Groene Metropool Regio 2023, definities rijksprogramma 'Een thuis voor iedereen'

Best mogelijk schatting aantal personen: 161

Bron aantallen: geïnventariseerd door gemeenten

Uitstroom uit intramuraal verblijf : Klinisch geestelijke gezondheidszorg

Definitie: Woningzoekenden die een verblijf in een instelling als bedoeld in artikel 1.1.1 van de Wet langdurige zorg verlaten waar zij geneeskundige geestelijke zorg ontvingen of woningzoekenden die in verband met geneeskundige zorg als

CONCEPT

bedoeld in artikel 10, onderdeel g, van de Zorgverzekeringswet in een instelling verbleven in verband met zorg zoals psychiaters en klinisch-psychologen plegen te bieden en deze te verlaten.

Bron definitie: Concept wetsvoorstel Versterking regie op volkshuisvesting 2024, Groene Metropool Regio 2023, definities rijksprogramma 'Een thuis voor iedereen

Best mogelijk schatting aantal personen: onbekend

Woningzoekenden uit de (jeugd)detentie

Definitie: Woningzoekenden die een inrichting of voorziening als bedoeld in artikel 1, onder b, van de Beginselenwet justitiële jeugdinrichting, een penitentiaire inrichting als bedoeld in artikel 1, onder b, van de Penitentiaire beginselenwet of een instelling voor forensische zorg als bedoeld in artikel 1.1, eerste lid, van de Wet forensische zorg rechtstreeks verlaten, nadat de woningzoekende minimaal 3 maanden in deze inrichting of voorziening verbleef.

Bron definitie: Concept wetsvoorstel Versterking regie op volkshuisvesting 2024, Groene Metropool Regio 2023, definities rijksprogramma 'Een thuis voor iedereen'

Best mogelijk schatting aantal personen: 120 (2021)

Bron aantallen: Woonzorganalyse aandachtsgroepen Gelderland (2024)

Woningzoekenden tussen de 18 en 23 jaar uit de jeugdhulp

Definitie: Woningzoekenden die de leeftijd van achttien jaar maar niet de leeftijd van drieëntwintig jaar hebben bereikt en die een accommodatie, gesloten accommodatie of voorziening voor pleegzorg als bedoeld in artikel 1.1 van de Jeugdwet verlaten.

Bron definitie: Concept wetsvoorstel Versterking regie op volkshuisvesting 2024, Groene Metropool Regio 2023, definities rijksprogramma 'Een thuis voor iedereen'

Best mogelijk schatting aantal personen: 42 (2024)

Bron aantallen: Geïnventariseerd door gemeenten

Deelnemers aan het uitstapprogramma voor stoppende sekswerkers

Definitie: Woningzoekenden die deelnemen aan een programma gericht op duurzaam stoppen van sekswerk waarbinnen begeleiding van sekswerkers plaatsvindt bij het vinden van ander werk, een andere woning of juist zorg.

CONCEPT

Bron definitie: Concept wetsvoorstel Versterking regie op volkshuisvesting 2024, Groene Metropool Regio 2023, definities rijksprogramma 'Een thuis voor iedereen'

Best mogelijk schatting aantal personen: 10* (2023)
*Het cijfer is afgerond naar tientallen.

Bron aantallen: Geïnventariseerd door gemeenten

Niet urgente aandachtsgroepen
In dit afsprakenkader wordt niet verder ingegaan op deze aandachtsgroepen.

Arbeidsmigranten

Definitie: De persoon die vanuit een ander land dan Nederland, behorende tot de Europese Unie of behorende tot de zone waarvoor vrij verkeer van personen geldt, of die op grond van een tewerkstellingsvergunning in Nederland, legaal arbeid mag verrichten en naar Nederland komt met het oogmerk om (al dan niet tijdelijk) arbeid te verrichten.

Bron definitie: Concept wetsvoorstel Versterking regie op volkshuisvesting 2024, Groene Metropool Regio 2023, definities rijksprogramma 'Een thuis voor iedereen', Convenant huisvesting arbeidsmigranten Regio achterhoek 2024

Statushouders

Definitie:Houders van een verblijfsvergunning als bedoeld in artikel 8, onderdeel a,b, c, of d, van de Vreemdelingenwet 2000, op basis van de gemeentelijke taakstelling bedoeld in artikel 28 van de Huisvestingswet.

Bron definitie: Concept wetsvoorsteling Versterking regie op volkshuisvesting 2024

Studenten

Definitie: Woningzoekende die voltijds is ingeschreven als bedoeld in artikel 1.1.1. van de Wet educatie en beroepsonderwijs of bij een instelling als bedoeld in artikel 1.2 onderdelen a en b, van de Wet op het hoger onderwijs en wetenschappelijk onderzoek, gevestigd binnen het gebied van de woningmarktregio.

Bron definitie :Conceptwetsvoorstel Versterking regie op volkshuisvesting 2024, Groene Metropool Regio 2023, definities rijksprogramma 'Een thuis voor iedereen'

Woonwagenbewoners

CONCEPT

Definitie: Woningzoekende die wil wonen in een woonwagen en voor wie het wonen in een woonwagen onderdeel uitmaakt van dienst culturele identiteit doordat deze persoon zelf of zijn ouders of grootouders in een woonwagen hebben gewoond. Bron definitie: Concept wetsvoorstel Versterking regie op volkshuisvesting 2024, Groene Metropool Regio 2023, definities rijksprogramma 'Een thuis voor iedereen'

<u>Ouderen</u>
Definitie: Iedereen van 65 jaar en ouder. Bron definitie: Monitor huisvesting aandachtsgroepen Achterhoek(2024)

2. Uitwerking verdeling naar rato aantal inwoners Achterhoek

Verdeling van urgente aandachtsgroepen per jaar naar aantal inwoners per gemeente o.b.v. best mogelijke schatting aantal uitstroom urgente mensen naar reguliere woning (o.b.v. meest recente beschikbare data, 2023).

	Aantal inwoners per 1-1-2025										percentuele verdeling*	Totaal per gemeente
Aalten	27.471										**9%**	61
Berkelland	43.922										**14%**	97
Bronckhorst	36.007										**12%**	79
Doetinchem	60.051										**20%**	132
Montferland	36.994										**12%**	82
Oost-Gelre	30.048										**10%**	66
Oude Ijsselstreek	39.502										**13%**	87
Winterswijk	29.217										**10%**	64
TOTAAL 2023	**303.212**	-	36	261	38	161	-	120	42	10	**100%**	668

*percentage is afgerond naar hele getallen.

Legenda bij tabel 1

	Urgentiecategorie	Schattig uitstroom urgenten naar

CONCEPT

		reguliere woning aantal in de Achterhoek in 2023
	Mantelzorgverleners of -ontvangers	Onbekend
	Mensen met een lichamelijke, verstandelijke of zintuigelijke beperking of psychische kwetsbaarheid	36 personen
	Uitstroom maatschappelijke opvang: dakloze mensen	261 personen
	Uitstroom maatschappelijke opvang: slachtoffers huiselijk geweld of mensenhandel	38 personen
	Uitstroom uit intramuraal verblijf : Uitstromers uit een Beschermd Wonen instelling	161 personen
	Uitstroom uit intramuraal verblijf : Klinisch geestelijke gezondheidszorg	Onbekend
	Woningzoekenden uit de (jeugd)detentie	120 personen
	Woningzoekenden tussen de 18 en 23 jaar uit de jeugdhulp	42 personen
	Deelnemers aan het uitstapprogramma voor stoppende sekswerkers	10 personen

CONCEPT