



GEMEENTE DOESBURG

Gemeenteraad

Dossiernummer	1782
Extern Zaak ID	Z/23/031713
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	2 maart 2023
Agendapunt	5.1
Omschrijving	Flexwoningen Kraakselaan
Organisatieonderdeel	Strategie, Beleid en Projecten
Eigenaar	Buren, A.J.M. van
Portefeuillehouder	B. (Birgit) van Veldhuizen-van Oort

Bijlagen
Raadsvoorstel Flexwoningen Kraakselaan
Voorlopig ontwerp Flexwoningen Kraakselaan

Geagendeerd	Vergaderdatum
Gemeenteraad	2 maart 2023

Toelichting

De planvoorbereiding voor het plaatsen van flexwoningen op locatie “poort Kraakselaan” vordert gestaag. De corporatie is bereid fors onrendabel te investeren in deze ontwikkeling onder voorwaarde dat de gemeente de benodigde bouwgrond voor een maximale periode van 20 jaar gratis aan de corporatie beschikbaar stelt. Het college heeft besloten gehoor te geven aan dit verzoek met als argument dat hiermee het belang is gediend van een goede huisvesting voor woningzoekenden, die niet zelfstandig aan woonruimten kunnen komen. Om de realisatie te bespoedigen heeft het College tevens besloten om de raad te vragen het project aan te wijzen als een “*categorie van gevallen*”, waarvoor geen verklaring van bedenkingen is benodigd en gebruik gemaakt kan worden van de Crisis en herstelwet, waarmee versneld een tijdelijke vergunning kan worden verleend voor een periode van 20 jaar.

Voorgesteld besluit

1. De volgende categorie van gevallen aan te wijzen, op grond van artikel 6.5 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht, waardoor een Verklaring van geen bedenkingen (Vvgb) als bedoeld in artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) niet is vereist:

a. Locaties gelegen binnen de bebouwde kom van Doesburg, waarop woningen voor een periode van maximaal 20 jaar worden gerealiseerd op een bebouwingsoppervlak van maximaal 2.000 m²

Besluit (Conform advies)

Met algemene stemmen is besloten:

de volgende categorie van gevallen aan te wijzen, op grond van artikel 6.5 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht, waardoor een Verklaring van geen bedenkingen (Vvgb) als bedoeld in artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) niet is vereist:

a. Locaties gelegen binnen de bebouwde kom van Doesburg, waarop woningen voor een periode van maximaal 20 jaar worden gerealiseerd op een bebouwingsoppervlak van maximaal 2.000 m².

Aanwezigen

G.A. Albers, B.T. Bauhuis, A.P.E. van der Beek, W.G. Eenstroom, R.A.H. Gossink, M.E.C.S. de Groot,



GEMEENTE DOESBURG

N.L.E. Hammink, S.R.C. Hillenaar, R. Kiburg, E. Meester, L.W.C.M. van der Meijs, H. Melissen, W.T. Robbertsen, D.J.C.A.M. van Sommeren, R.A. Tekin, B van Veldhuizen-van Oort, H.W. Vels, D. Voorhof, N.R.M. Vree en H.R. Westra

Stemming

15 stemmen voor

Stem voor	Stem tegen	Stem onthouden
Albers, G.A. Bauhuis, B.T. Beek, A.P.E. van der Eenstroom, W.G. Groot, M.E.C.S. de Hammink, N.L.E. Kiburg, R. Meester, E. Melissen, H. Robbertsen, W.T. Sommeren, D.J.C.A.M. van Tekin, R.A. Vels, H.W. Vree, N.R.M. Westra, H.R.		