

Beantwoording openstaande vragen Hoorzitting Ruimtelijke Ontwikkeling d.d. 27 mei 2026

Kan de raadscommissie de onderbouwing van de initiatiefnemer ontvangen waar in het raadsvoorstel over wordt gesproken? Het gaat om de onderbouwing waarom het voorgestelde woningbouwprogramma noodzakelijk is en dus waarom er niet exact voldaan kan worden aan de eis van 30-40-30% (sociale huur - middensegment - vrije sector) zoals vastgelegd in het Programma Vereveningsfondsen en de gemeentelijke Omgevingsvisie voor woningbouwontwikkelingen van 12 woningen of meer.

Uiteraard; zie bijlage.

In het raadsvoorstel wordt gesteld dat voor de toelichting waarom niet voldaan wordt aan voorwaarden a en f van het conceptverzoek verwezen wordt naar de GoFlo. Graag ontvangt de raadscommissie de onderbouwing voor deze twee afwijkingen.

a. Parkeren

In subparagraaf 7.2.2 van de GoFlo wordt toegelicht dat niet alle benodigde parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd kunnen worden. Richting het einde van deze subparagraaf wordt onderbouwd waarom het te verantwoorden is dat er vier parkeerplaatsen in de openbare ruimte toegeschreven worden aan deze (her)ontwikkeling. Dat komt doordat de kerk op het piekmoment (zondagochtend) een (theoretische) parkeerbehoefte van 120 parkeerplaatsen had. Er wordt dus wel aan de Nota parkeernormen voldaan, maar niet alle parkeerplaatsen worden op eigen terrein gerealiseerd.

f. Dijkwoningen

De dijkwoningen worden, in tegenstelling tot wat in voorwaarde f van het conceptverzoek gesteld werd, niet in aansluiting op de bebouwing op Westeinde 10 gerealiseerd. Reden hiervoor is dat dit deel van de dijk geen eigendom wordt van de initiatiefnemer. Voor een uitgebreidere toelichting op dit punt wordt verwezen naar pagina 2 van de onderbouwing van de initiatiefnemer die reeds als bijlage bij deze beantwoording is gevoegd ten behoeve van de beantwoording van de eerste openstaande vraag.

Naar aanleiding van de hoorzitting is aan de initiatiefnemer gevraagd:

- zijn visie te geven op het naar horen zeggen incomplete participatieverslag;
- of er reeds een tweede participatiebijeenkomst heeft plaatsgevonden;
- alsnog te participeren met de basisschool en kinderopvang;
- afstemming te zoeken met WYwonen vanwege diens sloop-nieuwbouwplannen voor de naastgelegen wijk om overlast voor de buurt zoveel mogelijk te voorkomen.