

Geacht college van B&W en de raad.

Met stijgende verbazing hebben wij als buurtbewoners kennisgenomen van de recente berichtgevingen in de Leeuwarder Courant over het voormalig Rabobankfiliaal in het centrum van Nes.

We nodigen u dan ook uit voor een constructief gesprek over het proces wat hieraan voorafgegaan is en onze vragen daarover te beantwoorden om daarmee de ontstane onrust/zorgen bij de buurtbewoners weg te nemen. Niemand is gebaat bij leegstaande panden en ook de buurtbewoners juichen een passende nieuwe bestemming van het gebouw van harte toe. De bestemming(en) die uit de krantenberichten naar voren kwamen horen daar wat ons betreft niet bij. Daarnaast doet de berichtgeving op zijn minst voorkomen dat er al intensieve voorbesprekingen zijn geweest over deze plannen. De ingeslagen route kan in onze ogen enkel leiden tot twee uitkomsten. Of, het hotel wordt uiteindelijk toch gerealiseerd, of de personeelshuisvesting krijgt een permanent karakter. Er zal immers al fors geïnvesteerd moeten worden om (tijdelijk) deugdelijke personeelshuisvesting in het pand mogelijk te maken? Beide uitkomsten zijn strijdig met de huidige bestemming (dienstverlening) en zal dus middels een bestemmingswijziging mogelijk gemaakt moeten worden.

In alle verkiezingsprogramma's kwam dit voorjaar naar voren dat de leefbaarheid een thema is wat erg speelt en het dus een speerpunt zal zijn in de komende raadsperiode. Zalvende woorden zijn opgetekend over transparantie en 'in gesprekken met en luisteren naar bewoners'. Horeca en/of personeelshuisvesting zijn twee thema's waardoor het woongenot en de leefbaarheid in de dorpen onder druk komt te staan. Wij vinden het dan ook uiterst teleurstellend dat nu voor de tweede keer in een korte tijd plannen naar buitenkomen, voor omwonenden überhaupt geconsulteerd of in kennis gesteld zijn. De stelligheid en periode waarin het hotel gerealiseerd ging worden werd in het tweede artikel al flink afgezwakt maar de 'tijdelijke' personeelshuisvesting niet. Wij realiseren ons dat op basis van tijdelijkheid andere regels en procedures gelden dan wanneer dit permanent zou zijn. Hoe tijdelijk zal tijdelijk echter blijken te zijn mocht er een slepende (jarenlange) procedure volgen om toch een horeca bestemming op het pand te realiseren? Ook voor tijdelijke personeelshuisvesting is een omgevingsvergunning nodig voor handelen in strijd met het bestemmingsplan. Het vermoeden rijst dat eender welke uitkomst, de betrokken ondernemers op slinkse wijze hun wensen, met betrekking tot het gebruik van het pand, in vervulling zullen zien gaan. Onze belangrijkste vraag richting u is dan ook:

Met wie en wanneer is dit voorgesproken en dan vooral, op welk niveau? (Ambtelijk of college)

Wij nodigen u dan ook nogmaals van harte uit om publiekelijk het gesprek met de bewoners aan te gaan om deze en andere vragen, die leven onder de buurtbewoners, te beantwoorden om zo daadwerkelijk het gesprek met ons aan te gaan. Een afschrift van deze brief zal aan de raad worden aangeboden.

In afwachting van uw reactie,

Hoogachtend,

de buurtbewoners