

Raadsvoorstel

afdeling
Cultuur, vastgoed en ontwikkeling

steller
R. Ihataren

gouda
18 januari 2022

dossiernummer
5876

telefoon
0648135512

onderwerp
Huurkortingen voor huurders gemeentelijke accommodaties als gevolg van de coronacrisis fase 5 (1 juli 2021 t/m 31 december 2021)

Gevraagd besluit

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad van de gemeente Gouda voor te besluiten tot:

- Het kennis nemen van de huurkortingsregeling voor fase 5 (1 juli 2021 t/m 31 december 2021);
- Het instemmen met de dekking van de financiële consequenties van fase 5 huurkortingen uit de algemene reserve voor categorieën 1 tot en met 3 en de effecten daarvan te verwerken in het boekjaar 2021.
- Het inzetten van de algemene reserve ter dekking van de te verlenen huurkorting voor de categorie sport voor fase 5, de Rijkscompensatie ten gunste te brengen van de algemene reserve en het effect daarvan te verwerken in het boekjaar 2021.

Toelichting

Als gevolg van de coronacrisis heeft het college en de gemeenteraad eerder besluiten genomen over het verlenen van huurkortingen aan huurders van gemeentelijke gebouwen, die onevenredig hard zijn getroffen door de crisis. Door de lockdown werden huurders geconfronteerd met wegvallende inkomsten en doorlopende kosten.

De besluitvorming rond de huurkorting is tot nu toe in vier rondes uitgevoerd. De laatste periode betrof het tweede kwartaal van 2021. Er is gekozen voor een gefaseerde aanpak omdat de coronabeperkingen en versoepelingen steeds van karakter wisselden. Zo was in de eerste helft van 2021 deels nog sprake van een lockdown, terwijl in de periode na 1 juli 2021 de maatregelen, met inachtneming van het controletoegangsbewijs en beperkingen ten aanzien maximum aantal bezoekers, geleidelijk werden opgeheven en steeds meer mogelijk was.
Tegen het einde van de beschouwingsperiode (eind 2021) werd een (gedeeltelijke) lockdown afgekondigd. Daarmee is fase 5 qua karakter min of meer vergelijkbaar met de fase 2 (2^{e} helft 2020) .

Vanwege de onzekerheid over de coronabeperkingen en de impact ervan kan de definitieve vaststelling van de hoogte van de huurkortingen alleen achteraf worden vastgesteld. Periodiek wordt bezien in hoeverre aanvullende maatregelen voor de verschillende categorieën huurders nodig zijn en daarover besluiten te nemen.
Het instrument van huurkorting is slechts bedoeld als tegemoetkoming, niet als volledige compensatie van de totale coronaschade.

gemeente
gouda

Dit voorstel ziet op huurkortingen voor fase 5, periode 1 juli 2021 tot en met 31 december 2021. Voor de onderbouwing voor dit voorstel wordt verwezen naar bijgevoegde collegenota.