Gemeente Hoorn
Nieuwe Steen 1
Postbus 603
1620 AR Hoorn
T 0229 25 22 00
www.hoorn.nl

Contactpersoon
Tony Mantel

Zaaknummer:
1856452

CDA, de heer D. Bennis
GroenLinks, de heer R. Drommel

Hoorn, 29 april 2021

Onderwerp: Beantwoording vragen CDA en GroenLinks t.b.v. raadsvergadering 1 juni 2021 Locatiekeuze IKEC

Beste heer Bennis en Drommel,

U heeft gevraagd bij het voorstel dat naar de raad komt op 1 juni 2021 een doorrekening te willen zien op de onderstaande punten. Met deze brief verstrekken wij u deze berekeningen. In het kader van de gelijke informatievoorziening worden de vragen en antwoorden met de hele raad gedeeld.

De doorrekening van het IKEC heeft betrekking op de onderstaande punten:

1) **zonder de compensatie van de parkeerplekken dmv een parkeergarage bij het stadhuis**

De parkeervoorziening is onderdeel van de grondexploitatie (kostenpost). In de grondexploitatie is rekening gehouden met een bedrag [redacted]. Als geen parkeervoorziening extra wordt gecreëerd, gaat de kostprijs van de grondkosten voor het IKEC omlaag [redacted]. Een besparing [redacted]. Omdat we over grond niet afschrijven, maar daar uitsluitend een rente van 0,5% aan toerekenen, dalen de jaarlijkse rentelasten [redacted]. Het resultaat van de grondexploitatie gaat omhoog [redacted]

2) **een aanpassing in de benodigde sportzalen van 3 naar 1 grote en deelbare, dan wel twee kleinere.**

Met het bouwen van drie sportzalen voldoet de gemeente volledig aan haar wettelijke taak om te voorzien in voldoende ruimten voor bewegingsonderwijs. Daarom is tot nog toe steeds uitgegaan van drie zalen. Afschalen naar twee sportzalen is niet onmogelijk, maar heeft gevolgen voor de inrichting van het bewegingsonderwijs.
Sport en bewegen maakt een wezenlijk onderdeel uit van de ontwikkeling van kinderen in het speciaal basisonderwijs. In samenspraak met het IKEC moeten we dan onderzoeken hoe we op een andere manier invulling gaan geven aan deze behoefte. Hierbij moet gedacht worden aan extra ruimte voor speellokalen en mogelijkheden om meer buiten te bewegen.
Desgevraagd hebben de partners aangegeven hiervoor open te staan, omdat zij zich realiseren dat de financieel moeilijke tijden erom vragen tot het uiterste te zoeken naar eventuele mogelijkheden tot versobering. Eventueel afschalen naar twee sportzalen is één van de zeer weinige mogelijkheden voor die versobering.

Voor de realisatie van de sportzalen is een budget [redacted] gecalculeerd. Dit komt neer op een bedrag [redacted]. Dit budget is voor 3 sportzalen. Grofweg betekent dit [redacted]. Het vervallen van 1 sportzaal met nevenruimten van totaal [redacted] zou een besparing opleveren van [redacted].

Het verschil [redacted] wat niet valt te besparen is te verklaren doordat:

- De footprint (het bebouwde oppervlak) gelijk blijft, wat niet wijzigt zijn kosten voor:
  - De fundering, deze wordt wellicht iets lichter maar is verwaarloosbaar.
  - Het dak.
- Vaste componenten die hoe dan ook gemaakt moeten worden zoals bijvoorbeeld voor de installaties.
- Het geveloppervlak. Deze wordt wel kleiner, maar is niet evenredig aan de m2 bruto vloeroppervlakte die vervallen. Ontwerptechnisch bevinden de zalen zich in het volume van het gebouw.
- Ook de bijkomende kosten van 26% kunnen niet volledig gereduceerd worden met het aantal m2. Over de bezuiniging op de bouwkosten is geen 26% bijkomende kosten gerekend, maar 20%.

3) evt. andere mogelijke besparingen (bv. hergebruik inventaris ed)

In het budget is geen kostenpost opgenomen voor de gemeente voor inrichtingskosten of losse inventaris. Onderzocht wordt of het onderwijs middelen in kan inzetten voor vaste inrichtingselementen. We gaan organisch om met de demarcatielijn tussen losse en vaste inventaris. Dit zou nog een bescheiden voordeel kunnen opleveren. Op dit moment is een mogelijk voordeel nog niet te kwantificeren.

In het vastgestelde IHP is overeengekomen dat de schoolbesturen de meerkosten van BENG naar het niveau ENG voor haar rekening nemen. De duurzaamheidsambitie voor het IKEC is BENG en gasloos, dat is iets minder vergaand dan ENG. Stichting Trigoon heeft aangegeven deze meerkosten te willen bekostigen. Op dit moment is een mogelijk voordeel nog niet te kwantificeren.

Met vriendelijke groet,

Samir Bashara, wethouder