



**motie vreemd aan de orde van de dag**

**VERDUURZAMING WONINGEN SOCIALE HUUR  
MET INFORMATIE VAN INWONERS UIT DE PRAKTIJK**

De raad van de gemeente Waalre in vergadering bijeen op 18 april 2023,  
met oog op geldzorgen inwoners en verduurzaming woningen;

**Constaterende dat:**

- woningcorporaties hun woningen een duurzamer energielabel kunnen geven – wat in Waalre gebeurt – zonder een woning ter plekke te inspecteren op duurzaamheid;

**Overwegende dat:**

- een energielabel, toegekend aan een woning, niet altijd iets zegt over het daadwerkelijke energieverbruik van een woning;
- Waalre verduurzaming hoog in het vaandel heeft en niet-duurzame woningen kunnen leiden tot relatief hoge energiekosten en geldzorgen;
- bewoners van sociale huurwoningen vaak de middelen niet hebben om hun huis te verduurzamen en niet alle aanpassingen zijn toegestaan of bij verhuizing hersteld moeten worden.
- Waalre in gesprek wil gaan met woningcorporaties om sociale huurwoningen te verduurzamen, met daarbij oog op eventuele financiële voordelen voor inwoners die het niet breed hebben;
- bewoners van sociale huurwoningen de gemeente praktische informatie kunnen verschaffen over het daadwerkelijke energieverbruik van een woning;

**Draagt het college op:**

Alvorens uiterlijk 2024 in gesprek te gaan met wooncorporaties over verduurzaming sociale huurwoningen, informatie over energieverbruik van woningen – die niet duurzaam gebouwd zijn naar huidige maatstaven – op te halen bij de bewoners. Deze informatie mee te nemen in de gesprekken met woningcorporaties om woningen te verduurzamen, met oog op eventuele financiële voordelen voor inwoners die het niet breed hebben.

Namens de fracties,

D66

GL

PvdA