

Gemeenteraad Enschede



in te vullen door raadsgriffier	
motie nummer:	28 JUN 2021
datum indiening raad:	28 JUN 2021
indiener:	Hümmels, PvdA
agendapunt:	31 D2
datum beraadslaging:	28-6-21
uitslag stemming:	37 voor, 2 tegen
dagtekening:	Aangenomen

Motie: **Anti leegstand kantoren en commerciële ruimtes bij bestemmingsplannen Centrum Kwadraat**
Corsanummer: NUMMER

Stemverklaring: Elferink (PvdA), Kerkhof (D66) : voor

De raad van de gemeente Enschede, gehoord de beraadslagingen over:

GreX Centrum Kwadraat

Versteeg & Venerloorn (LH) : tegen
↳ niet gezien (deze versie)

Constateernde dat:

- In het MPG van 2020 staat:
 - 'van een verbeterde dynamiek op de kantorenmarkt is nog geen sprake'
 - 'De bestaande voorraad kantoorruimte met lagere huurprijzen staat de vraag naar nieuwbouw van kantoorruimte in de weg'
 - In 2021 zal als onderdeel van de uitvoeringsagenda een nadere kwalitatieve afweging worden uitgewerkt en als de effecten raadsbevoegdheden raken separaat worden voorgelegd aan de Raad.
- In het MPG van 2021 bovenstaande nog steeds staat, met daarnaast de volgende opmerkingen:
 - "De markt voor kantoren laat nog geen herstel zien. Er is geen grond voor kantoren verkocht"
 - Er wordt "mede door het coronavirus gekeken naar veranderende concepten, denk hierbij aan thuiswerken en kijk op huisvestingsconcepten voor werken. Hierdoor zou een afname kunnen ontstaan van het aantal m²."
 - Hierbij speelde ook mee dat eigenaren hun kantoorpand moderniseren en verduurzamen, met een betere verhuurbaarheid tot resultaat.
- Diverse ondernemers en Winkelhart hun zorgen hebben geuit over de uitbreiding van de commerciële ruimtes in dit deel van de stad, omdat men bang is voor versnippering en daardoor leegstand;

Overwegende dat:

- De genoemde uitvoeringsagenda nog steeds niet aan de raad is aangeboden
- Overall rondom het centrum leegstaande (nieuwe) commerciële ruimtes te vinden zijn, die al langdurig leeg staan
- Commerciële ruimtes aan het Centrum Kwadraat zijn toegevoegd voor de leefbaarheid maar leegstand juist de leefbaarheid aantast;

Draagt het college op:

- In de bestemmingsplannen voor het Centrum Kwadraat de nu ingetekende kantoren en commerciële ruimtes een anti- leegstand clause te geven
- Totdat de uitvoeringsagenda 'kantoren' besproken en aangenomen is in de raad geen nieuwe kantoren en commerciële ruimtes toe te staan, zonder anti - leegstand clause;
- Te zorgen voor een gezonde balans tussen vraag en aanbod in de stad en bij toevoeging van m² kantoorruimte in de stad tevens leegstaande kantoorruimte in de stad te transformeren naar woningbouw.

En gaat over tot de orde van de dag.

Naam & handtekening indiener:

Yara Hümmels, PvdA

Aldus vastgesteld door
de gemeenteraad van Enschede
in zijn vergadering van 28 JUN 2021

De griffier,