

*Amendement inzake bestemmingsplan Heuvelstraat (arbeidsmigranten)
ingediend door de fractie CDA*

DE RAAD DER GEMEENTE DEURNE

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 14 januari 2020, nr. 4 met bijbehorend conceptbesluit;

BESLUIT

In de regels van het ontwerpbestemmingsplan 'Heuvelstraat ong. Deurne' de volgende wijzigingen aan te brengen:

In hoofdstuk 1, artikel 1 'Begrippen' de volgende begrippen toe te voegen:

arbeidsmigranten

personen die hun vaste woon- en verblijfplaats niet in Nederland hebben maar die tijdelijk, in Nederland verblijven, om hier betaalde werkzaamheden te verrichten.

structurele huisvesting

als er 6 maanden of langer per kalenderjaar sprake is van huisvesting van tijdelijke arbeidsmigranten. Dit kan de huisvesting van wisselende arbeidsmigranten betreffen. Het gaat erom, dat de woonvoorzieningen gedurende minimaal 6 maanden per kalenderjaar in gebruik zijn voor de huisvesting van arbeidsmigranten.

kamergewijze verhuur

het opdelen van een woning in twee of meer onzelfstandige wooneenheden óf het opdelen van een woning in één zelfstandige en één of meer onzelfstandige wooneenheden.

normenset Keurmerk SNF

de door Stichting Normering Flexwonen vastgestelde norm voor de huisvesting van arbeidsmigranten (versie 8.0, d.d. 1 september 2019) met dien verstande dat indien voornoemde normenset wordt gewijzigd, een aanvraag moet voldoen aan de nieuwe normen.

tijdelijke arbeidsmigrant

arbeidsmigrant die maximaal één jaar in Nederland verblijft.

wonen

huisvesting in een woning.

De begrippen 1.29 en 1.47 zoals die in het ontwerpbestemmingsplan 'Heuvelstraat ong. Deurne' zijn opgenomen als volgt te wijzigen in het vast te stellen plan:

1.29 huishouden

een alleenstaande, dan wel twee of meer personen die een duurzame gemeenschappelijke huishouding voeren of willen voeren, waar bij een gemeenschappelijke huishouding sprake is van onderlinge verbondenheid en continuïteit in de samenstelling ervan (kamergewijze verhuur wordt daaronder niet begrepen).

1.47 woning

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden of maximaal vier personen die geen huishouden vormen.

Artikel 7.2.2. van het ontwerpbestemmingsplan als volgt te wijzigen in het vast te stellen plan:

7.2.2. Huisvesting tijdelijke arbeidsmigranten

Algemeen

Met een omgevingsvergunning kan structurele huisvesting van tijdelijke arbeidsmigranten worden toegestaan, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- a. binnen een woning is kamergewijze verhuur toegestaan tot maximaal 10 personen;
- b. het maximale aantal te huisvesten personen is afgestemd op de omvang van de locatie, de ligging in zijn omgeving, de grootte van een bestaand pand, de bereikbaarheid van de locatie en parkeervoorzieningen;
- c. ter plaatse van de huisvesting is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat (de bedrijfslocatie zelf maakt geen onderdeel uit van deze beoordeling);
- d. er ontstaan geen belemmeringen voor (ontwikkelingen van) omliggende (agrarische) bedrijven;
- e. de huisvesting voldoet aan het normenset Keurmerk SNF;
- f. er zijn voldoende parkeergelegenheden beschikbaar of realiseerbaar.
Uitgangspunt is de 'Regeling parkeernormen Deurne 2019' met dien verstande dat indien voornoemde beleidsregels worden gewijzigd, aan de hand van die nieuwe beleidsregels wordt bepaald of er sprake is van voldoende parkeergelegenheden zoals die op het moment van de aanvraag geldt. Maar het is ook mogelijk dit aantoonbaar anders te regelen. Dit dient dan nader aangetoond en onderbouwd te worden.
- g. de huisvesting leidt niet tot een onevenredige publieks- en/of verkeersaantrekkende werking in relatie tot de functie en aard van de omliggende weg(en);
- h. de omgevingsvergunning wordt voor maximaal 10 jaar verleend.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 18 februari 2020.

De griffier,

De voorzitter,

(R.J.C.M. Rutten)

(H.J. Mak)