



**Project** LOC Schiermonnikoog  
**Betreft** Vraag en antwoord bewonersavond Definitief ontwerp 230522  
**Datum** 23 mei 2023  
**Kenmerk** Vraag en antwoord bewonersavond 230522

## Inleiding

Maandag 22 mei heeft de bewonersavond omtrent het Definitief Ontwerp (DO) plaatsgevonden betreffende het LOC Schiermonnikoog. In deze notitie zijn de gestelde vragen met het daarop gegeven antwoord beschreven.

## Vraag en antwoord bewonersavond 230522

1. Is het muziek-/ dramalokaal voorzien van degelijke geluidsisolatie?  
*Aangezien er meerdere lessen gelijktijdig op de 1<sup>e</sup> verdieping plaats vinden, worden de wanden van het muziek-/dramalokaal uitgevoerd met hoogwaardige geluidsisolatie dan de reguliere groepsruimtes. Daarnaast wordt het muziek-/drama lokaal uitgevoerd middels een box-in-box principe.*
2. Waarvoor wordt het dakterras gebruikt?  
*Het dakterras wordt gebruikt als aanvulling van de onderwijsruimte voor de Inspecteur Boelensschool. Daarnaast is het dakterras alleen vanuit het gebouw bereikbaar, niet van buitenaf. Dit met de reden om na schooltijd overlast te voorkomen.*
3. In de voorgaande bewonersavond is gesproken om het project Proeftuin Aardgasvrije Wijken (PAW) te betrekken in het gebouw. Waar komen de installaties betreffende het PAW?  
*Betreffende de installaties van het PAW is op de Begane Grond een ruimte opgenomen. De installaties op het dak van het gebouw zijn enkel ten behoeve van het LOC.*
4. Hoeveel installaties worden er op het dak geplaatst en wat wordt de overlast van deze installaties?  
*De technische installaties enkel ten behoeve van de school bestaat uit 1 luchtbehandelingskast en 2 warmtepompen. Akoestisch voldoen de technische installaties aan de huidige wet- en regelgeving, daarnaast worden de warmtepompen tijdens de bouw voorzien van een akoestische omkasting. Waarbij het geluidsniveau nogmaals wordt onderdrukt.*
5. Op de tekeningen staan ter plaatse van de gymzaal kozijnen getekend. Betekent dit dat er een doorkijk is van de school in de gymzaal?  
*Dit is correct, in het huidige plan zijn er 3 kozijnen opgenomen in de verkeersgebieden. Dit voorkomt dat er geen toezicht is vanuit de school op hetgeen wat in de sporthal gebeurt.*
6. De gymzaal wordt niet alleen door de kinderen van de school gebruikt, zijn er ook mogelijkheden om het zicht vanuit de school in de gymzaal te ontnemen?  
*Momenteel nog niet, de opmerkingen nemen wij mee in het ontwerpteam.*



7. Op de tekening zie ik 3 groepsruimtes staan ten behoeve van het Voortgezet Onderwijs. Is dit een wijziging?  
*Dit is correct. In goed overleg met de Inspecteur Boelensschool zijn de aantal groepsruimtes teruggebracht naar 3. Het muziek-/drama lokaal kan ook als regulier groepsruimte gebruikt worden. Met het verwachte leerlingaantal zijn het aantal groepsruimtes en nevenruimtes voldoende.*
8. Waarom zit de GGD en het consultatiebureau in de nieuwe school in plaats van het zorgcentrum.  
*Vraag wordt beantwoord door een aanwezige in de zaal: Deze keuze is gemaakt ten aanzien van gemak voor de kinderen. Dezelfde ruimte wordt ook gebruikt door de schoolarts en zodoende kunnen de kinderen snel de klas uit en weer in.*
9. In het huidige ontwerp van het terrein kies je ervoor om de basisschool en voortgezet onderwijs op één plein samen te laten komen. In het verleden is besproken om dit niet te doen.  
*De opmerking wordt meegenomen in de werkgroep terrein.*
10. Is de wandelroute voor het kinderdagverblijf aangepast.  
*Ja tijdens het VO is deze wandelroute verplaatst.*
11. Ter plaatse van het kinderdagverblijf staan veel ouders te wachten op hun kinderen. Is er een mogelijkheid om een plek te creëren in het terrein zodat deze ouders niet op de straat staan te wachten?  
*De opmerking wordt meegenomen in de werkgroep terrein.*
12. In een schoolgebouw met veel open ruimtes, wordt de aandacht voor de akoestiek nog wel is vergeten. Op welke wijze wordt het voor het LOC hier aandacht aan besteed?  
*Betreffende het LOC zijn er eisen gesteld betreffende de akoestiek en nagalmtijden. Tijdens het DO is hier aan gerekend wat er benodigd is om deze waarde te behalen. Denk aan materialen voor het plafond of wand en vloer.*
13. In het huidige plan staan maar 10 parkeerplekken opgenomen. Dit is er weinig, is er nog een mogelijkheid om meer parkeerplaatsen te maken?  
*Het huidige aantal parkeerplekken (14 stuks) wordt weer opgenomen in het ontwerp.*
14. Het nieuwe gebouw is erg massaal, kan er wellicht in het terrein wat worden gedaan zodat de bewoners niet tegen een massief blok aankijken?  
*De opmerking wordt meegenomen in de werkgroep terrein.*
15. Op de terreintekeningen zie ik géén fietsenstallingen staan, zijn deze wel in het terrein opgenomen?  
*De stalling van de fietsen worden aan de westzijde van het terrein georganiseerd. Dit zijn géén overdekte stallingen om ongewenste personen geen plek te geven.*
16. In het ontwerp wordt veel glas toegepast. Hoe wordt er omgegaan met eventueel last van zonlicht?  
*Om te voldoende aan de Frisse Scholen eis, is er veel daglicht benodigd. De kozijnen zijn voorzien van screens om ongewenst zonlicht te weren.*
17. Op dit moment zit er in het huidige terrein en stortplaats voor groenafval en een glasbak opgenomen. Komen deze terug in het nieuwe ontwerp.  
*Dit is nog niet in het VO opgenomen. De opmerking wordt meegenomen in de werkgroep terrein.*



18. In het verleden is er overlast ervaren tijdens de uitvoeringsfase. Hoe wordt hiermee omgegaan?  
*Tijdens de selectiefase met eventuele aannemers wordt hier aandacht voor gevraagd.*
19. Klopt het dat de huidige moestuin niet mee wordt genomen in het nieuwe terrein?  
*De vraag wordt beantwoord door een aanwezige in de zaal: Dit is correct. In de werkgroep terrein is besloten om gebruik te maken van de nabije pluktuin.*
20. Kunnen er ook fruitbomen worden toegevoegd in het terreinontwerp.  
*De opmerking wordt meegenomen in de werkgroep terrein. Uit ervaring weten wij dat dit niet altijd wenselijk is.*
21. Is er goed nagedacht over het vluchten vanaf de 1<sup>e</sup> verdieping?  
*Hier is goed over nagedacht. In het ontwerpteam is een adviseur brandveiligheid aanwezig die deze vraagstukken behandelt.*
22. Is er in het ontwerp een zelfstandige entree voor de gymzaal?  
*Ja die is aanwezig. De gymzaal blijft ook na schooltijd bereikbaar.*
23. Ik zie in het terreinontwerp dat er een groot stuk terrein wordt “weggeven” is dit niet zonde?  
*Conform richtlijnen is er een ruim buitenterrein beschikbaar. Gezien de grote van het terrein is er op de locatie tevens een andere invulling mogelijk. Echter valt dit buiten de scope van dit vraagstuk/ontwerp.*
24. Wordt het terrein 100% rookvrij?  
*Ja, het terrein is en blijft 100% rookvrij.*
25. Waarom wordt de huidige gymzaal niet meegenomen in de nieuwbouw. Op dit moment wordt er een nieuwe jas om de gymzaal geplaatst.  
*Vanuit een kostenoverweging is besloten om de gymzaal alleen energetisch en bouwfysisch (buitenschil) te verduurzamen.  
Ten aanzien het renoveren/nieuwbouw van de gymzaal zijn er 4 scenario's mogelijk ter afweging:*

| Nr. | Omschrijving                               | Indicatie stichtingskosten<br>(incl. BTW en eilandtoeslag) |
|-----|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 1.  | Upgrade afwerking huidige indeling         | € 60.000,--                                                |
| 2.  | Efficiënter inrichten indeling kleedkamers | € 150.000,--                                               |
| 3.  | Huidige gymzaal ophogen en verbreden       | € 925.000,--                                               |
| 4.  | Nieuwbouw gymzaal*                         | € 2.200.000,--                                             |

*\* indicatie gebaseerd op recente aanbesteding KVLO gymzaal in Veendam (opgevoerd met eilandtoeslag 15%)*

26. Komt er nog een bijeenkomst voor het definitief ontwerp van het buitenterrein?  
*Nee, dit was de laatste bijeenkomst ten aanzien van het LOC voor de buurt t.a.v. het ontwerp. De volgende bijeenkomst zal met een aannemer zijn. Hier kan ook het definitieve buitenterrein worden toegelicht als wenselijk.*

*Jeroen van Veen & Koen Kootstra  
LindHorst Huisvestingsadviseurs*