M9 Motie Betaalbare Koopwoningen

Datum raadsvergadering: 12 november 2026

Onderwerp: Begroting 2027-2030

De gemeenteraad van de gemeente Ouder-Amstel in openbare vergadering bijeen op 12 november 2026

De gemeenteraad, gehoord de beraadslaging,

Constaterende dat:

- De Tweede Kamer een motie heeft aangenomen over zo snel als mogelijk duidelijkheid verschaffen over de toekomst van het Nationaal Fonds Betaalbare Koopwoningen (kamerstukken 32 847, nr. 1467);
- De rijksoverheid de bouw van betaalbare nieuwe woningen via specifieke regelingen en subsidies voor gemeenten ondersteunt;
- In onze gemeente diverse mogelijke locaties kunnen worden aangewezen om dit soort woningen te laten bouwen.
- De nieuwbouwwoningen op dit moment voor een groot gedeelte niet betaalbaar zijn voor onze inwoners, zeker niet voor wat betreft de starters;
- Dat door ons de mogelijke verstrekking van startersleningen onbenut blijft.

Overwegende dat:

- Er een groot tekort is aan betaalbare koopwoningen in Ouder-Amstel;
- Het aantal jonge gezinnen in Ouder-Amstel achterblijft;
- Er op dit moment weinig doorstroommogelijkheden zijn;
- Starters zich nauwelijks in Ouder-Amstel kunnen vestigen door de hoge prijzen van nieuwbouwwoningen en bestaande koopwoningen.

Verzoekt het college:

- - Voor 2030 plannen voor 150 betaalbare koopwoning te ontwikkelen;
    - Deze woningen met zelfbewoningsplicht te laten verkopen door de ontwikkelaar;

- Deze woningen eerst toe te wijzen volgens deze motie aan onze eigen inwoners;
- De gemeenteraad te informeren tijdens het eerste kwartaal 2027 over de mogelijkheid van het realiseren van de 150 koopwoningen zoals genoemd in deze motie.

en gaat over tot de orde van de dag.

Naam en fractie,

Indiener(s): Paulette Koek-Baks, Rita Smit

Fractie(s): Ouder-Amstel Anders, Natuurlijk Belang

Motie

Een motie is een instrument waarmee een raadslid de gemeenteraad een politieke uitspraak, wens of opdracht kan laten doen. Met een aangenomen motie spreekt de gemeenteraad zich uit over een onderwerp of vraagt de gemeenteraad het college, de burgemeester of een ander bestuursorgaan om iets te doen, na te laten of te onderzoeken.

Het doel van een motie is om de kaderstellende en controlerende rol van de gemeenteraad uit te oefenen. Een motie kan richting geven aan het handelen van het college, een politieke wens van de gemeenteraad kenbaar maken of het college oproepen tot een bepaalde actie.

Een motie leidt in beginsel niet tot een wijziging van een voorliggend raadsbesluit. De gemeenteraad spreekt zich met een motie politiek uit over een onderwerp.

Wanneer gebruik je een motie?

Een motie kan bijvoorbeeld worden gebruikt wanneer de raad:

- het college of de burgemeester wil oproepen om een bepaalde actie te ondernemen;
- het college of de burgemeester wil vragen om iets te onderzoeken of voor te bereiden;
- een politieke wens of richting wil meegeven;
- een uitspraak wil doen over een actuele ontwikkeling;
- het college of de burgemeester wil vragen om een bepaalde werkwijze te hanteren;
- zijn oordeel wil geven over het gevoerde beleid of het handelen van het college of de burgemeester.

Een motie kan zowel worden ingediend naar aanleiding van een raadsvoorstel als over een onderwerp dat niet rechtstreeks op de agenda staat.

Context van een motie

Een motie wordt ingediend tijdens de vergadering van de gemeenteraad en wordt vervolgens besproken en in stemming gebracht. Een aangenomen motie geeft uitdrukking aan de politieke opvatting of wens van de gemeenteraad.

In artikel 34 van het Reglement van Orde staat:

1. Alleen ieder ter vergadering aanwezig lid kan ter vergadering tot het sluiten van de beraadslaging een motie indienen.

2. De behandeling van een motie over een aanhangig onderwerp of voorstel vindt tegelijk met de beraadslaging over dat onderwerp of voorstel plaats.

3. Een motie over een niet op de agenda opgenomen onderwerp wordt aangekondigd bij de vaststelling van de agenda. De behandeling van die motie vindt plaats nadat alle op de agenda voorkomende onderwerpen zijn behandeld.

4. De raad bepaalt of dan direct over de motie wordt gestemd, dan wel dat deze als nieuw agendapunt wordt opgevoerd.