M3

gemeente Loon op Zand

MOTIE

(artikel 27 Reglement van Orde)

Raadsvergadering	**4 november 2021**
Agendapunt	**5 Programmabegroting**
Onderwerp	**Afschaffen verhuurdersheffing**

De raad van de gemeente Loon op Zand, in vergadering bijeen 4 november 2021.

Constateert dat

- Woningcorporaties een verhuurdersheffing aan het Rijk moeten betalen over de WOZ-waarde van (sociale) huurwoningen;
- Deze heffing die de woningcorporaties aan het Rijk moeten afdragen, gelijk staat aan ongeveer drie maanden huur per huishouden per jaar;
- Woningcorporaties door de verhuurderheffing minder kunnen investeren in nieuwbouw, leefbaarheid, verduurzaming en het betaalbaar houden van de huurprijzen;

Overweegt dat

- Het schrappen van de verhuurdersheffing ervoor zorgt dat woningcorporaties meer capaciteit hebben om te investeren in bestaande en nieuwe woningbouw;
- De woningcorporatie Casade, de VNG, Bouwend Nederland alsmede de werknemers- en werkgeversverenigingen en de Woonbond reeds eerder hun bezwaren kenbaar hebben gemaakt bij de rijksoverheid tegen de heffing;
- Steeds meer Nederlandse gemeenten middels moties aandringen op afschaffing van de verhuurdersheffing;

Spreekt uit dat

De verhuurdersheffing negatieve effecten heeft op de woningvoorraad en de mogelijkheden van de woningcorporaties in het algemeen negatief beïnvloedt;

Verzoekt het college om

Er bij de rijksoverheid namens Loon op Zand op aan te dringen de verhuurdersheffing volledig af te schaffen.

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening:

Pro3	VVD	GemeenteBelangen	CDA	VOOR LOON

Deze motie werd in de raadsvergadering van 4 november 2021

aangenomen / ~~verworpen~~ met 18 **stemmen vóór en** 0 **stemmen tegen.**

Voorzitter

Griffier