AMENDEMENT

Gemeenteraad van Geertruidenberg,
bijeen in Raamsdonksveer op
24 september 2020

Amendement woningbouwontwikkeling Kartuizerstraat 4-6 en 12: parkeren binnen plangebied

Gehoord de beraadslagingen,

Constaterende dat:

- Leefbaarheid gaat over de mate waarin een bepaald gebied aantrekkelijk en/of geschikt is om te wonen of werken. Het gaat om zaken als fysieke omgeving, sociale omgeving en veiligheid.
- Het parkeren in een wijk raakt aan twee aspecten van leefbaarheid namelijk de fysieke omgeving en veiligheid.
- De fysieke omgeving raakt aan zaken zoals dichtheid bebouwing en aanwezigheid van voorzieningen.
- De veiligheid raakt aan zaken zoals overlast.

Overwegende dat:

- Vooropgesteld dient toch te worden dat een nieuwe wijk per definitie een leefbare wijk zou moeten zijn. In de fase waarin we nu zitten heb je dit als gemeente namelijk zelf in de hand!
- Om nu bij voorbaat al te moeten constateren dat parkeren binnen de woningbouwontwikkeling Kartuizerstraat 4-6 en 12 ten koste gaat van het groene karakter en de leefbaarheid (voorstel p. 3) is de omgekeerde wereld.
- Het is de dichtheid van de bebouwing (en dus meer auto's per woning) die in eerste instantie leidt tot een minder groen karakter.
- Parkeren binnen de wijk volgens de vigerende norm van 2,3 is een mooie voorziening voor bewoners.
- Het geeft een veilig gevoel indien de auto binnen de wijk geparkeerd kan worden. Bovendien leidt het tot minder overlast.
- Verder staat als een paal boven water dat de omgeving een stuk vriendelijker zal aankijken naar een nieuwe woningbouwontwikkeling waar men zelf de "parkeerbroek" kan ophouden. Niemand zit te wachten op auto's uit een omliggende wijk voor de deur.

De raad besluit:

Beslispunt 4 als volgt te wijzigen:

- De parkeerbehoefte dient volledig binnen het plangebied aangelegd te worden, rekening houdend met een vigerende parkeernorm van 2,3.

Lijst
Langermans

Jeffrey Aerts
Igor van Nunen
Eric van Oosterhout

John Langermans