

Motie

Raadsvergadering gemeente Nijkerk 3 juli 2025

Deze motie hoort bij voorstel: Kadernota 2026 (2025-051)

Volgnummer: 3.5

Status: Aangenomen (unaniem)

Onderwerp: Meer middeldure huur

We stellen vast:

1. Dat de Woonvisie Nijkerk 2024+ bij nieuwbouw verlangt dat tenminste 35 procent in de categorie onder de sociale huurgrens wordt gebouwd, waarvan maximaal 5 procent sociale koop.
2. Dat de woonvisie daarnaast verlangt dat 32 procent in de categorie middeldure huur/koop wordt gebouwd.
3. Dat voor beide categorieën geldt dat er sprake is van woningnood, welke voor de sociale sector tot uitdrukking komt in een wachtlijst, maar voor de categorie middeldure niet.

We hebben gedacht aan en houden er rekening mee dat:

1. De categorie middeldure huur tegemoetkomt aan de woningnood bij mensen die te veel verdienen voor een sociale huurwoning en te weinig voor een koopwoning;
2. Deze groep mensen in toenemende mate problemen ondervindt, doordat steeds minder huurwoningen buiten de sociale sector worden aangeboden, terwijl een koopwoning evenmin bereikbaar is;
3. Het voordeel van middeldure huur boven middeldure koop is, dat deze eenvoudig lang beschikbaar kunnen worden gehouden voor de doelgroep;
4. WSN heeft aangegeven te kunnen en willen bijdragen aan een oplossing voor de woningnood in deze categorie, door versneld te investeren in ongeveer 200 middeldure huurwoningen;

We vragen het college om:

1. In overleg te treden met WSN over het bouwen van 200 extra middeldure huurwoningen, bovenop de bouwopgave die is afgesproken in de prestatieafspraken tussen WSN en de gemeente Nijkerk;
2. Daarbij de mogelijkheden te betrekken voor het toepassen van actieve grond aankoop door zowel de gemeente als WSN voor de realisatie van deze woningen.
3. Aan de raad terug te koppelen wat de resultaten van de gesprekken zijn en de voorwaarden waaronder punt 1 en 2 kunnen worden ingevuld voor te leggen aan de raad.



ChristenUnie SGP

De fractie van de VVD

De fractie van de ChristenUnie-SGP

Niels Staal

Jaco van Putten