



Motie

artikel 29 reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad

Agendapunt : 7. Vaststellen Woonvisie 'Perspectief op goed wonen in onze kernen'
Onderwerp : Voorrang voor inwoners van de gemeente Bernheze bij aankoop nieuwbouwhuis en CPO bouwen

De raad van de gemeente Bernheze in vergadering bijeen op 16 december 2021,

overwegende dat:

- Veel inwoners van de gemeente Bernheze hun wooncarrière graag willen voortzetten in onze gemeente;
- Voor veel van hen geldt dat het moeilijk is om een huis te kunnen kopen in onze gemeente;
- Op de huidige woningmarkt veel huizen worden gekocht door mensen die hun vorige huis met veel overwaarde hebben verkocht en fors kunnen overbieden, waardoor starters en mensen met een midden- of meer bescheiden inkomen nauwelijks kans maken op een woning;
- Veel inwoners van Bernheze, jong en oud, graag CPO willen bouwen in onze gemeente;
- De Minister van Binnenlandse Zaken een voorstel tot wijziging van de Huisvestingswet heeft gedaan waarmee het voor lokale overheden mogelijk wordt om eigen inwoners voorrang te geven bij de aankoop van een nieuwbouwhuis tot 355.000 euro (NHG-grens op 1 januari 2022);
- Een groot aantal gemeentes dit voorstel tot wijziging van de Huisvestingswet steunt en wil uitvoeren.

Verzoekt het college:

- Het voorstel van de Minister van Binnenlandse Zaken tot wijziging van de Huisvestingswet zo snel mogelijk toe te passen in Bernheze als dit leidt tot een aantoonbaar positief effect op de toewijzing van woningen aan de inwoners van Bernheze.
- De mogelijkheden die dit voorstel biedt tot het verlenen van voorrang aan inwoners van de gemeente Bernheze bij de aankoop van een nieuwbouwhuis in kaart te brengen en waar mogelijk daadwerkelijk toe te passen.
- Te onderzoeken en te beoordelen of we inwoners van de gemeente Bernheze die in de vorm van Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO) willen bouwen ook voorrang kunnen geven bij inschrijving voor bouwgrond in onze gemeente.

Indiener(s):

D66

Mathieu Bosch
Rob van Herpen
Luuk Verstegen

SP

Jan Raaimakers
Cor van Erp
Jan Prinsen

VVD

Jack van der Dussen

Mark van de Ven

Politieke Partij Blanco

Marko Konings

Ad Donkers