



VERSLAG TAFELGESPREKKEN

Bronckhorster Politieke Avond

10 april 2025

www.bronckhorst.nl

Dit verslag is vastgesteld in de raadsvergadering van 15 mei 2025

M. Veenbergen
raadsgriffier

P.J.M. van Domburg
voorzitter



gemeente Bronckhorst





Inhoud

1.	Tafel 1 – Inspreken niet geagendeerd onderwerp	2
2.	Tafel 2 – Aanleg van twee padelbanen en het plaatsen van grondgebonden zonnepanelen Priesterinkdijk 9, Zelhem	3
3.	Tafel 3 – Actieve informatievoorziening Tekort in het sociaal domein 2024	4
4.	Tafel 4 – Aanvraag BOPA voor het realiseren van appartementengebouwen aan de Ruurloseweg 1 Zelhem	5
5.	Bijlagen	6



1. Tafel 1 – Inspreken niet geagendeerd onderwerp

Tafel 1		
Datum Tafelgesprek	10 april 2025	
Agendapunt	Inspreken niet geagendeerd onderwerp	
Type Tafel	-	
Aanvang	19.30 uur	
Einde	20.00 uur	
Aanwezig:		
Namens de raad	GBB: CDA: VVD: GroenLinks: PvdA: D66: Christen Unie/SGP: Fractie Westerink:	Dhr. L. Eelderink Dhr. R. Weverink Dhr. G. Tiecken Dhr. R. Bruns Dhr. L. Preijde Dhr. M. Vervoort Dhr. M. Ebbers Dhr. M. Westerink
Insprekers	De heer H. Wentink De heer R. Munsterman	
College	-	
Voorzitter	Mw. M. Westerink	
Griffier	Mw. J. Berghuis	
Publieke tribune	18 personen	
Pers	Niet aanwezig	
Beknopte weergave	De heer Wentink spreekt in over de plaatsing van zonnepanelen op agrarische grond (bijlage) De heer Munsterman spreekt in over de toekomst van schietvereniging VIOS in Halle (bijlage). Bekijk hier het videoverslag.	



2. Tafel 2 – Aanleg van twee padelbanen en het plaatsen van grondgebonden zonnepanelen Priesterinkdijk 9, Zelhem

Tafel 2		
Datum Tafelgesprek	10 april 2025	
Agendapunt	Aanleg van twee padelbanen en het plaatsen van grondgebonden zonnepanelen aan de Priesterinkdijk 9 Zelhem	
Type Tafel	Beeldvormen	
Aanvang	20.00 uur	
Einde	20.45 uur	
Aanwezig:		
Namens de raad	GBB: CDA: VVD: GroenLinks: PvdA: D66: Christen Unie/SGP: Groep Westerink	De heer S. Gartsen De heer H. Evers De heer G. Tiecken - Mevrouw I. Smeitink De heer R. Kooijmans De heer M. Ebbers Mevrouw K. Klein Lebbink
Insprekers	Mw. Schaap, namens enkele omwonenden (bijlage) De heer Voorend (bijlage)	
College	Wethouder E. Gosselink	
Voorzitter	De heer J. Klein Lenderink	
Griffier	Mevrouw M. Veenbergen	
Publieke tribune	10 personen	
Pers	Niet aanwezig	
Beknopte weergave	Bekijk hier het videoverslag.	
Conclusie	Debat in de raadsvergadering van 17 april 2025.	



3. Tafel 3 – Actieve informatievoorziening Tekort in het sociaal domein 2024

Tafel 3		
Datum Tafelgesprek	10 april 2025	
Agendapunt	Actieve informatievoorziening Tekort in het sociaal domein 2024	
Type Tafel	beeldvormen	
Aanvang	20.00	
Einde	20.45	
Aanwezig:		
Namens de raad	GBB: CDA: VVD: GroenLinks: PvdA: D66: Christen Unie/SGP: Fractie Westerink	Dhr. R. van Velsen Mw. E. Berendsen Mw. T. Lusink Dhr. R. Bruns Dhr. L. Preijde Mw. J. Piels Dhr. D. Ebbers Dhr. M. Westerink
Insprekers	Dhr. S. Hania	
College	Wethouder Hans Puijk + wethouder Antoon Peppelman	
Voorzitter	Mw. M. Westerink	
Griffier	Mw. J. Berghuis	
Publieke tribune	7 personen	
Pers	Niet aanwezig	
Beknopte weergave	Bekijk hier het videoverslag.	
Toezeggingen	1 Twijnstra en Gudde gaat onderzoek doen naar het tekort in het sociaal domein. Fracties kunnen tot 14 april aanvullende vragen en/of opmerkingen indienen. 2 De definitieve onderzoeksvraag aan het onderzoeksbureau wordt met de fracties gedeeld.	
Conclusie	Geen aanvullende tafel nodig.	



4. Tafel 4 – Aanvraag BOPA voor het realiseren van appartementengebouwen aan de Ruurloseweg 1 Zelhem

Tafel 4		
Datum Tafelgesprek	10 april 2025	
Agendapunt	Aanvraag BOPA voor het realiseren van appartementengebouwen aan de Ruurloseweg 1 Zelhem	
Type Tafel	Beeldvormen	
Aanvang	20.50 uur	
Einde	21.35 uur	
Aanwezig:		
Namens de raad	GBB: CDA: VVD: GroenLinks: PvdA: D66: Christen Unie/SGP:	De heer S. Gartsen De heer H. Evers Mevrouw D. Rouwen De heer H. Van Rooijen Mevrouw J. Bergervoet De heer R. Kooijmans De heer M. Ebbers
Insprekers	De heer Van der Veen (bijlage) De heer Barthen, projectontwikkelaar (bijlage)	
College	Wethouder E. Gosselink	
Voorzitter	De heer J. Klein Lenderink	
Griffier	Mevrouw M. Veenbergen	
Publieke tribune	15 personen	
Pers	Niet aanwezig	
Beknopte weergave	Bekijk hier het videoverslag.	
Toezeggingen	1. De wethouder gaat monitoren of de nieuwe appartementen daadwerkelijk in eerste instantie aangeboden worden aan inwoners van Zelhem. 2. Er komt een evaluatie met betrekking tot de pilot "deelauto's".	
Conclusie	Debat in de raad van 17 april 2025 waarbij mevrouw Bergervoet namens alle fracties een gezamenlijk statement zal afgeven.	



5. Bijlagen

Inspreektekst de heer Wentink

Veldhoek, 10 APRIL 2025.

Inspreken op politieke avond op 10 APRIL 2025.

Onderwerp: Plaatsing zonnepanelen op agrarische grond.

Tekst :

Goedenavond Raadsleden en andere aanwezige mensen.

Mijn naam is Henk Wentink, woonachtig in de buurtschap Veldhoek en de trotse eigenaar van Minicamping De Veldhoek.

Allereerst heb ik een mededeling voor jullie.

Ik ga gebruik maken van de Omgevingsvergunning verleend op 11 april 2023 voor het plaatsen van grondgebonden zonnepanelen.

De verschuldigde leges, t.w. 1698,24 , heb ik toentertijd betaald.

Ondanks alle nadelen ten opzichte van het agrarische perceel, zoals minder opbrengst door de schaduw, moeilijk inpasbaar aan het landschap door ruimtegebrek e.d. ga ik de zonnepanelen binnenkort toch plaatsen.

Nu zult u zeggen: mooi niks aan de hand, maar hier staat een verbitterd mens.

Jarenlang, beginnende in de tijd dat Paul Hofmann nog wethouder was in Bronckhorst, heb ik de gemeente Bronckhorst bestookt met plannen voor aanleg van zonnepanelen op agrarische grond.

Op 26 februari 2021 een verzoek gericht aan Afdeling Ruimtelijke Ordening.

Ingesproken op de raadsvergadering van 12 mei 2021.

(de wethouder noemde het een voorstel naar zijn hart, maar op basis van de toenmalige regels was het niet mogelijk)

Op voormalige agrarische percelen, zoals de resterende bouwgrond op De Kwekerij en de voetbalvelden in Baak, liggen nu wel zonnepanelen.

Maar de klap op de vuurpijl was wel de gemeentelijke toestemming voor de aanleg van twee zonnevelden op agrarische grond in Halle in december 2022 op bijna 6 hectare grond.

Dit leidde niet alleen tot onvrede onder omwonenden maar ook tot onvrede in de gemeenteraad. Het commentaar van een fractieleider was: "Zoals het in Halle is gegaan, moeten we het niet meer doen. Zo creëer je geen draagvlak voor een energieneutraal Bronckhorst".

De gemeente staat de grote velden met zonnepanelen toe om de klimaatdoelstellingen te halen.

Ze wil in 2030 energieneutraal zijn.

Dit hele gebeuren in Halle was toen de aanleiding voor de gemeenteraad van Bronckhorst om een voorstel aan te nemen om het beleid wat betreft de plaatsing van zonnepanelen aan te passen.

Hier ontstond bij mij het gevoel van onrechtmatigheid, ongelijkheid en discriminatie.

Minicamping De Veldhoek heeft maar, inclusief de omringende beplanting, maar ca 400 m² agrarische grond nodig, nog niet een 1% van de Hallse plannen van bijna 60.000 m².

Ik wil daarom juridisch uitgezocht zien of de gemeente Bronckhorst met twee maten meet.



Tevens wil ik bij de gemeente Bronckhorst een eis indienen voor materiele en immateriële schade van zegge en schrijve 1 miljoen euro.

Hier is rekening gehouden met de eventuele toekomstige gebeurtenissen, zoals verplaatsing van de zonnepanelen, aanvraag van een nieuwe omgevingsvergunning e.d.

Ook ervaringen uit het verleden dragen bij aan de tot stand komen van de hoogte van het bedrag.

Minicamping De Veldhoek ligt nu onder een vergrootglas bij de gemeente Bronckhorst.

Je kunt ook zeggen, ze zit op de schopstoel.

Rest mij nog te vertellen, ondanks dat het reeds bij u bekend is dat:

De eigenaar van Minicamping De Veldhoek is inwoner van de gemeente Bronckhorst.

- wil graag energie neutraal werken.
- wil graag duurzaam werken.
- wil graag milieuvriendelijk energie opwekken.
- is graag bereid om de zonnepanelen zo veel mogelijk natuurlijk in te passen in het landschap.
- wil de opgewekte energie zelf gebruiken.
- heeft al veel tijd en geld in het plan gestoken, tot op heden zonder resultaat.

Afsluitend wil ik nog de fractie van het CDA bedanken voor het bezoek aan Minicamping De Veldhoek op zaterdag 27 januari 2023, met een 3 persoons delegatie, maar vooral wil ik Mevrouw Bergervoet-Smeitink bedanken voor getoonde belangstelling, medeleven en al haar reacties in deze lang slepende kwestie.

Groeten,
Henk Wentink

- 1) de affaire van oud papier 1 cent verlaging contractbreuk
- 2) garage bouw van mijn vader, tien keer zo lang als normaal
- 3) wijziging van het bestemmingsplan voor 2 loodsen, kosten ca 2 ton

De exploitatie van de Hallse zonnepanelen is een commercieel plan.

De exploitatie van de zonnepanelen van Minicamping De Veldhoek is een duurzaam plan zonder winstoogmerk.



Inspreektekst de heer Munsterman

Geachte aanwezigen,

Graag willen wij jullie aandacht vragen over het voortbestaan van onze bijna 100-jarige Schietvereniging VIOS. Dat voortbestaan hangt aan een zijden draadje als gevolg van de aankoop door de gemeente Bronckhorst van het pand café restaurant Partycentrum Nijhof. De kelder onder Nijhof Halle is sinds mensenheugenis het thuishonk van schietvereniging Vooruitgang Is Ons Streven (VIOS). De club heeft in de loop der jaren flink in de accommodatie geïnvesteerd. Ze legde er zes schietbanen aan en bouwde een bar in de kantine. In de afgelopen jaren is de vereniging gegroeid en hebben wij een unieke groep van jong tot oud. Elke vrijdagavond komen de leden er samen, we doen mee aan wedstrijden, organiseren jaarlijks het populaire stratentoernooi en verzorgen regelmatig bedrijfsuitjes. In januari 2024 werd bekend dat Nijhof was verkocht aan de gemeente Bronckhorst, met als doel het bouwen van de nieuwe Dorpsschool. De verkoper heeft bij verkoop verzuimd melding te maken van de onderhuur van de schietvereniging VIOS die in dit pand gevestigd is. Deze forse huur bestond uit een relatief laag jaarlijks huurbedrag maar mét de verplichting alle drank tegen de horeca prijzen van het restaurant af te nemen en bediening bar door vrijwilligers van de vereniging te laten plaatsvinden.

Een gemeente heeft een onderzoeksplicht bij de aankoop van panden. Deze plicht vloeit voort uit het algemene beginsel van zorgvuldigheid in het bestuursrecht én uit het civiele recht voor zover de gemeente als koper optreedt. De gemeente Bronckhorst heeft verzaakt in haar onderzoeksplicht om te kijken naar onder meer onderhuur (en/of de eventuele opzegging hiervan). Bij de aankoop was dus géén rekening gehouden met VIOS. Kennelijk had de gemeente niet door dat de VIOS de kelder nog huurde en is deze over het hoofd gezien...

Wat volgde was een maandenlang traject, waarin gemeente en VIOS op zoek gingen naar een alternatieve locatie voor onze dertig leden tellende vereniging. Gedurende dit traject werd continu de indruk gewekt dat het wel goed zou komen, er werden verwachtingen gecreëerd door de gemeente dat zij VIOS financieel zouden gaan helpen. We stelden op verzoek van de gemeente verslagen op met mogelijke locaties en de kosten, deden mee in het initiatieven project 'Leefbaar en Sportief Bronckhorst' en hebben vele vrijwillige uren op het gemeentehuis doorgebracht om gesprekken te voeren. Helaas werden wij eind vorig jaar zonder pardon aan de kant geschoven.

Inmiddels lijkt het erop dat VIOS zelf een vervangende locatie heeft gevonden binnen de nieuwe sporthal in Halle, waar wij onze passie voor de schietsport veilig en verantwoord kunnen blijven beoefenen. Maar de inrichting van de geschikte ruimte, aanpassingen voor veiligheid en de wettelijke voorbereidingen brengen flinke kosten met zich mee. Ondanks de gecreëerde verwachtingen zijn de subsidie aanvragen bij de gemeente en provincie afgewezen en een mogelijke financiële bijdrage van de gemeente wat volgt uit een (nog steeds voortdurend en kostbaar) juridisch getouwtrek laat nog steeds op zich wachten. Voorlopig maken wij als vereniging nog steeds gebruik van de gehuurde kelder onder pand Nijhof en zullen bouwplannen van de nieuwe Dorpsschool daardoor vertraging op gaan lopen. Een juridisch proces hebben wij al die tijd willen voorkomen, het kost onnodig veel geld en brengt alleen maar verliezers met zich mee. Helaas hebben wij uit zelfbescherming eind vorig jaar toch juridische stappen moeten ondernemen. Dit duurt tot de dag van vandaag nog steeds voort.



Omdat wij het hier niet bij laten zitten zijn wij op eigen initiatief gestart met een crowdfunding en het benaderen van bedrijven voor sponsoring. Halle staat achter ons, dat merken we enorm! Naast ons eigen initiatief hopen wij nog steeds op hulp van de gemeente zonder proces voor de rechter. Zorg dat onze vereniging niet verdwijnt door gemaakte fouten en keuzes waar wij geen invloed op hadden en hebben.

Bedankt voor jullie aandacht.



Inspreektekst de heer Voorend

Tekst voor de insprek 3 minuten op de politieke avond van 10 april

LTC Zelhem wil Padel in Bronckhorst realiseren.

De vereniging is ervan overtuigd dat het voor de levensvatbaarheid van de vereniging belangrijk is om deze snel groeiende raketsport toe te voegen. Daarnaast is het voor de gemeente van belang dat Padel in Bronckhorst wordt aangeboden. Toevoeging van deze nieuwe jonge sport is essentieel voor het slagen van het gemeentelijke beleid met betrekking tot gezondheid, sport en bewegen.

Inmiddels wordt er door veel mensen uit Zelhem en de omliggende dorpen de Padel sport beoefend. Daarvoor moeten zij naar andere gemeenten trekken. Het belang van Padel in Bronckhorst is onderschreven door gemeenteraad van Bronckhorst door de toekenning van subsidie in 2022 voor de realisatie van 2 padelbanen bij LTC Zelhem.

LTC Zelhem is inmiddels tweeënhalf jaar bezig om de vergunning te verkrijgen en heeft aan de benodigde onderzoeken en rapporten 18.000 euro uitgegeven.

Uit de onderzoeken komen twee onderwerpen naar voren die een kanttekening behoeven. Het gaat om de onderwerpen geluid en financiële compensatie voor de ontwikkeling in 100 m2 Gelders Natuur Netwerk.

Geluidsrapporten geven aan dat er in de huidige situatie in de avonduren een overschrijding van 1 decibel plaatsvindt buiten de woning van 1 buur van de vereniging. Als er Padel bij komt wordt dat in de avonduren een overschrijding van 2 decibel buiten de woning van deze buur.

Het gebruik van tennisbaan 5 in de avonduren is op basis van het geluidsrapport en advies van de omgevingsdienst mogelijk als er een geluidsscherm wordt geplaatst. Op die manier wordt er voldaan aan de wettelijke geluidsnormen.

Een ander alternatief zou zijn om in de avonduren tennisbaan 5 niet te gebruiken.

LTC Zelhem wil graag zoveel mogelijk mensen de mogelijkheid geven om in de avonduren (na werk) te kunnen sporten. Daarom wil zij tennisbaan 5 ook in de avonduren kunnen blijven gebruiken en het geluidsscherm gaan plaatsen. Bijkomend voordeel van deze oplossing is dat de betreffende buur ook overdag minder geluidshinder zal ervaren.

M.b.t. financiële compensatie voor de ontwikkeling in 100m2 Gelders Natuur Netwerk is er met de provincie afgesproken om zo snel mogelijk de overeenkomst te tekenen en geld in het compensatie fonds te storten waarmee aan de voorwaarden van de provincie wordt voldaan.

We verzoeken de Raad dan ook om te besluiten dat LTC Zelhem alle banen in de avonduren mag blijven gebruiken onder de voorwaarde dat zij de maatregel treft die nodig is om aan de wettelijke geluidsnorm te voldoen. Dit kan de tennisvereniging realiseren door het plaatsen van een geluidsscherm zoals in het geluidsrapport is omschreven en door de omgevingsdienst akkoord is bevonden.



n.b. als u dit besluit neemt, komt de kanttekening dat tennisbaan 5 in de avonduren niet meer mag worden gebruikt te vervallen, zodat de tennisvereniging niet aan strengere normen hoeft te voldoen dan de wet voorschrijft.



Inspreektekst de heer Van der Veen

Mijn naam is Bert Jan van der Veen, ik woon met mijn gezin naast het Witte Paard. Ik heb een kleine opsomming gemaakt waarom wij moeite hebben met de plannen omtrent de bouw van appartementen naast onze woning.

Ten eerste hebben wij moeite met de mogelijke inkijk in onze achtertuin.

Ten tweede heeft de parkeerplaats pal naast ons invloed op de luchtkwaliteit rondom onze woning en verwachten wij nog meer parkeeroverlast.

Ten derde past het hoge, pompeuze gebouw niet in het dorpse karakter van Zelhem.



Inspreektekst de heer Barthen

Inspraak politieke avond Aanvraag BOPA "Witte Paard Zelhem" beeldvormende tafel

Zelhem 10 april 2025

Beste Raadsleden,

Wij zijn ruim 5 jaar bezig geweest om te komen tot herontwikkeling van 't Witte Paard. Er zijn een 4-tal participatiebijeenkomsten geweest plus een participatie in de kerk waar wij ook stonden tijdens de inlooptijden voor uitleg over het dorpsplan. Heel Zelhem kon de plannen op tekeningen zien en een reactie geven. Ook hebben wij regelmatig overleg gehad met Stichting Vitale Kernen en ook bij mensen persoonlijk aan de keukentafel. Deze overleggen kwamen mede ook tot stand omdat op de site van de gemeente die contactmogelijkheden met ons stonden vermeld <https://www.bronckhorst.nl/ruimtelijk-wensbeeld-omgeving-witte-paard-zelhem>.

Ongeveer 1,5 jaar geleden kregen wij bericht van de wethouder dat de direct omwonenden vonden dat er te weinig is gedaan met hun reactie en het verzoek om opnieuw om tafel te gaan. Dit is opgepakt.

Met een ruime afvaardiging van de woonomgeving en vaak in bijzijn van betrokken ambtenaren zijn er een groot aantal overleggen geweest. Dit heeft geleid tot een aangepast plan met instemming van de woonomgeving zoals dit nu ook aan u is aangeboden. Kort samengevat hebben de burens aan de linkerzijden veel meer ruimte gekregen omdat de nieuwe vrijstaande woning is komen te vervallen en hier nu een parkeerbox is gekomen waardoor uitzichten en privacy meer zijn gewaarborgd voor deze burens. Ook is er aandacht geweest voor inpandige balkons en aanpassing in hoogte hoekoplossing tegenover de kerk. De voor- en achterkant benadering is meer aangepast aan de zijde van het park. Bestaande bomen worden verplaatst en er komen nieuwe bomen bij. De groene zone grenzend aan de percelen van omwonenden wordt verdicht en er zijn afspraken over behoud van deze zone om zo de privacy ook toekomstig te waarborgen voor bewoners grenzend aan het park. Het ruimtelijke wensbeeld geeft een visie voor deze plek en die hebben wij nagestreefd, ook de beeldkwaliteit is door de welstand getoetst. Aanbevelingen zijn door ons verwerkt om zo het dorpse karakter te behouden met deze nieuwe inpassing.

Wij bedanken de directe woonomgeving voor het vertrouwen en ook gemeente voor de constructieve overleggen om te komen waar wij nu staan.

De woonomgeving en ook burgers van Zelhem vinden deze invulling nu als passend/acceptabel.

Ook hebben zich honderden 55-plussers gemeld om hier te willen komen wonen, dit is onze doelgroep. Het is veilig en comfortabel wonen op loopafstand van alle voorzieningen. Wij voldoen aan de betaalbaarheidsnorm die de raad heeft vastgesteld en wij bieden de woningen als eerste aan Zelhemers aan, die nu in een (te) grote woning wonen en deze vasthouden. Wij verwachten dat er een behoorlijke doorstroom via dit treintje in de woningmarkt van Zelhem op gang komt.

Met vriendelijke groet,
Namens WP Vastgoed BV,
Roy Barthen