Notitie Inbreng Lelystad Verstedelijkingsstrategie MRA

Lelystad, volop ruimte en potentie in de Metropoolregio Amsterdam

Lelystad, één van de jongste steden van Nederland bestaat inmiddels al weer 50 jaar. Een groene stad met veel water, ruimte en lucht. Een jonge stad, met lef om te pionieren. Een stad die veel potentie heeft om haar gunstige ligging en haar kernkwaliteiten te verzilveren. De stad heeft goede verbindingen over de weg, het water en het spoor. De ontwikkeling van Luchthaven Lelystad Airport, geeft een nieuwe impuls aan de stad en regio. De innovatieve en duurzame landbouw is van internationaal formaat. De proeftuin voor transitieopgaven als energie, toekomstbestendige landbouw, circulaire economie. Lelystad is samen met Almere en Zeewolde nummer drie van Nederland als logistieke hotspot. De kust krijgt steeds verder vorm en vormt een (natuurlijke) aanwinst voor de stad. Bataviastad trekt jaarlijks 2,5 miljoen bezoekers en het Nationaal Park Nieuw Land met de Oostvaardersplassen en de Marker Wadden markeert Lelystad als Hoofdstad van de Nieuwe Natuur. Daarnaast maakt de stedenbouwkundige opzet van Lelystad het samengaan van rustig wonen in het groen en bedrijvigheid in de economische knooppunten mogelijk.

Lelystad wil naar een next level
Lelystad is als een stad voor minimaal 100.000 inwoners ontworpen. De wegenstructuur, het stadshart, de maatschappelijke en zorgvoorzieningen zijn voor een stad met die omvang opgezet. Lelystad wil groeien naar een complete stad waar ook de bestaande stad en haar inwoners baat bij hebben. De draagkracht moet worden versterkt zodat Lelystad zelfstandig, sociaal veerkrachtig, duurzaam (in brede zin), aantrekkelijk en economisch sterk wordt. Lelystad bouwt aan haar samenleving. En dat is waar Lelystad Next Level (het programma van Rijk, Provincie en Gemeente) voor staat. Een sprong voorwaarts naar een grotere, zelfstandige en aantrekkelijkere stad.

Lelystad gaat voor groei met kwaliteit
De behoefte aan goede woningen in Nederland en zeker in de MRA is groot. Tot 2035 zijn er één miljoen woningen nodig in Nederland. Lelystad gaat 40.000 woningen bouwen. Dit doen we door in te breiden in onze bestaande stad, zoals in Lelystad Oost. Wij hebben daarnaast volop ruimte om fors uit te breiden in onze uitleglocatie de Warande. Bovendien zetten we in op de verdere ontwikkeling van ons stationsgebied en de kustzone om ook daar te kunnen voorzien in de vraag naar woningen. In Lelystad is ruim en betaalbaar wonen in de natuur binnen handbereik.

Lelystad zet hierbij in op kwalitatief groeien van de stad. Door groene verstedelijking met een duurzame insteek: natuurinclusief, klimaatadaptief, energieneutraal en circulair. Lelystad kan alleen groeien als naast de woningen ook de stad als geheel en de voorzieningen in de stad meegroeien. Uitbreiding van woningen gaat alleen samen met uitbreiding van werkgelegenheid (opengaan van Lelystad Airport, doorontwikkeling Lelystad Businesspark), Flevokust Haven (als multimodale logistieke hub en energiehub), de doorontwikkeling van natuur (Nationaal park Nieuw Land) en de doorontwikkeling van voorzieningen voor een goede bereikbaarheid (Lelylijn, nieuw station Lelystad Zuid, bochtafsnijding N23/A23, goede gezondheidzorg en aantrekkelijk onderwijs (doorontwikkeling van MBO en HBO). Dat maakt Lelystad sterker en interessanter voor zowel inwoners als bedrijven.

Lelystad onderscheidt zich en heeft wat te bieden
Lelystad profileert zich als Hoofdstad van de Nieuwe Natuur en dat doen wij niet voor niets. Natuur is in Lelystad nooit ver weg, de stadsparken dringen ver door de stad in en zorgen voor natuur om de hoek voor iedereen. Zo woon je langs de kust zelfs aan de rand van het Nationaal Park Nieuwland, met de Oostvaardersplassen, het Markermeer en de veerboot naar de Marker Wadden. Met haar unieke ligging langs de kust en het Nationaal Park Nieuwland biedt Lelystad volop recreatiemogelijkheden en een gezonde leefomgeving voor de MRA en ruimte voor vrijetijdseconomie.

Lelystad biedt met haar ligging op een knooppunt van spoor-, water-, weg- en luchtverkeer alle kansen voor een aantrekkelijke woonstad en regionale netwerkstad. De opening van Lelystad Airport geeft een immense impuls aan de economie van de (deel)regio en ontlast de regio Haarlemmermeer. Maar

ook de Flevokust biedt een enorme bijdrage aan de werkgelegenheid, als logistieke hub met de multimodaal goederenvervoer over water, land en spoor bij het realiseren van de aantakking van de Lelylijn. Binnen het economisch profiel van Lelystad (logistiek, secundaire agrofood, toerisme, maakindustrie) is volop ruimte voor bedrijven die elders in de MRA of de Randstad te weinig ruimte hebben om door te ontwikkelen. Hiermee levert Lelystad voor de MRA een waardevolle bijdrage aan de werkgelegenheid en de economisch groei van onze regio.

Lelystad heeft daarbij ondersteuning nodig van het Rijk voor

- **Aanjagen van de woningbouwversnelling door**:
  - het verkrijgen van ondersteuning (expertise en geld),
  - het oplossen van beperkingen (bijv. kiekendief en stikstof)
  - de rol van de RVB via de inzet van rijksgronden en – gebouwen.
- **Een forse financiële bijdrage vanuit het programma Leefbaarheid en Veiligheid** van het ministerie van BZK voor stedelijke vernieuwing met de integrale Gebiedsaanpak Lelystad-Oost
- **Het open gaan van Lelystad Airport**: Lelystad Airport, de opening ervan geeft een immense impuls aan de economie van de (deel)regio en ontlast de regio Haarlemmermeer;
- **Doorontwikkeling van Flevokust Haven** De logistieke hub met de multimodaal goederenvervoer over water, land en spoor door:
  - aantakking Lelylijn
  - Voldoende capaciteit van de sluizen (doorgang Kornwerderzand) voor ‘short sea shipping’ Flevokust Haven
- **Logistieke hotspot**: we vragen het Rijk om Lelystad/ Almere/ Zeewolde aan te wijzen als cluster voor logistiek in Nederland.
- **Doorontwikkeling van natuur en vrijetijdseconomie**: Nationaal Park Nieuw Land (Marker Wadden fase 2), de kust (met nieuwe natuur, recreatie en wooneilanden in het Markermeer), het Bataviakwartier en Poort Lelystad als toegangsplek voor Nationaal Park Nieuwland;
- **Lelystad faciliteren als vestigingslocatie hoger en wetenschappelijk onderwijs in Flevoland.**
- **Lelystad als intercitystation op de Lelylijn** voor optimale verbinding naar MRA en omliggende regio’s (noorden en Utrecht).
- Een nieuw **station Lelystad Zuid** ter ontsluiting van de grootschalige woningbouwlocatie Warande, en poort naar het Nationaal Park Nieuw Land
- **De bochtafsnijding van N23/A23** om het doorgaand verkeer dwars door de stad te beperken en de bovenregionale verbinding tussen Noord- Holland en midden Nederland te versterken en zo de noord- zuid verbindingen om Amsterdam te ontlasten.