Memo

Aan	De gemeenteraad
Van	Maarten van den Bos
Datum	1 februari 2023
Zaaknummer	ZS-620128

Onderwerp

Bestemmingsplan Buitengebied Lingewaard, Molenstraat en Kruisstraat 25 Gendt

Inleiding

Uw raad neemt a.s. donderdag 2 februari 2023 een beluit over de vaststelling van het bestemmingsplan ‘Buitengebied Lingewaard, Molenstraat en Kruisstraat 25 Gendt’. Het bestemmingsplan beoogt de realisatie van vier woningen aan de Molenstraat ongenummerd in Gendt en een bestemmingswijziging naar Wonen op het perceel Kruisstraat 25 in Gendt.

In het raadsvoorstel is een kanttekening opgenomen die verband houdt met de nieuwe AERIUS calculator. Wanneer de nieuwe calculator beschikbaar komt vóór 1 februari moet de initiatiefnemer een berekening met de nieuwe calculator aanleveren.

Kernboodschap

Nu de nieuwe AERIUS calculator op 26 januari 2023 beschikbaar is gekomen, moet de initiatiefnemer een berekening aanleveren met de nieuwe calculator. De initiatiefnemer heeft de ‘Rapportage stikstofberekening’, waarvan de nieuwe berekening onderdeel uitmaakt, aangeleverd. De rapportage maakt tevens onderdeel uit van het bestemmingsplan en is als bijlage 12 bij de toelichting van het bestemmingsplan gevoegd. Zie voor deze stukken bijlage 1 van de memo.
De rapportage en de berekeningen zijn beoordeeld en akkoord bevonden door de ODRA, zie bijlage 2 van de memo.

Conclusie

Uit de geactualiseerde berekeningen blijkt dat er geen toename van stikstofdepositie op omliggende Natura 2000 gebieden te verwachten is. De conclusie van de rapportage ten opzichte van de 'Notitie beoordeling stikstof', als onderdeel van het ontwerpbestemmingsplan, blijft daarmee dan ook ongewijzigd. Het bestemmingsplan kan dan ook worden vastgesteld.
Het verzoek is om de geactualiseerde rapportage inclusief de AERIUS berekeningen bij de vast te stellen stukken te voegen.

Bijlagen

1. Rapportage stikstofberekening met AERIUS berekeningen
2. Beoordeling ODRA

Met vriendelijke groet,

T.M. de Geus