

Belangengroep Kerklaan Wateringen

Visualisaties ter ondersteuning van spreektijd
tijdens vergadering Commissie Ruimte

16 juni 2020

Omgeving Kerklaan 65-69

1

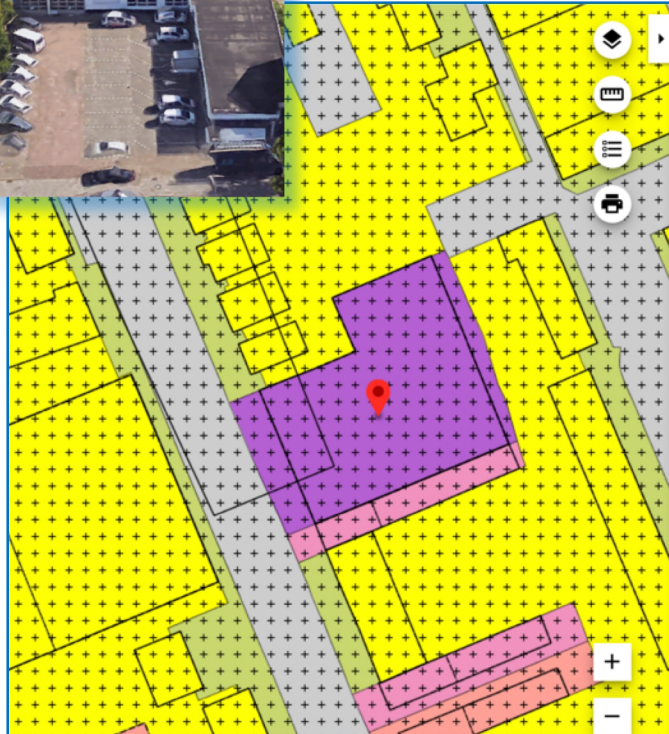



16 juni 2020

Google

Bron: Google Maps

Bestemmingsplannen Kerklaan 65-69



Kern Wateringen
gemeente Westland
bestemmingsplan
deels onherroepelijk in werking (vastgesteld 2013-06-25)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

78469.9, 449417.2

Enkelbestemming
Bedrijf

Dubbelbestemming
Waarde - Archeologie - 2

Bouwvlak

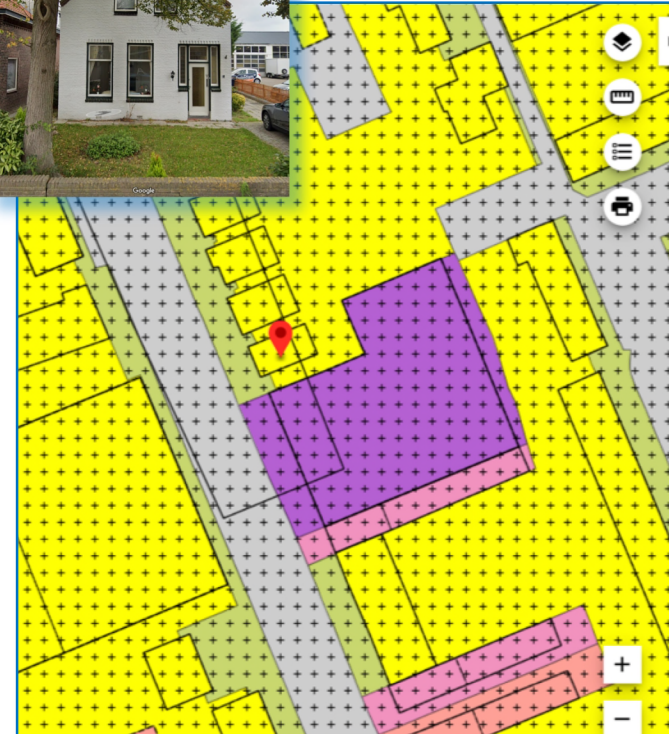

Funcieaanduiding
specifieke vorm van bedrijf - autohandel

Maatvoering

- maximum bebouwingspercentage terrein: 75%
- maximum bouwhoogte: 15 m

Kerklaan 65-67

Bebouwingsperc. (75%) zal worden overschreden



Kern Wateringen
gemeente Westland
bestemmingsplan
deels onherroepelijk in werking (vastgesteld 2013-06-25)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

78448.7, 449429.7

Enkelbestemming
Wonen

Dubbelbestemming
Waarde - Archeologie - 2

Dubbelbestemming
Waarde - Karakteristiek

Bouwvlak

Maatvoering

- maximum bouwhoogte: 10 m
- maximum goothoogte: 6 m

Kerklaan 69

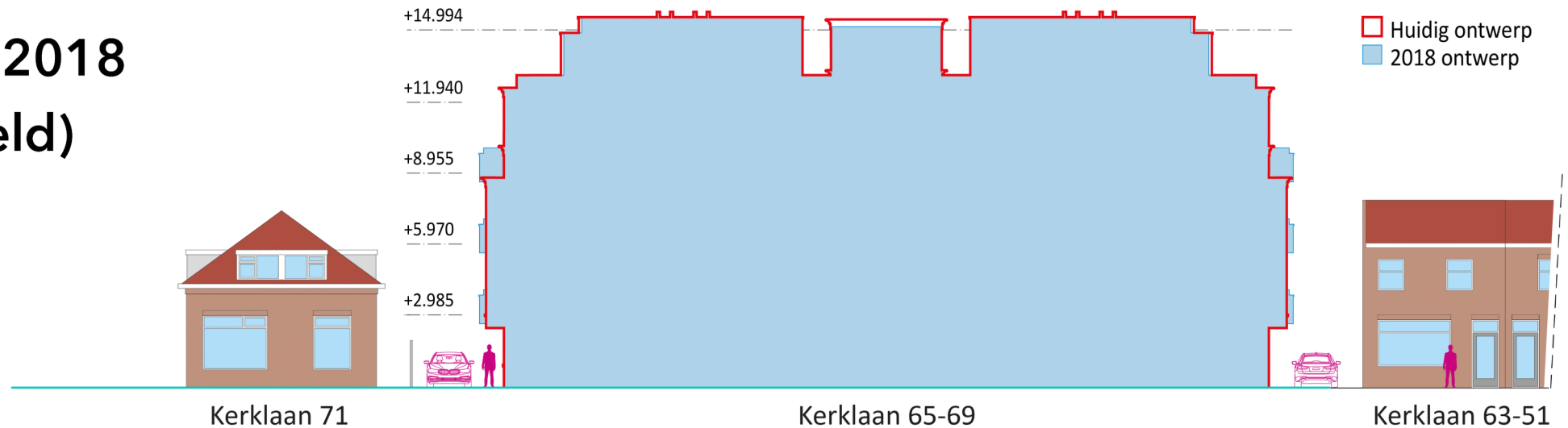
Bouwhoogte (10m) zal 1,5x hoger moeten worden

Vooraanzicht Kerklaan 65-69

2020 ontwerp

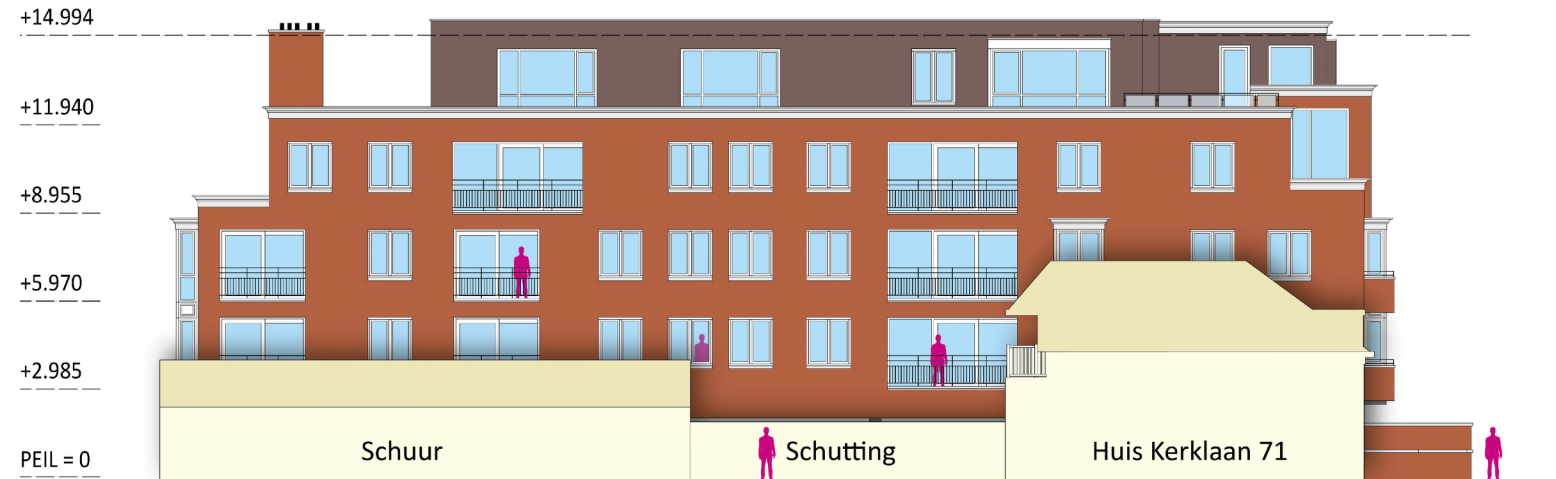


2020 vs 2018 (gestapeld)

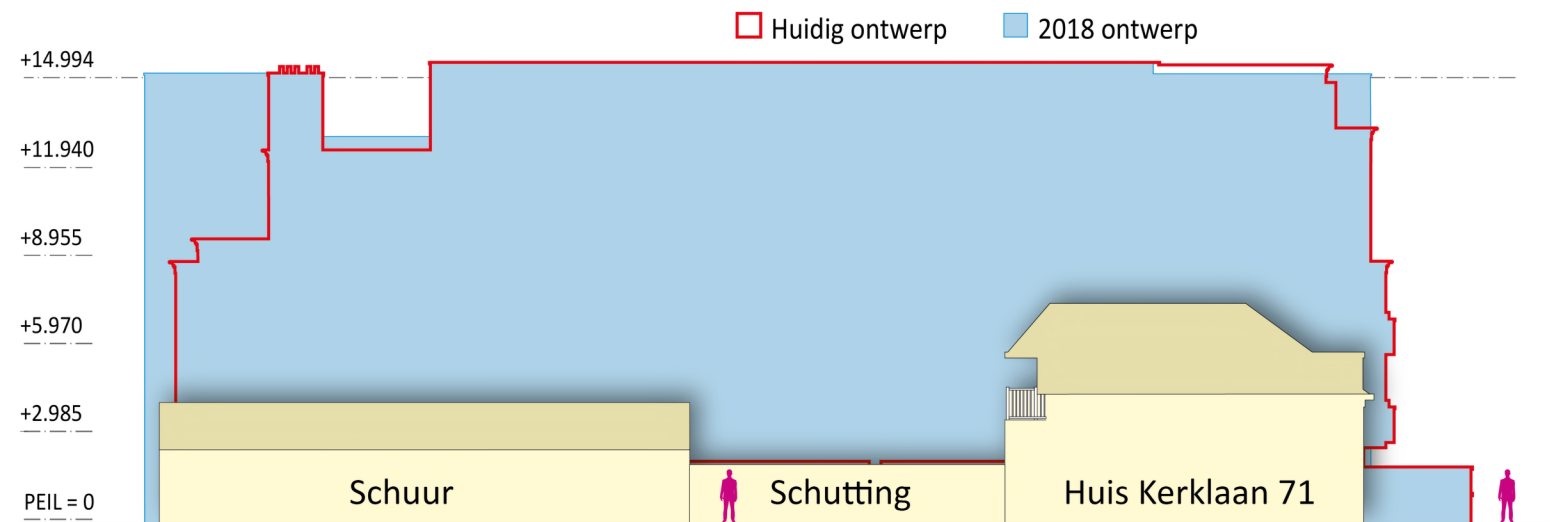


Linkerzijaanzicht Kerklaan 65-69

2020 ontwerp

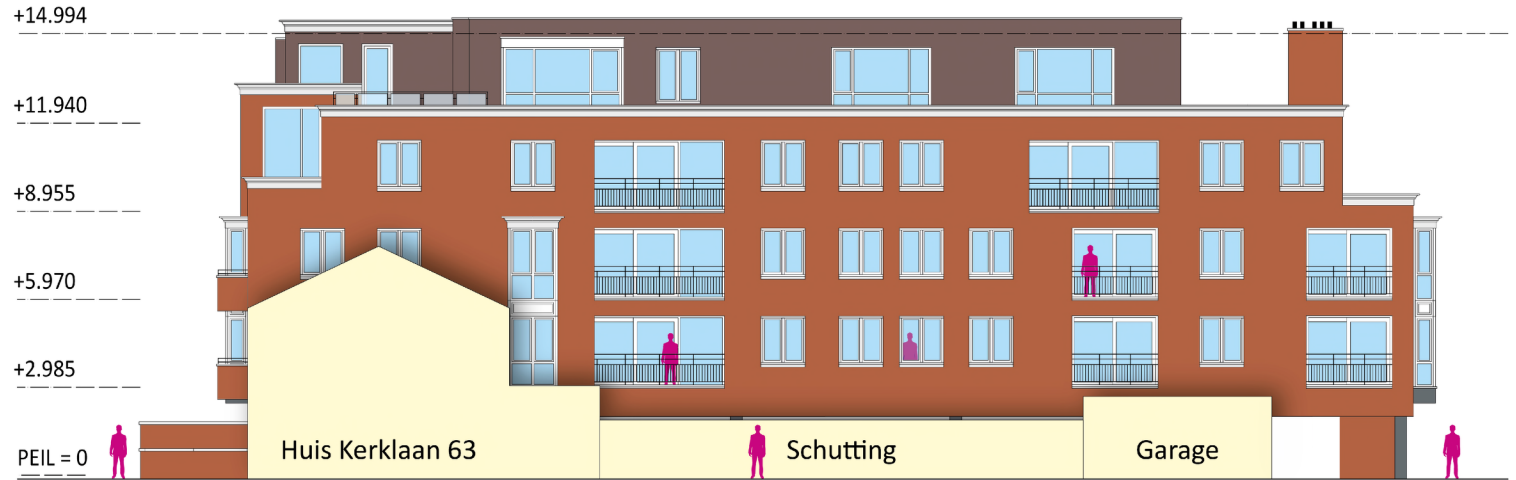


2020 vs 2018
(gestapeld)

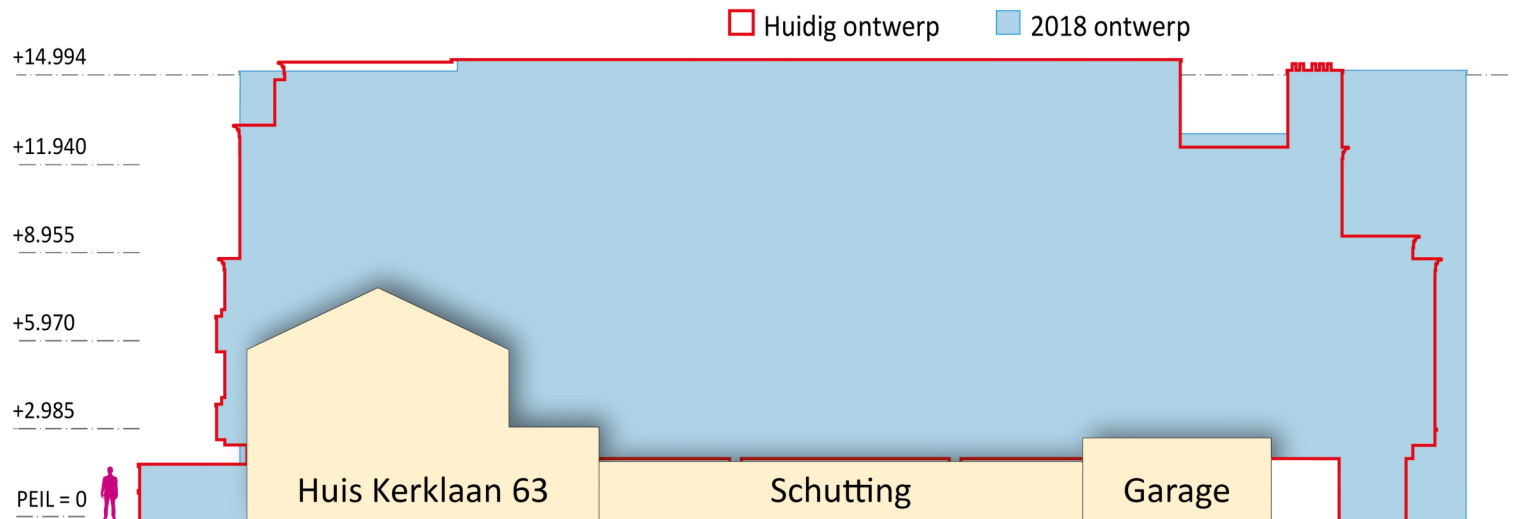


Rechterzijaanzicht Kerklaan 65-69

2020 ontwerp

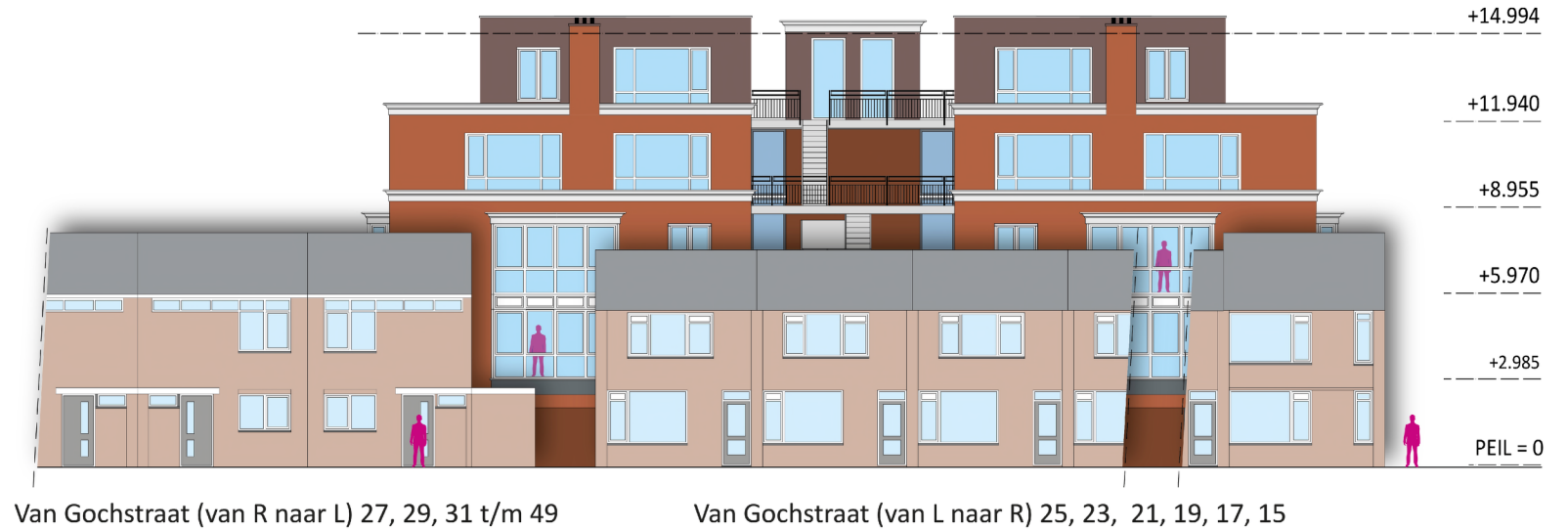


2020 vs 2018 (gestapeld)

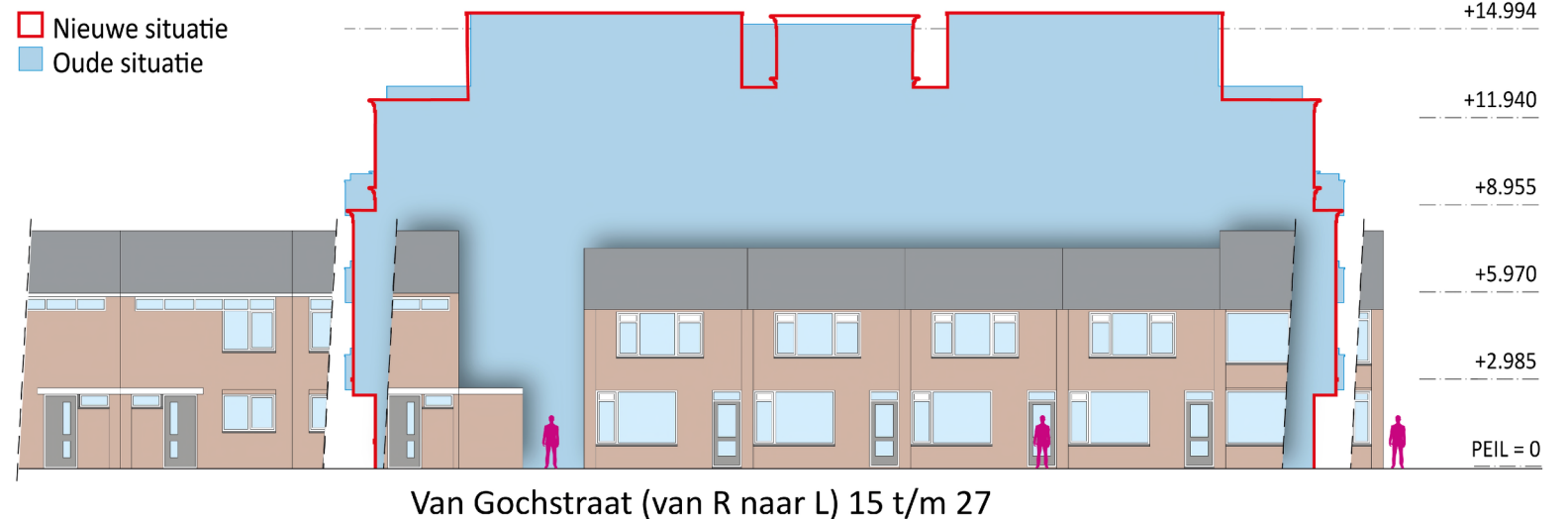


Achteraanzicht Kerklaan 65-69

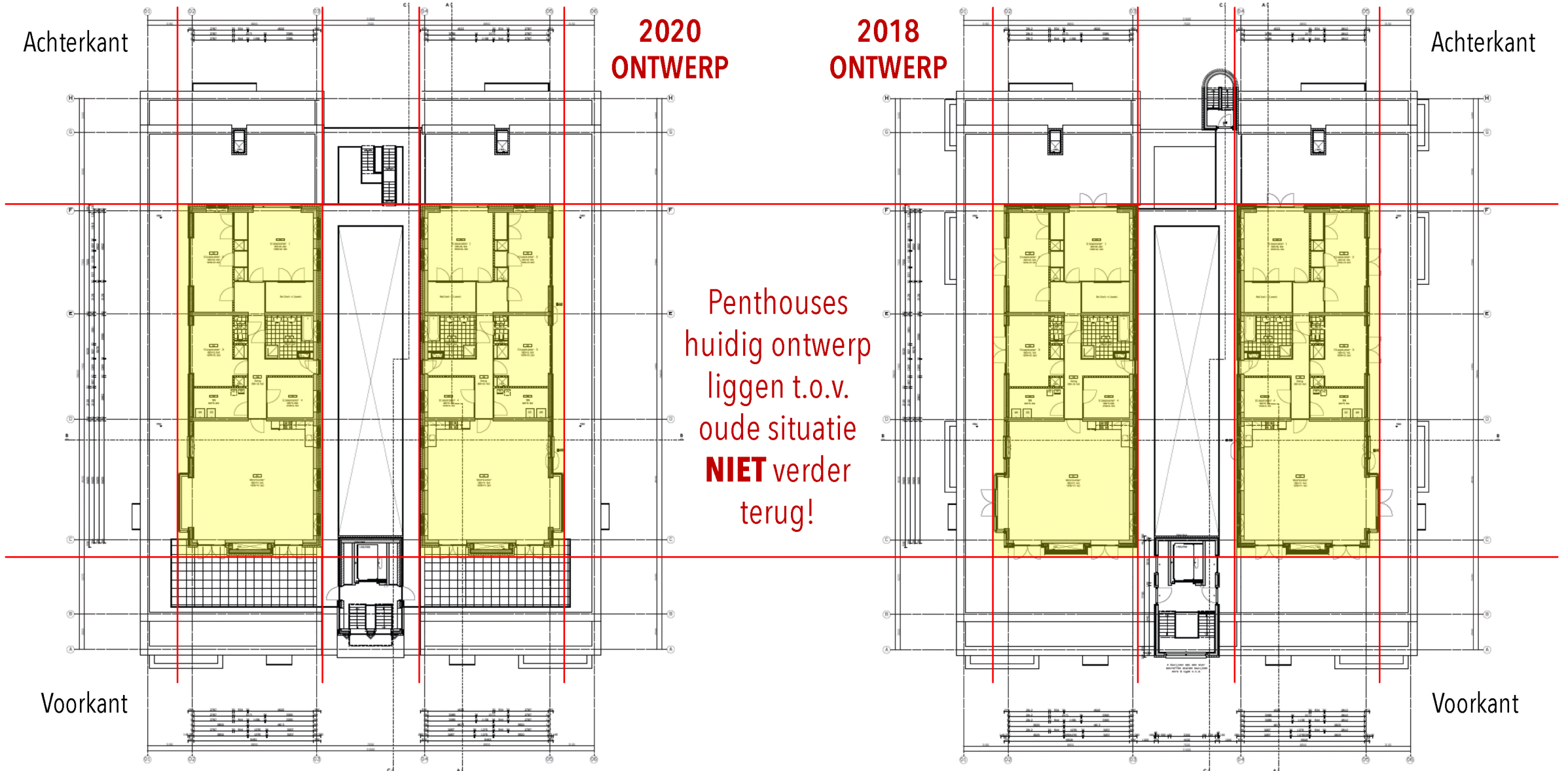
2020 ontwerp



2020 vs 2018 (gestapeld)



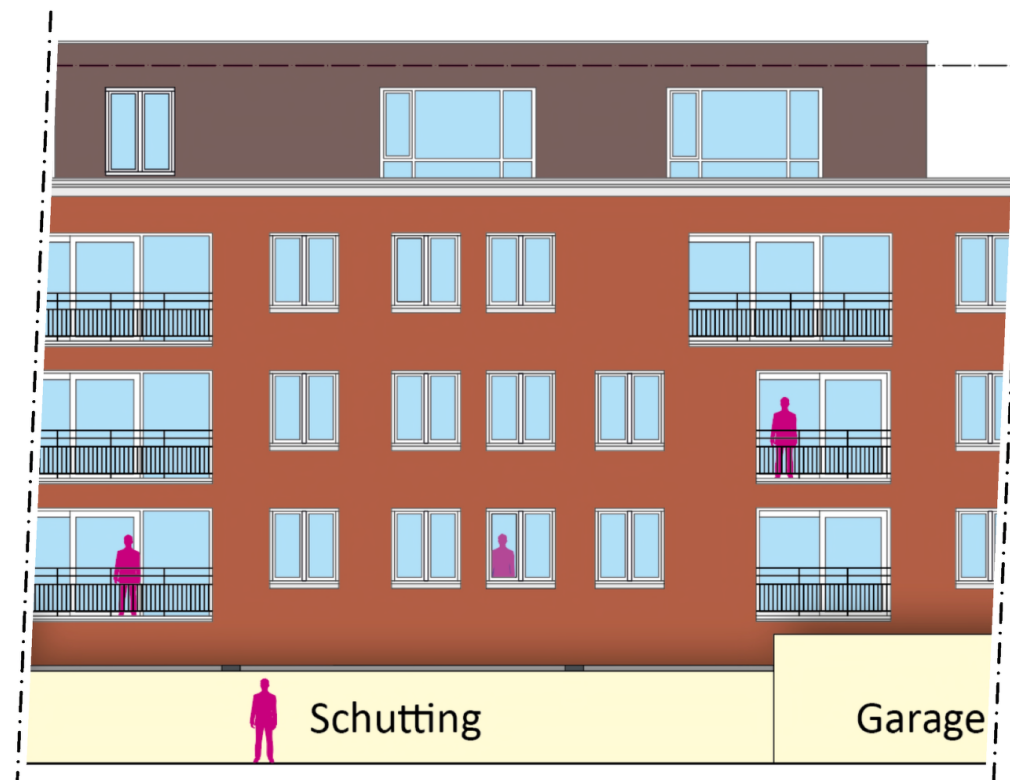
Penthouses 5e woonlaag niet aangepast



Situatie vanuit Kerklaan 63



Vooraanzicht - Staand in achtertuin Kerkl. 63

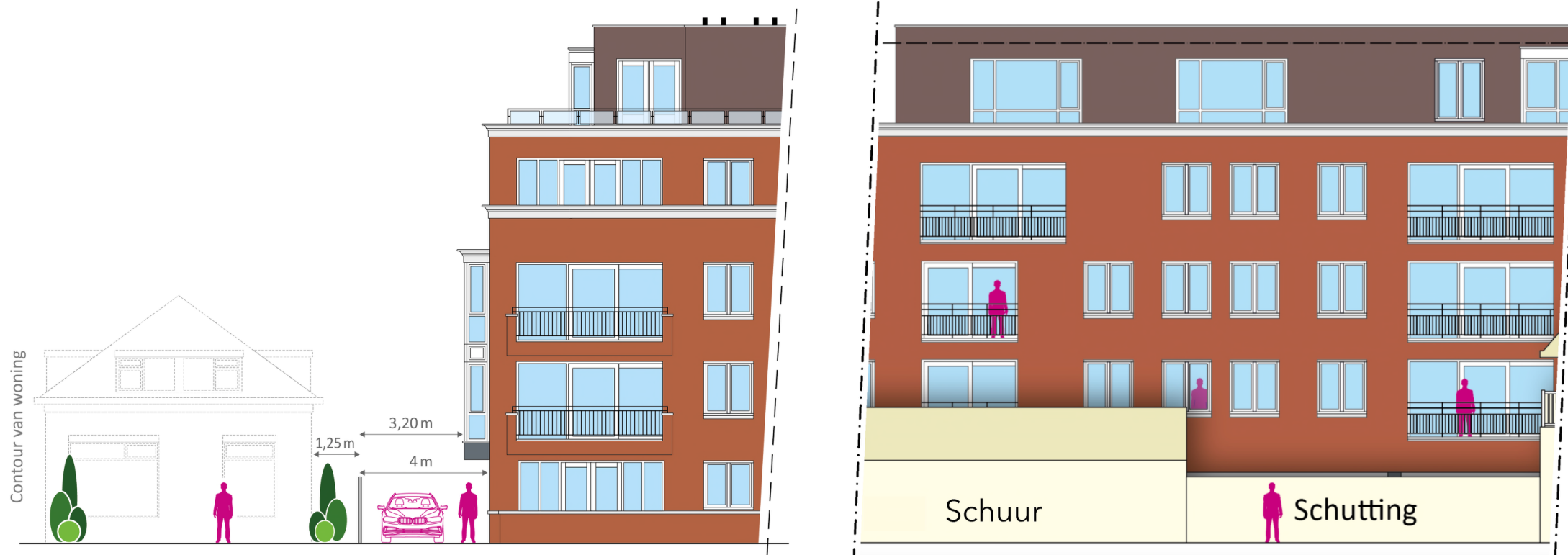


Rechterzij aanzicht - Staand in achtertuin Kerkl. 63

Situatie vanuit achtertuin Kerklaan 63

App. Complex op 4 m van erfgrrens. Huis Kerklaan 63 staat tot op erfgrrens.

Situatie vanuit Kerklaan 71



Vooraanzicht - Staand in achtertuin Kerkl. 71

Linkerzijaanzicht - Staand in achtertuin Kerkl. 71

Situatie vanuit achtertuin Kerklaan 71

App. Complex op 4 m van erfgrens. Huis Kerklaan 71 staat tot op 1,25m van erfgrens.