

De Gemeenteraad van Wijchen

21 52834 Vaststellen verstedelijkingsconcept

Voorbehoud XXL locaties Bijsterhuizen

Amendement van de fractie van CDA Wijchen

Eerste indiener amendement: Jan Peters Sengers
ingediend op 16 december 2021

Ondergetekende stelt het volgende amendement voor:
Aan de beslisnota bij 'Wijchense aandachtspunten' onder de kop
'werken en economie' toe te voegen:

- Bij toekomstige uitbreiding van Bijsterhuizen alleen XXL locaties/bedrijven te willen faciliteren mits de komst van deze bedrijven tevens leidt tot een naar het oordeel van het college voldoende toename van de werkgelegenheid.

Toelichting:

Uit de concept Verstedelijkingsstrategie en daarin opgenomen kanssenkaart voor sleutelgebied 'Nijmegen West' volgt dat de samenstellers/partners bij de Verstedelijkingsstrategie mogelijkheden zien om van Bijsterhuizen (inclusief de beoogde uitbreidingen) een zogenaamd XXL-gebied te maken. Dat wijkt af van het vigerende beleid zoals dat in het Regionale Programma Werklocaties (RPW) is opgenomen.

Een XXL-gebied is een gebouwlocatie die groter is dan 4 hectare. De komst van logistieke bedrijven van deze omvang leidt over het algemeen niet tot een evenredige uitbreiding van de werkgelegenheid omdat er veel geautomatiseerde processen plaatsvinden. De komst van een dergelijk bedrijf kan een onevenredig beslag op de beschikbare ruimte leggen terwijl dit weinig extra werkgelegenheid oplevert. Dit sluit niet goed aan bij de ontwerpprincipes die in de Verstedelijkingsstrategie zijn opgenomen. Die gaan juist uit van het versterken van de combinatie wonen en werken in de eigen regio. Een uitbreiding van Bijsterhuizen zal in voldoende mate dienen bij te dragen aan de regionale werkgelegenheid.

Namens de fractie van

CDA, Jan Peters Sengers