

From: bestuur.federis@gmail.com <bestuur.federis@gmail.com>
Sent: woensdag 27 mei 2026 12:46:01
To: Griffiersbureau Gemeente Sluis; Kent Verduin; Sebastiaan Keijmel; Robert Evers; Isabelle Claerhoudt; Sjaak Quaak; Patricia van de Vijver-van Deursen; Rene Beijersbergen; Francois Babijn
Cc:
Subject: Nogmaals: Toeristisch verblijf belasting in Sluis: het kan anders en eerlijker!
Attachments: toeristisch verblijf belasting in sluis_ het kan anders en eerlijker.pdf

Geachte raadsleden en partijfracties,

Ruim een maand geleden stuurde ik u een mail (zie hieronder) met daarin een idee met 1^e uitwerking om de toeristische belastingen in Sluis eerlijker te verdelen over de diverse groepen toeristen.

Belangrijkste conclusies en voordelen:

- Het kan!
- Dit hoeft de totale inkomsten voor de Gemeente Sluis uit toeristische belastingen niet aan te tasten
- De lastenstijging in de toeristenbelasting blijft zeer beperkt
- Er wordt een einde gemaakt aan de onevenredige en meervoudige belasting voor bezitters van een 2^e woning voor eigen gebruik (forensen), zij gaan vergelijkbaar bijdragen aan de toeristische belastingen in de gemeente Sluis. (Naast de lokale belastingen die voor iedere eigenaar van onroerend goed in Sluis gelden als OZB, rioolrecht, afvalstoffen etc)
- Dit biedt Sluis ook een KANS om in de moeizame markt voor vakantiewoningen een relatief concurrentievoordeel op te bouwen in vergelijking tot gemeenten die vast blijven houden aan WOZ als basis.
- Het biedt Sluis ook een reductie op het toenemende risico van dalende vastgoedprijzen voor vakantiewoningen, waar er nu al enkele jaren heel veel van te koop staan.

Helaas heb ik hierop geen enkele reactie mogen ontvangen....

Ik begrijp dat na de verkiezingen uw 1^e aandacht uitgaat naar de vorming van een nieuwe coalitie. Ik begrijp ook dat dit proces moeizaam verloopt en dus veel tijd en aandacht vraagt.

Maar aan de andere kant is dit ook HET moment om na te denken over veranderingen die de gemeente Sluis beter voorbereid maken op de toekomst.

Graag wil ik ons schrijven van 23 april dan ook nogmaals in uw aandacht brengen. Wellicht ten overvloede sluit ik nogmaals onze analyse bij.

Met vriendelijke groet,

Rinus ten Haaf - voorzitter

Tel: +31 653449817



Van: bestuur.federis@gmail.com

Verzonden: donderdag 23 april 2026 16:39

Aan: griffiersbureau@gemeentesluis.nl; kverduin@gemeentesluis.nl; skeijmel@gemeentesluis.nl; revers@gemeentesluis.nl; ictlaerhoudt@gemeentesluis.nl; jquaak@gemeentesluis.nl; pvandevijver@gemeentesluis.nl; rbeijersbergen@gemeentesluis.nl; fbabijn@gemeentesluis.nl

Onderwerp: Toeristisch verblijf belasting in Sluis: het kan anders en eerlijker!

Geachte raadsleden en partijfracties,

Eind vorig jaar sprak ik in bij de commissie Samenleving en Middelen.

Daarbij heb ik de almaar stijgende lasten voor bezitters van 2^e woningen aangekaart, en de sterke stijging van de Forensenbelasting. Ook heb ik gewezen op de grote verschillen in gemeentelijke lasten voor de groep forensen in verhouding tot de groepen die toeristenbelasting betalen. Deze verschillen uiten zich ook in de stijging in de opbrengsten zoals die jaarlijks begroot worden.

In onze ogen dragen deze verschillen ook bij aan de grote aantallen vakantiewoningen die te koop worden gezet: het is voor veel eigenaren niet meer te betalen!

Dat draagt weer bij aan de daling van de prijzen voor 2^e woningen / vakantiewoningen die gisteren door de NVM is gepubliceerd. Uiteindelijk gaat dit ook de WOZ waardes raken en daarmee de opbrengst van de forensenbelasting.

Wij hebben onze inzichten uitgewerkt in bijgaand rapport, waarin een vergelijking wordt gemaakt tussen de verblijfstoerist die forensenbelasting betaald en de toerist die toeristenbelasting betaald. Ook hebben we een idee uitgewerkt en doorgerekend om beide toeristische belastingen op een gelijke manier te gaan benaderen om te kijken of dit zonder budgettaire consequenties voor de begroting van de Gemeente Sluis mogelijk zou zijn.

De conclusie is verrassend: HET KAN!

Nu er een nieuwe coalitie gevormd moet worden , en de plannen voor komende jaren moeten worden vastgelegd wil ik u graag deze analyse aanbevelen. Het zou mooi zijn als dit verbeterpunt meegenomen kan worden in de coalitieafspraken voor komende jaren.

Uiteraard zijn wij graag bereid dit rapport nader toe te lichten , vragen te beantwoorden of mee te denken in verdere verfijningen en verbeteringen.

Met vriendelijke groet,

Rinus ten Haaf - voorzitter
Tel: +31 653449817

