



Raadsvoorstel

Onderwerp

Verzoek om extra budget toezicht- en handhaving Pali Geldrop BV

Beslispunten

1. Voor de continuering van het verscherpte toezicht, het uitvoeren van een geurbelevingsonderzoek en een aanvullende akoestisch onderzoek een incidenteel budget ter beschikking te stellen van € 45.000,-;
2. Instemmen het extra budget van € 45.000,- te dekken uit de algemene reserve;
3. Hiertoe vast te stellen de 10e begrotingswijziging 2021.

Inleiding

De activiteiten van het slachthuis Pali Geldrop BV gevestigd aan Industriepark 10 in Geldrop zijn de laatste jaren regelmatig onderwerp van gesprek en discussie. De slachtactiviteiten veroorzaken naar de mening van veel rechtstreeks betrokkenen (directe omgeving, ODZOB, gemeente) regelmatig overlast in de vorm van stank en geluid. Bovendien vraagt ook het vergunningen- en handhavingstraject (onevenredig) veel inspanning van betrokken partijen. Daar staat tegenover dat de Pali Geldrop BV zelf van mening is dat men zich veelal goed aan de regels houdt en dat men er van de zijde van Pali alles aan doet om met (aanvullende) maatregelen overlast, in welke vorm dan ook, te voorkomen.

In verband met de diverse onderzoeken, besprekingen, afspraken en getroffen maatregelen e.d. van de laatste tijd is het noodzakelijk dat een beslissing wordt genomen in het ter beschikking stellen van budget voor de continuering van het verscherpte toezicht, de uitvoering van een geurbelevingsonderzoek evenals een aanvullend akoestisch onderzoek.

Wat willen we bereiken

Een voor alle betrokkenen acceptabele bedrijfsvoering door Pali Geldrop BV gevestigd aan Industriepark 10 in Geldrop.

Argumenten

- 1.1. De continuering van verscherpt toezicht- en handhaving, het uitvoeren van een geurbelevingsonderzoek en een aanvullend akoestisch onderzoek schept vertrouwen naar de omgeving toe, draagt bij aan verbetering van de woon- en leefomgeving en levert wellicht nieuwe conclusies en gezichtspunten op.*

Aanhoudende klachten uit de buurt over geur- en geluidsoverlast hebben geleid tot verscherpt toezicht- en handhaving van de geldende regels. Dat verscherpt toezicht, waarbij vooralsnog geen overschrijding van de geur- en geluidsnormen zijn vastgesteld, heeft evenwel niet geleid tot vermindering van de klachten over geluid- en geuroverlast vanuit de buurt. Op 8 september 2020 heeft overleg plaatsgehad tussen de wethouders Jeucken en van Otterdijk, het Buurtcomité Bogardeind, de GGD en de ODZOB. Tijdens dit overleg is onder meer de optie voor een geurbelevingsonderzoek nadrukkelijk aan de orde geweest. Op 8 december 2020 heeft een vervolgoverleg plaatsgehad op ambtelijk niveau met het Buurtcomité waarbij, voor het eerst sinds lange tijd, ook de Pali Group aanwezig was. Beide partijen weigerden voor die tijd met elkaar aan tafel te gaan. Dit overleg had een constructieve grondslag. Van de zijde van de Pali Group zijn nieuwe maatregelen gepresenteerd en is ook gesproken over een geurbelevingsonderzoek en een aanvullend geluidsonderzoek. Voor beide onderzoeken bestaat zowel van de zijde van het Buurtcomité als van de zijde van de Pali Group draagvlak.

De GGD en ODZOB hebben geadviseerd, naast continuering van het verscherpt toezicht, een zogenaamd geurbelevingsonderzoek uit te voeren evenals een aanvullend akoestisch onderzoek.



Raadsvoorstel

Beide onderzoeken zouden dan in overleg met omwonenden moeten plaatsvinden. De ODZOB is deskundig in het uitvoeren van beide onderzoeken en schat de kosten hiervan op € 20.000,= (geurbelevingsonderzoek) en € 5.000,= (aanvullend geluidonderzoek). Aanvullend op het reguliere budget milieutoezicht wordt gevraagd om een budget van € 20.000,= om het verscherpt toezicht te kunnen continueren.

1.2. De onderzoeken dragen bij aan het verkrijgen van een goed beeld van de problematieken en zijn verder ook van belang bij mogelijke juridische procedures.

De resultaten van een geurbelevingsonderzoek worden door de Rechtbank in vergelijkbare dossiers beschouwd als een relevant document en deze resultaten kunnen ook worden gebruikt als belangrijk kompas bij eventueel door de gemeente te zetten vervolgstappen.

Kanttekening

1.1. De Pali Geldrop BV treft ondertussen aanvullende maatregelen.

Pali heeft inmiddels de afzuiging laten aanpassen, zodanig dat het debiet omhoog gaat en daarmee een demper is geplaatst in het afgaskanaal. Een investering van circa €85.000,=. Verder zullen zeer binnenkort de actieve koolfilterpakketten nabij de waterzuivering worden vervangen door meerdere, grotere pakketten die in een zeecontainer zullen worden geplaatst. Een investering van circa €50.000,=. Volgens Pali is uit nader onderzoek gebleken dat wellicht de grootste oorzaak van de geuroverlast hiermee wordt aangepakt..

1.2 Opstellen van een gemeentelijk geurbeleid is wenselijk.

Industriële geur wordt getoetst aan artikel 2.7a van het Activiteitenbesluit. In dit artikel wordt het volgende aangegeven voor het aspect geur.

Indien bij een activiteit emissies naar de lucht plaatsvinden, wordt daarbij geurhinder bij geurgevoelige objecten voorkomen, dan wel voor zover dat niet mogelijk is wordt de geurhinder tot een aanvaardbaar niveau beperkt. Het toetsen van geurhinder is dan ook lastig en kan willekeurig plaatsvinden. Door een eenduidig industrieel geurbeleid vast te stellen wordt invulling gegeven aan genoemd artikel 2.7a. van het activiteitenbesluit en worden alle bedrijven op dezelfde manier behandeld en wordt geurhinder zoveel mogelijk voorkomen. Met de beleidsregel wordt meer rechtszekerheid voor de burger en de bedrijven gecreëerd. De provincie toetst bij vergunningverlening en bij handhaving aan haar eigen industriële geurbeleid. Dit doet zij ook bij bedrijven in Geldrop-Mierlo die onder het bevoegd gezag vallen van de provincie. Door hetzelfde industriële geurbeleid als de provincie vast te stellen worden bedrijven die onder het bevoegd gezag van de gemeente vallen, hetzelfde behandeld als bedrijven die onder het bevoegd gezag van de provincie vallen. Met de komst van de omgevingswet dient de gemeente geurwaarden op te nemen in het omgevingsplan. Door nu al uitvoering te geven aan geurbeleid kan per 1 januari 2022 de geurwaarde worden meegenomen in de op te stellen omgevingsplannen.

Wat gaan we daarvoor doen

Begroting aanpassen, zodat er middelen vrij komen om het verscherpt toezicht en de gewenste onderzoeken uit te kunnen voeren.

Wat mag het kosten

Met de beide door ODZOB uit te voeren onderzoeken is totaal een bedrag gemoeid van € 25.000,=. Aanvullend op het reguliere budget milieutoezicht wordt ook gevraagd om een budget van € 20.000,= om het verscherpt toezicht te kunnen continueren. Deze incidentele kosten zijn niet



Geldrop-Milieu



Raadsvoorstel

begroot in het handavingsbudget milieubeheer (6120005). Het reguliere handavingsbudget milieu voorziet immers uitsluitend in uitvoering van werkzaamheden die voorkomen uit het Regionaal Operationeel Kader (ROK) en daaruit uit voortvloeiende handavingsprocedures. Voorgesteld wordt het extra incidenteel benodigd bedrag van € 45.000,= te dekken uit de algemene reserve en dit via de 10^e begrotingswijziging vast te stellen.

Duurzaamheid

NVT

Burgerparticipatie

NVT

Evaluatie

NVT

Bijlagen:

GEEN

Geldrop, 15 april 2021



N.J.H. Scheltens
secretaris



J.C.J. van Bree
burgemeester