



Aan de gemeenteraad

Op welke gronden deze brief?/Waarom nu voorgelegd?

Wij rapporteren uw raad twee keer per jaar over de renovatie van Museum Boijmans Van Beuningen (MBVB). Overeenkomstig de regeling risicovolle projecten. Wij bieden u hierbij de voortgangsrapportage over de periode 1 maart tot en met 31 augustus 2023 aan.

Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen:

- Raadsbesluit Aanwijzing risicovol project (19bb896);
- Raadsbesluit Renovatie Museum Boijmans Van Beuningen (21bb16081);
- Beleidskader verstrekking openbare en geheime informatie aan de raad
- Moties: Het beste museum voor het geld (18bb11431); Investeringsrendement (18bb11364); Kaartjes verkopen niet vanzelf (21bb16256); De directie gaat over kunst, niet over de renovatie (21bb16257); Maak de Boijmans rekensom compleet (23bb003048); Boijmans open (23bb003049); Boijmans Van Beuningen is groter dan Rotterdam (23bb003050)
- Toezeggingen: Nieuwe huurovereenkomst Boijmans (18bb789); Afspraken verzelfstandiging (21bb16570); PvE Buitenruimte (22bb007965); Entree (22bb007966); Gesprek met de stad (22bb007967); Inspanningsverplichting (22bb007968); Doorrekening basis+ variant (23bb002800); Stadsdebat (23bb002803)

Toelichting:

Voortgangsrapportage 1 maart tot en met 31 augustus 2023

Sinds de vorige voortgangsrapportage (23bb002282) en de tijdelijke onderbreking van het ontwerpproces (23bb002281) zijn er flinke stappen gezet in het project. Zo is er o.a. gewerkt aan een goede samenwerking tussen gemeente, museum en architect. Het museum zit nu weer op alle niveaus aan tafel, en wordt in het gehele ontwerpproces nauw betrokken. Naast museum en architect worden ook de Commissie voor Welstand en Monumenten (CWM) en de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed (RCE) nauw betrokken bij het project. Er is een supervisor aangesteld waarmee binnen het project de kennis op het gebied van restaureren van monumenten versterkt is. Dit is des te belangrijker omdat



inmiddels naast Van der Steur ook de gebouwdelen Bodon en Henket de status van Rijksmonument hebben verkregen. Samen met deze supervisor is een erfgoedvisie opgesteld, die als richtlijn dient voor eventuele noodzakelijke ingrepen in de monumentale gebouwdelen.

Met de erfgoedvisie als basis zijn er goede stappen gezet naar een nieuw VO. Parallel aan het ontwerpproces wordt in nauw overleg met de RCE en Bureau Monumenten van de gemeente gewerkt aan een basisconcept voor de verduurzaming van de bestaande gebouwen en de klimatisering van de tentoonstellingsruimtes. Ook het installatieprincipe wordt uitgewerkt. De basis vormt de opgestelde erfgoedvisie.

Ook wordt gewerkt aan het optimaliseren van de planning om 2029 in het vizier te houden en in het verlengde hiervan is een aanbestedingsstrategie opgesteld.

Er is begonnen met de eerste no-regret werkzaamheden; in augustus is gestart met het saneren van de acht asbestspots in Bodon. Ook is er noodzakelijk onderhoud uitgevoerd aan de bestaande gebouwen, villa Westersingel 83 en de tuin.

Actualiteiten na de rapportageperiode

Erfgoedvisie

Inmiddels is commentaar van alle stakeholders op de erfgoedvisie verzameld, dit wordt nu verwerkt in een definitieve versie. De erfgoedvisie is gericht op behoud en versterking van cultuurhistorische waarden van de monumentale kern van het museumcomplex. Een erfgoedvisie helpt de vastgestelde uitgangspunten en randvoorwaarden in samenhang te wegen bij het komen tot een onderbouwde ontwerprichting. De visie schetst de samenhang van de diverse onderdelen, zoals het herstel, monumentale kwaliteit, verduurzaming en de nieuwe onderdelen. De erfgoedvisie geeft richting voor mogelijke ingrepen op het monumentale ensemble.

Ontwerpproces

Uit de constructieve samenwerking tussen gemeente, museum en architect richting een nieuw VO, zijn een aantal bevindingen gekomen, die nu nog een nadere uitwerking vragen. Een van de belangrijkste bevindingen hierbij is dat er spanning is tussen de ontwerprichtingen en de door uw raad meegegeven financiële kaders. Dit is te verklaren door, zoals al in de voortgangsrapportage benoemd, de hogere prijsniveaus (inflatie en rente) en de aanwijzing van Bodon en Henket tot Rijksmonument. Daarnaast zijn er de ontwerpkeuzes, zoals bijvoorbeeld de uitvoering van het logistieke centrum in het Museumpark. Deze bevindingen zullen eerst opgelost moeten worden, voordat dat daadwerkelijk begonnen kan worden aan het uitwerken van Voorlopig Ontwerp.

Basis+

Naast de uitwerking van het structuurontwerp wordt het basis+ scenario opnieuw herijkt. De uitgangspunten hiervoor zijn veranderd ten opzichte van de versies 2018 en 2021. Onder andere de huidige uitvoering van duurzaamheidseisen vraagt een andere invulling dan destijds. En ook hier zijn prijs- en rentestijgingen van toepassing.

Vervolgproces

De voorbereidingen op de restauratie van de bestaande gebouwen lopen door. De aanvraag van een zogenaamde casco+ (om restauratie/herstel van onderdelen die geen discussie opleveren en die niet afhankelijk zijn van het integrale plan) vergunning wordt vormgegeven. Hierover vindt regelmatig overleg met de Commissie voor Welstand en Monumenten plaats. Na het oplossen van de bevindingen van het Structuurontwerp zal het VO-proces opgepakt worden en werken we toe naar besluitvorming in uw raad op basis van het VO in de eerste helft van 2024.



Verlengen geheimhouding bijlagen Verkenning

Op 2 december 2021 heeft uw raad geheimhouding bekrachtigd op de bijlagen 25 (21bb14693G), 26A (21bb14728G) en 268 (21bb15071G) bij het rapport verkenning van de ambitiescenario renovatie museum Boijmans van Beuningen en het Museumpark. In dit besluit is opgenomen dat een herbeoordeling van deze geheimhouding in december 2023 zou plaatsvinden. Uit de herbeoordeling is gebleken dat de gronden voor de geheimhouding nog steeds aanwezig zijn gezien de kans op toekomstige juridische procedures. We stellen voor over vijf jaar (10 oktober 2028) een nieuwe herbeoordeling van de geheimhouding plaats te laten vinden.

Moties en toezeggingen

Moties en toezeggingen waarover wij u in de eerste helft van 2024 informeren

Over de moties: Het beste museum voor het geld (18bb11431); Investeringsrendement (18bb11364); Kaartjes verkopen niet vanzelf (21bb16256); De directie gaat over kunst, niet over de renovatie (21bb16257); Maak de Boijmans rekensom compleet (23bb003048); Boijmans Van Beuningen is groter dan Rotterdam (23bb003050); Boijmans open (23bb003049), en de toezeggingen: Nieuwe huurovereenkomst Boijmans (18bb789); Afspraken verzelfstandiging (21bb16570); PvE Buitenruimte (22bb007965) en Doorrekening basis+ variant (23bb002800) informeren wij u in de eerste helft van 2024 wanneer wij naar uw raad komen voor besluitvorming over het VO.

Gesprek met de stad - Toezegging 22bb007967; Stadsdebat - Toezegging 23bb002803
Samen met het museum voeren wij gesprekken hoe wij het gesprek met de stad goed kunnen organiseren. Wij verwachten hier in het tweede kwartaal van 2024 meer over te kunnen delen en toezeggingen 22bb007967 en 23bb002803 af te kunnen doen.

Entree – toezegging 22bb007966

Op 23 november 2022 heeft wethouder FODG toegezegd met collega Buitenruimte nogmaals naar de entree van het museum te kijken. In de collegebrief van 4 april 2022 (23bb002281) informeerden wij u al dat dit overleg heeft plaatsgevonden en dat de entree onlosmakelijk onderdeel was van het uit te voeren onderzoek. In het ontwerpschema is overeenstemming tussen gemeente, museum en architect over de entree bereikt, deze is nu voorzien in het Buitenhof, waarmee een eventuele overschrijding van de erfgrans niet aan de orde is. Daarom stellen wij u voor toezegging 22bb007966 af te doen.

Inspanningsverplichting – Toezegging 22bb007968

Op 23 november 2022 heeft wethouder FODG een inspanningsverplichting op zich genomen om de diverse partijen (architect, directie museum) met elkaar in gesprek te brengen (22bb007968). Zowel bestuurlijk als ambtelijk is en wordt er in verschillende samenstellingen intensief met elkaar gesproken. Wij werken nu in een meer compacte, slagvaardige en gezamenlijke organisatievorm, waarin het museum weer op alle niveaus direct is betrokken. Er is een kopgroep ingesteld bestaande uit de museumdirecteur, architect en ambtelijk opdrachtgever, die knelpunten bespreekt en zoekt naar oplossingen, zodat de verdere projectorganisatie haalbare en gedragen resultaten kan bereiken. De huidige sterke samenwerking tussen het museum, de architect en de gemeente leidt tot vorderingen in de complexe ontwerpopgave. Daarom stellen wij u voor toezegging 22bb007968 af te doen.



Financiële en juridische consequenties/aspecten:

Aan deze voortgangsrapportage zijn op dit moment geen financiële of juridische consequenties verbonden.

Burgemeester en wethouders van Rotterdam,

De secretaris,

V.J.M. Roozen

De burgemeester,

A. Aboutaleb

Bijlage:

- Voortgangsrapportage Renovatie Museum Boijmans van Beuningen 1 maart tot en met 31 augustus 2023