Gemeente Bergen op Zoom

Aan de leden en burgerleden
van de gemeenteraad
van Bergen op Zoom

22 DEC. 2021

Uw kenmerk	-	Ons kenmerk	U21-012710	Datum	-
Uw brief	-	Beh. door	-	Doorkiesnr.	-
Onderwerp:	Update programma Binnenstad	Cluster	R&E/Werken & Recreëren,	Bijlage(n)	-

Beste leden en burgerleden,

Op 19 november 2020 heeft de gemeente een Intentieovereenkomst met de Provincie-NB gesloten over de aanpak van de leegstand in de binnenstad. In deze overeenkomst zijn onze ambities ten aanzien van de binnenstad vastgelegd. Samen met de provincie werken we aan een Toekomstbeeld en een Actieplan voor de binnenstad om deze ambities te realiseren, met als belangrijkste focus: de transformatie van leegstaand vastgoed .

Op 6 oktober is tijdens een dialoogavond met u gesproken over de ontwikkelingen in onze binnenstad. Naast de actuele stand van zaken in de binnenstad van Bergen op Zoom en een beschouwing over trends en ontwikkelingen, hebben we met u ons plan van aanpak besproken. U heeft de wens geuit om periodiek op de hoogte te worden gebracht. Met deze raadsbrief willen we in die behoefte voorzien.

In navolging op de raadsdialoog hebben we op 12 oktober in Theater De Maagd een avond georganiseerd over de actuele stand van zaken in de binnenstad. Tijdens deze avond zijn de aanwezigen geïnformeerd en is er ook veel informatie opgehaald. Vanuit belangstellenden ontvingen we veel vragen, suggesties en ideeën. Niet alleen op de avond zelf, ook in navolging daarop. Zo is met iedereen die een reactieformulier heeft ingevuld contact opgenomen. Hier zijn weer nieuwe gesprekken uit ontstaan. Dit is een aanvulling op en actualisatie van de grote hoeveelheid informatie die we de afgelopen periode al hebben opgehaald. In de tussenliggende periode is ook de Toekomstvisie 2035 voor Bergen op Zoom vastgesteld. Op basis van deze input en navolgende gesprekken en bijeenkomsten, stellen we samen een Toekomstbeeld voor de binnenstad op.

Dit Toekomstbeeld dient als basis voor vervolguitwerkingen en -keuzes. We hebben u op 6 oktober gepresenteerd dat we ook de ambitie hebben om het bestemmingsplan voor de binnenstad van een update te voorzien. We merken aan initiatieven uit de stad dat dit plan op onderdelen is verouderd. De formele regels sluiten niet meer goed aan bij de wensen die er zijn vanuit ondernemers. Ook heeft u aangegeven vooralsnog geen nieuwe uitzonderingen op het huidige beleid te wensen, wat we natuurlijk respecteren. Daarom hebben we een pragmatische aanpak voorgesteld waarbij we de beleidsregels gaan actualiseren. Dat kost veel minder tijd dan een geheel nieuw bestemmingsplan.. Hiervoor is het toekomstbeeld als belangrijke basis noodzakelijk.

Naast het Toekomstbeeld werken we ook aan het Actieplan (Programmaplan). Hierin leggen we vast wat onze doelen zijn, wanneer we die willen bereiken en wat we en belanghebbenden gaan doen om die te bereiken. Dit vraagt naast een uiteenzetting van de doelen ook om een allocatie van mensen en middelen. Concreet: de organisatie op orde brengen om te kunnen doen wat we beloven.

Jacob Obrechtlaan 4
4611 AR Bergen op Zoom
Contact: www.bergenopzoom.nl

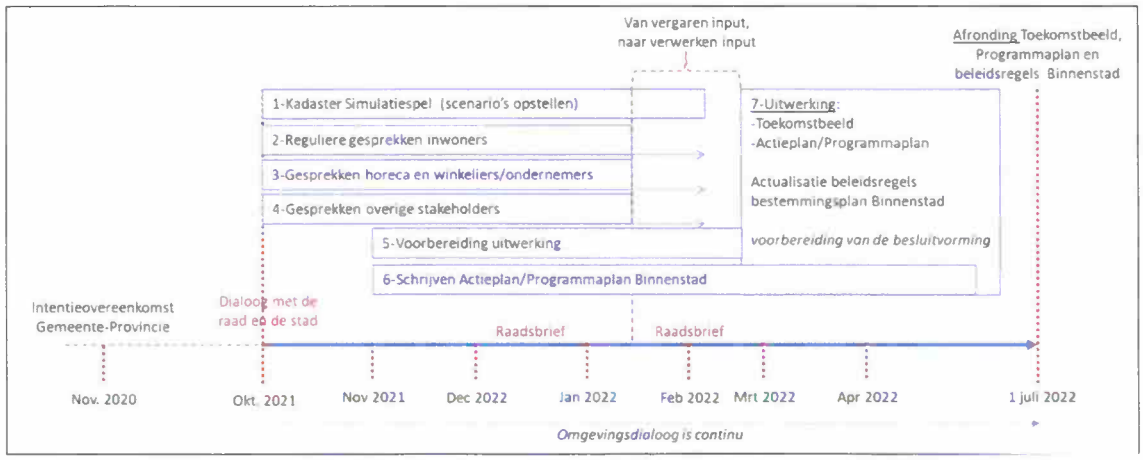
Postbus 35
4600 AA Bergen op Zoom
I www.bergenopzoom.nl

T 140164
F (0164) 24 53 56
KvK 20169091

B nv BNG rek. nr. 28.50.00.942
B IBAN: NL41BNGH 0285000942
B BIC: BNGHNL2G

Bergen op Zoom, gemeente op de Brabantse Wal

Ons doel is om het Toekomstbeeld én het Programmaplan én een voorstel voor het actualiseren van de beleidsregels uiterlijk 1 juli 2022 af te ronden. Deze planning is onderstaand weergegeven. Gelukkig kunnen veel gesprekken digitaal worden gevoerd, al merken we ook dat we op onderdelen de planning moeten bijstellen vanwege de Corona-maatregelen. Als voorbeeld: het Kadaster heeft de eerste gesprekken gevoerd, maar als gevolg van de Corona-maatregelen is het organiseren van bijeenkomsten (workshops) op dit moment niet mogelijk. We handhaven de opleverdatum van 1 juli 2022, waarna we de stukken ook aan u voorleggen ter besluitvorming.



Tot slot willen we ook nog een tweetal moties benoemen, die een relatie hebben met de binnenstad, en die al langere tijd open staan. Het gaat daarbij om:

1. RMO19-0023 'Versterking visie aanpak binnenstad'
2. RMO21-0066 'Investeringsdynamiek Binnenstad'

De beantwoording van de moties houdt nauw verband met de uitwerking en planning van het Toekomstbeeld, het Programmaplan en de actualisatie van de beleidsregels. Inhoudelijk informeren we u de komende periode vanuit het programma binnenstad over de voortgang en de inhoud.

Mocht u over deze brief nog vragen of opmerkingen hebben dan kunt u contact opnemen met de heer S. Pasmans, bereikbaar via telefoonnummer 06-20488220.

Met vriendelijke groet,

het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,
namens het college,

Dhr. J.J.S.M. de Lange
Wethouder