

## Meerjarenplanning

8431GB05-04 • WELZIJNVOORZIENING DE KOMPAAN - OOSTERWOLDE

Moskampweg 3-5

Oosterwolde



Inspecteurs: Johan van den Berg en Fred Geistdörfer  
Projectleider: Patrick IJtsma.



## Inhoudsopgave

- Inleiding
- Algemene Objectgegevens
- Elementenoverzicht
- NEN 2767 - Bevindingen
- Jaarplan - 2023
- Overzicht 15 - jarenplan (Gedetailleerd)
- Overzicht 15 - jarenplan (Hoofdgroepen)
- Kapitalisatie - 15 jaren
- Planning

## Algemene Objectgegevens

### Code

Code 8431GB05-04

### Object

Naam WELZIJNVOORZIENING DE KOMPAAN - OOSTERWOLDE

Adres Moskampweg 3-5

Postcode 8431 GB

Plaats Oosterwolde

Inspecteur Johan van den Berg / Fred Geisdörfer

Inspectiedatum 16-11-2022

## Opdrachtgever

## Technisch

Ligging van het object In dorp

Oppervlak 1713,00 m2

Bouwjaar 2003

## Financieel

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW

BTW tarief 21,0%

## Overige

Specialistisch onderzoek  
NEN 3140  
UPA-U  
Legionella RIE  
Veiligwerken op hoogte

Opmerkingen  
De kompaan bestaat uit 2 bouwdelen. Moskampweg 3 en moskampweg 5.  
Moskampweg 5 is het vakwerkgebouw met bouwjaar 1970. momenteel in gebruik door het friesland college. Het ontmoetingsgebouw Moskampweg 3 is verdeeld in 2 delen, een deel gemeente en een deel voor de zorginstelling Talant. Het deel van Talant valt buiten de scope van de inspectie.  
Verlichting  
De verlichting bestaat grotendeels uit TL armaturen met TLD buizen. In een aantal gevallen is er in het bestaande armatuur een TL5 buis gemonteerd. De verlichting in de toiletgroepen is uitgevoerd in LED.  
De buiten verlichting bestaat uit PL armaturen. In een enkel geval is er een Led gevelstraler aangetroffen.

## Elementenoverzicht

8431GB05-04 • WELZIJNVOORZIENING DE KOMPAAN - OOSTERWOLDE

Moskampweg 3-5  
8431 GB Oosterwolde

### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

**8431GB05-04 • WELZIJNVOORZIENING DE KOMPAAN -  
OOSTERWOLDE**  
**Moskampweg 3-5 • Oosterwolde**

| Code      | Element                                                                       | Locatie   | Hvh Ehd   | Conditie |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|----------|
| <b>21</b> | <b>Buitenwanden</b>                                                           |           |           |          |
| 211003    | Schoorsteen metselwerk                                                        | Dak       | 4,00 st   | 2        |
| 211029    | Gevelafwerking voegwerk platvol                                               | Gevel     | 438,16 m2 | 2        |
| 211029    | Gevelafwerking voegwerk platvol                                               | Gevel     | 229,45 m2 | 1        |
| 211601    | Boeiboord/ windveer multiplex                                                 | Gevel     | 92,38 m2  | 1        |
| 211602    | Boeiboord-beton                                                               | Gevel     | 34,00 m1  | 1        |
| 212002    | Betonband/latei                                                               | Gevel     | 41,44 m1  | 1        |
| 212003    | Gevelconstructie metselwerk                                                   | Gevel     | 438,16 m2 | 1        |
| 212003    | Gevelconstructie metselwerk                                                   | Gevel     | 229,45 m2 | 1        |
| <b>22</b> | <b>Binnenwanden</b>                                                           |           |           |          |
| 221103    | Binnenwanden metselwerk                                                       | Algemeen  | 1,00 pst  | 1        |
| 221326    | Scheidingswand gipsplaat                                                      | Algemeen  | 1,00 pst  | 1        |
| <b>27</b> | <b>Daken</b>                                                                  |           |           |          |
| 271604    | Gootconstructie prefab goot zink + verzinkt stalen beugels                    | Dak       | 48,00 m1  | 1        |
| <b>31</b> | <b>Buitenwandopeningen</b>                                                    |           |           |          |
| 311101    | Kozijn buiten hout                                                            | Gevel     | 190,84 m2 | 2        |
| 311101    | Kozijn buiten hout                                                            | Gevel     | 86,99 m2  | 2        |
| 312011    | Raamdorpel gres/ijzerklinker                                                  | Gevel     | 86,74 m1  | 2        |
| 313000    | Automatische deuropener / dranger                                             | Entree    | 2,00 st   | 1        |
| 313101    | Buitendeur hardhout                                                           | Gevel     | 1,00 st   | 1        |
| 313101    | Buitendeur hardhout                                                           | Gevel     | 7,00 st   | 1        |
| 313101    | Buitendeur multiplex                                                          | Gevel     | 8,00 st   | 3        |
| 313101    | Buitendeur multiplex                                                          | Gevel     | 2,00 st   | 2        |
| 313305    | Kanteldeur metaal                                                             | Gevel     | 1,00 st   | 1        |
| 318700    | Zonwering uitvalscher handbediening ca 2 - 3 meter<br><i>bouwjaar geschat</i> | Gevel     | 14,00 st  | 4        |
| 318700    | Zonwering screens elektrisch < 1500 mm                                        | Gevel     | 2,00 st   | 2        |
| <b>32</b> | <b>Binnenwandopeningen</b>                                                    |           |           |          |
| 321101    | Binnenkozijnen hout / staal / aluminium                                       | Nieuwbouw | 50,00 m2  | 1        |
| 321101    | Binnenkozijnen hout / staal / aluminium                                       | Oudbouw   | 120,00 m2 | 1        |
| 323101    | Binnendeur massief (met toplaag)                                              | Nieuwbouw | 23,00 st  | 1        |

**8431GB05-04 • WELZIJNVOORZIENING DE KOMPAAN -  
OOSTERWOLDE**  
**Moskampweg 3-5 • Oosterwolde**

| Code      | Element                                                                                         | Locatie             | Hvh Ehd    | Conditie |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------|----------|
| 323101    | Binnendeur massief (met toplaag)                                                                | Oudbouw             | 54,00 st   | 1        |
| <b>37</b> | <b>Dakopeningen</b>                                                                             |                     |            |          |
| 372009    | Lichtstraat kunststof dubb.w. (boog)                                                            | Dak verbindingsgang | 19,60 m2   | 3        |
| <b>41</b> | <b>Buitenwandafwerkingen</b>                                                                    |                     |            |          |
| 411209    | Gevelbekleding steenvezelplaat met kunststof toplaag<br><i>Rockpanel o.g.</i>                   | Gevel               | 83,04 m2   | 3        |
| 411209    | Gevelbekleding steenvezelplaat met kunststof toplaag; Luifel + plafond<br><i>Rockpanel o.g.</i> | Gevel               | 52,32 m2   | 1        |
| 411209    | Gevelbekleding steenvezelplaat met kunststof toplaag; Reclamezuil<br><i>Rockpanel o.g.</i>      | Gevel               | 14,03 m2   | 1        |
| 411209    | Gevelbekleding steenvezelplaat met kunststof toplaag; "VAKWERK"<br><i>Rockpanel o.g.</i>        | Gevel               | 6,00 m2    | 4        |
| <b>43</b> | <b>Vloerafwerkingen</b>                                                                         |                     |            |          |
| 432217    | Vloerafwerking linoleum/marmoleum                                                               | Nieuwbouw           | 491,70 m2  | 1        |
| 432217    | Vloerafwerking linoleum/marmoleum                                                               | Oudbouw             | 434,00 m2  | 2        |
| 432219    | Vloerafwerking tapijt                                                                           | Oudbouw             | 453,00 m2  | 4        |
| 432219    | Vloerafwerking coralmat/inloopmat                                                               | Nieuwbouw           | 12,00 m2   | 4        |
| 432219    | Vloerafwerking coralmat/inloopmat                                                               | Oudbouw             | 6,00 m2    | 4        |
| <b>45</b> | <b>Plafondafwerkingen</b>                                                                       |                     |            |          |
| 451200    | Systeemplafond                                                                                  | Nieuwbouw           | 925,70 m2  | 1        |
| 451200    | Systeemplafond                                                                                  | Oudbouw             | 1378,70 m2 | 2        |
| <b>46</b> | <b>Schilderwerk</b>                                                                             |                     |            |          |
| 461030    | Buiten schilderwerk deur hout dekkend<br><i>Kompaan</i>                                         | Gevel               | 9,00 st    | 4        |
| 461030    | Buiten schilderwerk deur hout dekkend<br><i>Vakwerk</i>                                         | Gevel               | 9,00 st    | 3        |
| 461030    | Buiten schilderwerk gevelbekleding steenvezelplaat<br><i>Kompaan</i>                            | Gevel               | 83,04 m2   | 4        |
| 461030    | Buiten schilderwerk gevelbekleding steenvezelplaat; VAKWERK<br><i>Vakwerk</i>                   | Gevel               | 6,00 m2    | 4        |
| 461030    | Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2 Gevel<br><i>Kompaan</i>                         |                     | 86,99 m2   | 4        |
| 461030    | Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2 Gevel<br><i>Vakwerk</i>                         |                     | 190,84 m2  | 3        |
| 461040    | Buiten schilderwerk kanteldeur staal<br><i>Vakwerk</i>                                          | Gevel               | 1,00 st    | 2        |

**8431GB05-04 • WELZIJNVOORZIENING DE KOMPAAN -  
OOSTERWOLDE**  
**Moskampweg 3-5 • Oosterwolde**

| Code      | Element                                                                                                                                                                                                                                                                | Locatie           | Hvh Ehd    | Conditie |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|----------|
| 461050    | Buiten schilderwerk dakrand/ boeidelen<br><i>Vakwerk</i>                                                                                                                                                                                                               | Gevel             | 34,00 m1   | 2        |
| 461050    | Buiten schilderwerk betonlateien<br><i>Vakwerk</i>                                                                                                                                                                                                                     | Gevel             | 41,44 m1   | 2        |
| 462000    | Binnen schilderwerk op basis van BVO                                                                                                                                                                                                                                   | Algemeen          | 1713,00 m2 | 0        |
| <b>47</b> | <b>Dakafwerkingen</b>                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |            |          |
| 471109    | Dakbedekking kunststof                                                                                                                                                                                                                                                 | Dak vakwerk       | 722,00 m2  | 3        |
| 471109    | Randstrook kunststof                                                                                                                                                                                                                                                   | Dak vakwerk       | 180,00 m1  | 2        |
| 471110    | Dakbedekking bitumen +ballast; excl deel Tallant                                                                                                                                                                                                                       | Dak kompaan       | 578,00 m2  | 3        |
| 471110    | Randstrook bitumineus; met leislag                                                                                                                                                                                                                                     | Dak kompaan       | 125,00 m1  | 2        |
| 471212    | Dakpan keramisch                                                                                                                                                                                                                                                       | Dak vakwerk       | 475,20 m2  | 2        |
| 471212    | Vorsten keramisch                                                                                                                                                                                                                                                      | Dak vakwerk       | 48,00 m1   | 2        |
| <b>51</b> | <b>Warmteopwekking</b>                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |            |          |
| 512010    | Stookruimte<br><i>Ondergrens is het totaal opgestelde nominaal vermogen op bovenwaarde (BW) meer dan 130kW bij nieuwbouw(2012) voor bestaande bouw meer dan 160kW.<br/>Stookruimte is een brandcompartiment dient te voldoen aan de geldende brandveiligheidseisen</i> |                   | 1,00 st    | 2        |
| 512110    | C.V.-ketel wandketel                                                                                                                                                                                                                                                   | Installatieruimte | 1,00 st    | 3        |
| 512110    | C.V.-ketel wandketel                                                                                                                                                                                                                                                   | Stookruimte       | 2,00 st    | 1        |
| 512400    | Rookgasafvoeren voor ketel                                                                                                                                                                                                                                             | Installatieruimte | 1,00 st    | 1        |
| 512400    | Rookgasafvoeren voor ketel                                                                                                                                                                                                                                             | Stookruimte       | 2,00 st    | 1        |
| <b>52</b> | <b>Afvoeren</b>                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |            |          |
| 521110    | Hemelwaterafvoeren binnen gebouw                                                                                                                                                                                                                                       | Algemeen          | 1,00 pst   | 1        |
| 521205    | Hemelwaterafvoeren onder eind staal                                                                                                                                                                                                                                    | Gevel             | 3,00 st    | 1        |
| 521209    | Hemelwaterafvoeren kunststof / pvc                                                                                                                                                                                                                                     | Gevel             | 36,00 m1   | 4        |
| 521610    | Dompelpomp                                                                                                                                                                                                                                                             | Kelder            | 1,00 st    | 1        |
| 524010    | Binnenriolering algemeen gecombineerd PVC per m2BVO                                                                                                                                                                                                                    | Algemeen          | 1,00 pst   | 1        |
| <b>53</b> | <b>Water</b>                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |            |          |
| 531010    | Keerklappen EA of CA<br><i>aantal is aanname</i>                                                                                                                                                                                                                       | Algemeen          | 20,00 st   |          |
| 531010    | Waterleiding                                                                                                                                                                                                                                                           | Algemeen          | 1713,00 m2 | 3        |
| 532120    | Boiler close-in / up                                                                                                                                                                                                                                                   | Installatieruimte | 1,00 st    | 3        |

**8431GB05-04 • WELZIJNVOORZIENING DE KOMPAAN -  
OOSTERWOLDE**  
**Moskampweg 3-5 • Oosterwolde**

| Code      | Element                                                                     | Locatie           | Hvh Ehd  | Conditie |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------|----------|
| 532120    | Boiler<br><i>Douche fitnessruimte, in plafond toiletruimte</i>              | Interieur         | 1,00 st  | 0        |
| 532120    | Boiler close-in / up<br><i>Pantry maatschappelijk werk</i>                  | Interieur         | 1,00 st  | 3        |
| 532120    | Boiler close-in / up                                                        | keuken            | 1,00 st  | 3        |
| <b>54</b> | <b>Gassen</b>                                                               |                   |          |          |
| 541110    | Gasleidingnet compleet                                                      | Algemeen          | 1,00 pst | 1        |
| <b>55</b> | <b>Koudeopwekking</b>                                                       |                   |          |          |
| 551200    | Koelunit<br><i>Warmtepomp</i>                                               | Dak               | 1,00 st  | 1        |
| 551200    | Koelunit<br><i>Warmtepomp</i>                                               | Dak               | 1,00 st  | 1        |
| 551200    | Koelunit tbv luchtbehandeling                                               | Dak               | 1,00 st  | 4        |
| 551200    | Koelunit tbv serverruimte                                                   | Dak               | 1,00 st  | 3        |
| 551200    | Koelunit van Talant                                                         | Dak               | 1,00 st  | 0        |
| <b>56</b> | <b>Warmtedistributie</b>                                                    |                   |          |          |
| 561010    | CV-leidingnet                                                               | Algemeen          | 1,00 pst | 1        |
| 561030    | CV-expansievat                                                              | Installatieruimte | 1,00 st  | 1        |
| 561030    | CV-expansievat                                                              | Stookruimte       | 1,00 st  | 1        |
| 561040    | Circulatiepomp verwarmers LBK                                               | Berging           | 1,00 st  | 1        |
| 561040    | Transportpomp CV                                                            | Stookruimte       | 1,00 st  | 1        |
| 561040    | Transportpomp CV                                                            | Stookruimte       | 1,00 st  | 1        |
| 561060    | Regelklep verwarmers LBK                                                    | Berging           | 1,00 st  | 4        |
| 561060    | Regelklep Cv                                                                | Stookruimte       | 1,00 st  | 1        |
| 561060    | Regelklep Cv                                                                | Stookruimte       | 1,00 st  | 1        |
| 561300    | Vloerverwarming met pomp                                                    | Installatieruimte | 1,00 st  | 1        |
| 561300    | Vloerverwarming met pomp                                                    | Soos/kantine      | 1,00 st  | 1        |
| <b>57</b> | <b>Luchtbehandeling</b>                                                     |                   |          |          |
| 571200    | Ventilatie dakdoorvoer kunststof/ metaal<br><i>Kompaan</i>                  | Dak               | 10,00 st | 2        |
| 571200    | Ventilatie dakdoorvoer kunststof/ metaal<br><i>Vakwerk</i>                  | Dak               | 10,00 st | 2        |
| 572100    | Ventilator unit sanitair<br><i>afzuigventilator toiletten boven plafond</i> | Interieur         | 2,00 st  | 1        |
| 572100    | Pijpventilator                                                              | Dak               | 2,00 st  | 3        |

**8431GB05-04 • WELZIJNVOORZIENING DE KOMPAAN -  
OOSTERWOLDE**  
**Moskampweg 3-5 • Oosterwolde**

| Code      | Element                                                                               | Locatie           | Hvh Ehd    | Conditie |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|----------|
| 572100    | Dakventilator                                                                         | Dak               | 3,00 st    | 1        |
| 572100    | Dakventilator                                                                         | Dak               | 1,00 st    | 1        |
| 572100    | Dakventilator                                                                         | Dak               | 1,00 st    | 0        |
| 572100    | Dakventilator van Talant                                                              | Dak               | 1,00 st    |          |
| 577140    | LBK<br><i>Hangt tegen het plafond</i>                                                 | Berging           | 1,00 st    | 2        |
| <b>58</b> | <b>Regeling klimaat en sanitair</b>                                                   |                   |            |          |
| 581200    | Stappenschakelaar / transformatorregelaar<br><i>tbv dakventilatoren</i>               |                   | 1,00 st    | 1        |
| 582010    | Regelkast compleet tbv Ventilatie en verwarming<br>RK1<br><i>excl, regelingen GBS</i> |                   | 1,00 st    | 1        |
| 582010    | Regelkast compleet tbv Ventilatie en verwarming<br>RK2<br><i>excl, regelingen GBS</i> |                   | 1,00 st    | 1        |
| <b>61</b> | <b>Centrale elektrotechnische voorzieningen</b>                                       |                   |            |          |
| 611000    | omvormer zonne-energie                                                                | Kelder            | 3,00 st    | 1        |
| 611000    | Zonne-energie - paneel/collector                                                      | Dak               | 186,00 st  | 1        |
| <b>62</b> | <b>Krachtstroom</b>                                                                   |                   |            |          |
| 622110    | Verdeelinrichting kracht omvormers                                                    | Kelder            | 1,00 st    | 1        |
| <b>63</b> | <b>Verlichting</b>                                                                    |                   |            |          |
| 631110    | Verdeelinrichting licht LK1<br><i>Plaatstaal</i>                                      | Installatieruimte | 1,00 st    | 1        |
| 631110    | Verdeelinrichting licht L1-A<br><i>Plaatstaal</i>                                     | Interieur         | 1,00 st    | 1        |
| 631110    | Verdeelinrichting licht L1-B<br><i>Plaatstaal</i>                                     | Interieur         | 1,00 st    | 1        |
| 631110    | Verdeelinrichting licht LK 1<br><i>Kunststof</i>                                      | Interieur         | 1,00 st    | 1        |
| 631110    | Verdeelinrichting licht LK2<br><i>Kunststof</i>                                       | Recreatieruimte   | 1,00 st    | 1        |
| 631130    | Verlichting (kantoor)gebouw per m2Bvo                                                 | Algemeen          | 1713,00 m2 | 5        |
| 631130    | Elektra armaturen buitenlamp                                                          | Algemeen          | 12,00 st   | 4        |
| 632410    | Noodverlichtingsunit decentraal- vluchtweg- en<br>orientatieverlichting / m2 BVO      | Algemeen          | 1713,00 m2 | 1        |
| <b>64</b> | <b>Communicatie</b>                                                                   |                   |            |          |
| 643110    | CCTV installatie; gebouw per m2Bvo                                                    | Algemeen          | 1713,00 m2 | 1        |
| <b>65</b> | <b>Beveiliging</b>                                                                    |                   |            |          |
| 651110    | Brandmeldinstallatie per m2Bvo exclusief<br>bekabeling                                | Algemeen          | 1713,00 m2 | 1        |

**8431GB05-04 • WELZIJNVOORZIENING DE KOMPAAN -  
OOSTERWOLDE**  
**Moskampweg 3-5 • Oosterwolde**

| Code      | Element                                                                                                                                                                                                                                                            | Locatie           | Hvh Ehd    | Conditie |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|----------|
| 651120    | Ontruimingsinstallatie                                                                                                                                                                                                                                             | Algemeen          | 1,00 st    | 1        |
| 651210    | Deurontgrendeling GTV 25                                                                                                                                                                                                                                           | Installatieruimte | 1,00 st    | 1        |
| 651300    | Brandslang haspel                                                                                                                                                                                                                                                  | Algemeen          | 6,00 st    | 1        |
| 651300    | Poederblusser 6kg => CO2 blusser                                                                                                                                                                                                                                   | Stookruimte       | 1,00 st    | 6        |
| 651300    | Schuimblusser 6 liter                                                                                                                                                                                                                                              |                   | 6,00 st    | 1        |
| 652110    | Inbraak-alarminstallatie per m2 bvo<br><i>Compleet met Pir, codebedienpaneel, voeding<br/>flitslicht, sirene. Exclusief bekabeling</i>                                                                                                                             |                   | 1713,00 m2 | 1        |
| 654100    | Mindervaliden toilet noodsignalering                                                                                                                                                                                                                               |                   | 2,00 st    | 1        |
| <b>67</b> | <b>Gebouwbeheersvoorzieningen</b>                                                                                                                                                                                                                                  |                   |            |          |
| 672000    | Onderstation GBS RK 1                                                                                                                                                                                                                                              |                   | 1,00 st    | 2        |
| 672000    | Onderstation GBS RK 2                                                                                                                                                                                                                                              |                   | 1,00 st    | 2        |
| <b>73</b> | <b>Vaste keukenvoorzieningen</b>                                                                                                                                                                                                                                   |                   |            |          |
| 731100    | Pantry maatschappelijk werk                                                                                                                                                                                                                                        |                   | 1,00 st    | 2        |
| 731100    | Bar                                                                                                                                                                                                                                                                |                   | 1,00 st    | 2        |
| 731100    | Keuken                                                                                                                                                                                                                                                             | keuken            | 1,00 st    | 2        |
| <b>74</b> | <b>Vaste sanitairvoorzieningen</b>                                                                                                                                                                                                                                 |                   |            |          |
| 741000    | Sanitaire groepen<br><i>bestaande uit Closetpotten, urinoirs, wasbakken,<br/>uitstortgootstenen, wastroggen inclusief<br/>spoelkranen, douche(douchekoppen) mengkranen,<br/>sensor kranen, zelfsluitende douche kranen en<br/>toebehoren. inclusief tegelwerk.</i> | Sanitair          | 3,00 st    | 2        |
| <b>90</b> | <b>Terrein</b>                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |            |          |
| 904103    | Terreinverharding klinkers/ tegels                                                                                                                                                                                                                                 | Terrein           | 300,00 m2  | 4        |
| 907100    | Terreinmeubilering vlaggenmast algemeen                                                                                                                                                                                                                            | Terrein           | 1,00 st    | 1        |
| <b>99</b> | <b>Algemeen</b>                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |            |          |
| 999900    | Post onvoorzien                                                                                                                                                                                                                                                    | Algemeen          | 1,00 pst   | 0        |

## Bevindingen NEN 2767

8431GB05-04 • WELZIJNVOORZIENING DE KOMPAAN - OOSTERWOLDE

Moskampweg 3-5  
8431 GB Oosterwolde

### Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 30-12-2022

## Conditie 6

**651300 Poederblusser 6kg => CO2 blusser**

**Tag**

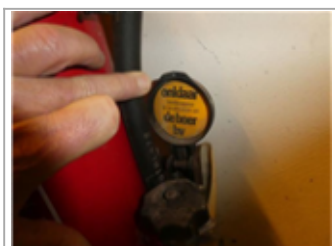
Stookruimte

E15EB03 Geen service meer mogelijk/ blusser is onklaar

| Ernst   | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit                                                     |
|---------|-------------|--------|----------|-----------------------------------------------------------------------|
| Ernstig | 3           | 5      | 6        | Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - ernstig effect<br>Score: 4 |



|                                    |      |          |        |
|------------------------------------|------|----------|--------|
| Activiteit:                        | 2023 | Hvh      | Totaal |
| Blusser vervangen voor CO2 blusser |      | 1,00 pst | € 390  |



## Conditie 5

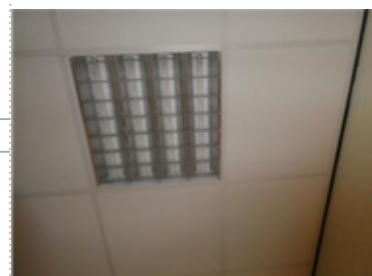
**631130 Verlichting (kantoor)gebouw per m2Bvo**

**Tag**

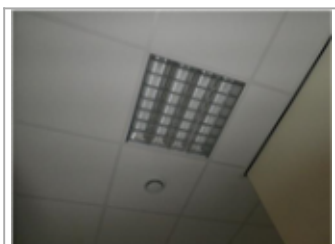
Algemeen

E7EM05 Onderdeel dat door warmteontwikkeling is aangetast

| Ernst   | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit                                                                                                                                                 |
|---------|-------------|--------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ernstig | 2           | 4      | 4        | Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect<br>Toename klachtenonderhoud - matig effect<br>Energie & Milieu & duurzaamheid - matig effect<br>Score: 4 |



|                     |      |             |          |
|---------------------|------|-------------|----------|
| Activiteit:         | 2023 | Hvh         | Totaal   |
| Vervangen armaturen |      | 1713,00 pst | € 45.514 |



**Conditie 5**

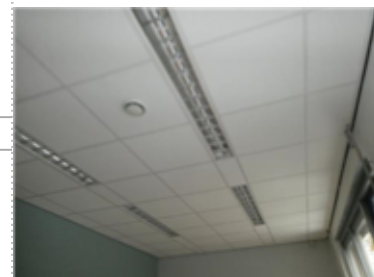
**631130 Verlichting (kantoor)gebouw per m2Bvo**

**Tag**

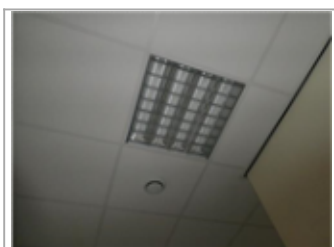
Algemeen

E7GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

| Ernst  | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit                                                                                               |
|--------|-------------|--------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gering | 2           | 5      | 3        | Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect<br>Toename klachtenonderhoud - matig effect<br>Score: 5 |



Activiteit: 2023 Hvh  
Op termijn vervangen 1713,00 st



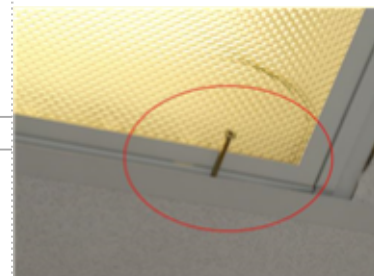
**631130 Verlichting (kantoor)gebouw per m2Bvo**

**Tag**

Algemeen

E7SC01 Beschadigde beschermkappen en roosters

| Ernst   | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit                                                                                                                                                              |
|---------|-------------|--------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ernstig | 2           | 1      | 1        | Veiligheid & Gezondheid, Comfort en welzijn - gering effect<br>Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect<br>Toename klachtenonderhoud - matig effect<br>Score: 3 |



Activiteit: 2023 Hvh  
Herstellen met vervanging armaturen 1,00 pst  
Armatuur wordt met schroef tegen uitvallen van het armatuur vastgezet.

**Conditie 4**

**318700 Zonwering uitvalscherf handbediening ca 2 - 3 meter**

**Tag**

Gevel

B7SM01 Slijtage in doek en bediening

| Ernst  | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit                                                                                            |
|--------|-------------|--------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Serius | 2           | 5      | 4        | Toename klachtenonderhoud - matig effect<br>Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect<br>Score: 7 |



|                                                                  |      |          |          |
|------------------------------------------------------------------|------|----------|----------|
| Activiteit:                                                      | 2023 | Hvh      | Totaal   |
| Vervangen uitvalscherf                                           |      | 14,00 st | € 19.390 |
| Offerte ledema vervangen zonwering zuidzijde oudbouw geïndexeerd |      |          |          |



**411209 Gevelbekleding steenvezelplaat met kunststof toplaag; "VAKWERK"**

**Tag**

Gevel

B8GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

| Ernst  | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit                                                |
|--------|-------------|--------|----------|------------------------------------------------------------------|
| Gering | 2           | 5      | 3        | Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect<br>Score: 8 |



|                           |      |          |  |
|---------------------------|------|----------|--|
| Activiteit:               | 2023 | Hvh      |  |
| Opnemen in schildercyclus |      | 1,00 pst |  |

**Conditie 4**

**411209 Gevelbekleding steenvezelplaat met kunststof toplaag; "VAKWERK"**

**Tag**

Gevel

B8EM01 Breuk

| Ernst   | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit                                                                                                           |
|---------|-------------|--------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ernstig | 3           | 2      | 3        | Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect<br>Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect<br>Score: 5 |



|                                        |      |          |        |
|----------------------------------------|------|----------|--------|
| Activiteit:                            | 2023 | Hvh      | Totaal |
| Herstellen/ vervange gebroken letter A |      | 1,00 pst | € 500  |



**432219 Vloerafwerking coralmat/inloopmat**

**Tag**

Oudbouw

B9SM07 Slijtage

| Ernst   | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit                                                   |
|---------|-------------|--------|----------|---------------------------------------------------------------------|
| Serieus | 2           | 5      | 4        | Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect<br>Score: 5 |

|                                   |      |         |  |
|-----------------------------------|------|---------|--|
| Activiteit:                       | 2023 | Hvh     |  |
| Vervangen vloerafwerking coralmat |      | 6,00 m2 |  |



Geen foto beschikbaar

**Conditie 4**

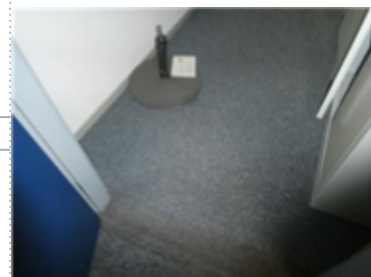
**432219 Vloerafwerking tapijt**

**Tag**

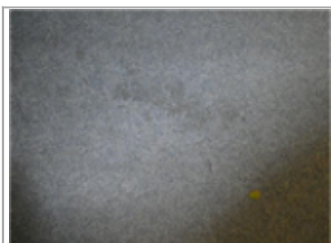
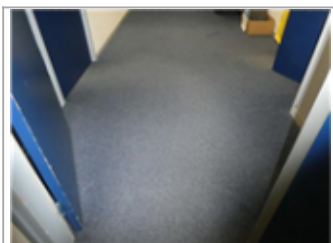
Oudbouw

B9SM07 Slijtage

| Ernst  | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit                                                                                                                                                             |
|--------|-------------|--------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Serius | 2           | 5      | 4        | Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect<br>Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect<br>Energie & Milieu & duurzaamheid - matig effect<br>Score: 4 |



|                  |      |            |          |
|------------------|------|------------|----------|
| Activiteit:      | 2024 | Hvh        | Totaal   |
| Vervangen tapijt |      | 453,00 pst | € 45.300 |



**432219 Vloerafwerking coralmat/inloopmat**

**Tag**

Oudbouw

B9SM07 Slijtage

| Ernst  | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit                                                   |
|--------|-------------|--------|----------|---------------------------------------------------------------------|
| Serius | 2           | 5      | 4        | Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect<br>Score: 5 |



Geen foto beschikbaar

|                                   |      |          |  |
|-----------------------------------|------|----------|--|
| Activiteit:                       | 2023 | Hvh      |  |
| Vervangen vloerafwerking coralmat |      | 12,00 m2 |  |

**Conditie 4**

**461030 Buiten schilderwerk gevelbekleding steenvezelplaat**

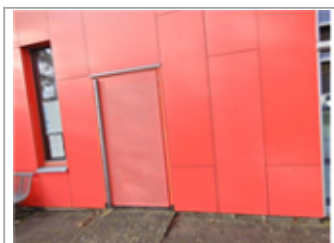
Tag

Gevel

B11SM05 Glansverlies/ verkrijting

| Ernst  | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit                                                |
|--------|-------------|--------|----------|------------------------------------------------------------------|
| Serius | 2           | 5      | 4        | Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect<br>Score: 8 |

|                                                   |      |          |         |
|---------------------------------------------------|------|----------|---------|
| Activiteit:                                       | 2023 | Hvh      | Totaal  |
| Groot schilderwerk gevelbekleding steenvezelplaat |      | 83,04 m2 | € 4.053 |



**461030 Buiten schilderwerk gevelbekleding steenvezelplaat; VAKWERK**

Tag

Gevel

B11SM05 Glansverlies/ verkrijting

| Ernst  | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit                                                |
|--------|-------------|--------|----------|------------------------------------------------------------------|
| Serius | 2           | 5      | 4        | Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect<br>Score: 8 |

|                                                   |      |          |        |
|---------------------------------------------------|------|----------|--------|
| Activiteit:                                       | 2023 | Hvh      | Totaal |
| Groot schilderwerk gevelbekleding steenvezelplaat |      | 15,00 m2 | € 732  |



**Conditie 4**

**461030 Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2**

Tag

Gevel

B11SB07 Glansverlies/ verkrijting + kale delen

| Ernst  | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit                                                                                           |
|--------|-------------|--------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Serius | 2           | 5      | 4        | Technische vervolgschade - matig effect<br>Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect<br>Score: 4 |



|                                               |      |          |         |
|-----------------------------------------------|------|----------|---------|
| Activiteit:                                   | 2023 | Hvh      | Totaal  |
| Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend |      | 86,99 m2 | € 4.246 |



**461030 Buiten schilderwerk deur hout dekkend**

Tag

Gevel

B11SB07 Glansverlies/ verkrijting + beschadigingen

| Ernst  | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit                                                                                           |
|--------|-------------|--------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Serius | 2           | 5      | 4        | Technische vervolgschade - matig effect<br>Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect<br>Score: 4 |



|                                      |      |         |        |
|--------------------------------------|------|---------|--------|
| Activiteit:                          | 2023 | Hvh     | Totaal |
| Groot schilderwerk deur hout dekkend |      | 9,00 st | € 878  |



**Conditie 4**

**521209 Hemelwaterafvoeren kunststof / pvc**

**Tag**

B2SM04 Erosie, verwerking, verbrossing

| Ernst  | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit                                                                                               |
|--------|-------------|--------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Serius | 1           | 5      | 3        | Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect<br>Toename klachtenonderhoud - matig effect<br>Score: 5 |



|                                |      |          |         |
|--------------------------------|------|----------|---------|
| Activiteit:                    | 2029 | Hvh      | Totaal  |
| Vervangen hemelwaterafvoer pvc |      | 36,00 m1 | € 1.631 |

**521209 Hemelwaterafvoeren kunststof / pvc**

**Tag**

B2EM03 Corrosie beugels

| Ernst   | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit                                                                                            |
|---------|-------------|--------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ernstig | 2           | 3      | 3        | Toename klachtenonderhoud - matig effect<br>Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect<br>Score: 7 |



|                   |      |          |        |
|-------------------|------|----------|--------|
| Activiteit:       | 2023 | Hvh      | Totaal |
| Vervangen beugels |      | 1,00 pst | € 500  |
| Elders begroot    |      |          |        |



**Conditie 4**

**551200 Koelunit tbv luchtbehandeling**

**Tag**

Dak

K11EM04 Afbrokkelen van lamel

| Ernst   | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit                                                                                               |
|---------|-------------|--------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ernstig | 1           | 2      | 1        | Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - gering effect<br>Technische vervolgschade - matig effect<br>Score: 4 |



|                        |      |          |
|------------------------|------|----------|
| Activiteit:            | 2024 | Hvh      |
| Herstel met vervanging |      | 1,00 pst |



**551200 Koelunit tbv luchtbehandeling**

**Tag**

Dak

K11SC02 Aantaste deels verwijderde isolatie koudemiddelleiding

| Ernst  | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit                                          |
|--------|-------------|--------|----------|------------------------------------------------------------|
| Serius | 3           | 2      | 2        | Energie & Milieu & duurzaamheid - matig effect<br>Score: 4 |



|                       |      |          |
|-----------------------|------|----------|
| Activiteit:           | 2024 | Hvh      |
| Herste met vervanging |      | 1,00 pst |

**551200 Koelunit tbv luchtbehandeling**

**Tag**

Dak

K11GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

| Ernst  | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit                                                                                               |
|--------|-------------|--------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gering | 2           | 5      | 3        | Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect<br>Toename klachtenonderhoud - matig effect<br>Score: 5 |



|                      |      |          |         |
|----------------------|------|----------|---------|
| Activiteit:          | 2024 | Hvh      | Totaal  |
| Op termijn vervangen |      | 1,00 pst | € 7.297 |

**Conditie 4**

**561060 Regelklep verwarmmer LBK**

**Tag**

K16EW02 Defecte stelmotor van regelkleppen

| Ernst   | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit                                                     |
|---------|-------------|--------|----------|-----------------------------------------------------------------------|
| Ernstig | 3           | 3      | 4        | Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - ernstig effect<br>Score: 4 |



|                     |      |          |        |
|---------------------|------|----------|--------|
| Activiteit:         | 2023 | Hvh      | Totaal |
| Stelmotor vervangen |      | 1,00 pst | € 788  |

**631130 Elektra armaturen buitenlamp**

**Tag**

Algemeen

E7EM05 Onderdeel dat door warmteontwikkeling is aangetast

| Ernst   | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit                                                                                                                                                 |
|---------|-------------|--------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ernstig | 2           | 3      | 3        | Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect<br>Toename klachtenonderhoud - matig effect<br>Energie & Milieu & duurzaamheid - matig effect<br>Score: 4 |



|                            |      |           |         |
|----------------------------|------|-----------|---------|
| Activiteit:                | 2023 | Hvh       | Totaal  |
| Vervangen buiten armaturen |      | 12,00 pst | € 2.310 |

**631130 Elektra armaturen buitenlamp**

**Tag**

Algemeen

E7GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

| Ernst  | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit                                                                                               |
|--------|-------------|--------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gering | 2           | 5      | 3        | Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect<br>Toename klachtenonderhoud - matig effect<br>Score: 5 |



|                      |      |          |  |
|----------------------|------|----------|--|
| Activiteit:          | 2023 | Hvh      |  |
| Op termijn vervangen |      | 12,00 st |  |

**Conditie 4**

**904103 Terreinverharding klinkers/ tegels**

**Tag**

Terrein

B12SC06 Verzakking, kuilvorming, hoogteverschillen

| Ernst  | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit                                                                                                                                                        |
|--------|-------------|--------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Serius | 3           | 3      | 3        | Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - gering effect<br>Toename klachtenonderhoud - matig effect<br>Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect<br>Score: 6 |



|                                                          |      |            |         |
|----------------------------------------------------------|------|------------|---------|
| Activiteit:                                              | 2023 | Hvh        | Totaal  |
| Herstellen, ophogen bestrating en deels vervangen tegels |      | 300,00 pst | € 6.102 |
| Elders begroot                                           |      |            |         |



**904103 Terreinverharding klinkers/ tegels**

**Tag**

Terrein

B12GA01 Aangroei mos, algen

| Ernst  | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit                                                                                            |
|--------|-------------|--------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gering | 2           | 4      | 2        | Toename klachtenonderhoud - matig effect<br>Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect<br>Score: 7 |



|             |      |           |        |
|-------------|------|-----------|--------|
| Activiteit: | 2023 | Hvh       | Totaal |
| Reinigen    |      | 300,00 m2 | € 375  |

**Conditie 3**

**313101 Buitendeur multiplex**

**Tag**

Gevel

B7EM05 Houtrot/ dalaminatie

| Ernst   | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit                                                                                                                                       |
|---------|-------------|--------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ernstig | 3           | 2      | 3        | Technische vervolgschade - matig effect<br>Toename klachtenonderhoud - matig effect<br>Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect<br>Score: 4 |



|                                                  |      |         |         |
|--------------------------------------------------|------|---------|---------|
| Activiteit:                                      | 2025 | Hvh     | Totaal  |
| Vervangen deur multiplex incl. hang en sluitwerk |      | 8,00 st | € 3.644 |



**372009 Lichtstraat kunststof dubb.w. (boog)**

**Tag**

Dak verbindingsgang

B4SM03 Erosie, verwerking/ verbrossing kunststof

| Ernst  | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit                                                                                                                                                      |
|--------|-------------|--------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Serius | 1           | 5      | 3        | Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect<br>Technische vervolgschade - matig effect<br>Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect<br>Score: 4 |



|                                              |      |          |          |
|----------------------------------------------|------|----------|----------|
| Activiteit:                                  | 2028 | Hvh      | Totaal   |
| Vervangen lichtstraat kunststof dubbelwandig |      | 19,60 m2 | € 11.818 |



**Conditie 3**

**411209 Gevelbekleding steenvezelplaat met kunststof toplaag**

**Tag**

Gevel

B8GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

| Ernst  | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit                                                |
|--------|-------------|--------|----------|------------------------------------------------------------------|
| Gering | 2           | 5      | 3        | Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect<br>Score: 8 |

Activiteit: 2023 Hvh  
Opnemen in schildercyclus 1,00 pst



**461030 Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2**

**Tag**

Gevel

B11EM04 Kale delen/ open naden

| Ernst   | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit                                                                                           |
|---------|-------------|--------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ernstig | 3           | 2      | 3        | Technische vervolgschade - matig effect<br>Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect<br>Score: 4 |

Activiteit: 2025 Hvh Totaal  
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend 190,84 m2 € 9.315  
In combinatie met injecteren openstaande naden



**Conditie 3**

**461030 Buiten schilderwerk deur hout dekkend**

Tag

Gevel

B11EM04 Kale delen/ Delaminatie

| Ernst   | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit                                                                                           |
|---------|-------------|--------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ernstig | 3           | 2      | 3        | Technische vervolgschade - matig effect<br>Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect<br>Score: 4 |



|                                                          |      |         |        |
|----------------------------------------------------------|------|---------|--------|
| Activiteit:                                              | 2025 | Hvh     | Totaal |
| Groot schilderwerk deur hout dekkend                     |      | 9,00 st | € 878  |
| In combinatie met vervanging aangetaste multiplex deuren |      |         |        |



**471109 Dakbedekking kunststof**

Tag

Dak vakwerk

B6EM03 Weekmakers uitgetreden; krimp

| Ernst   | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit                                                                                                                                          |
|---------|-------------|--------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ernstig | 1           | 3      | 2        | Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect<br>Technische vervolgschade - matig effect<br>Toename klachtenonderhoud - matig effect<br>Score: 4 |



|                                  |      |           |          |
|----------------------------------|------|-----------|----------|
| Activiteit:                      | 2033 | Hvh       | Totaal   |
| Vervangen dakbedekking kunststof |      | 722,00 m2 | € 46.042 |



**Conditie 3**

**471109 Dakbedekking kunststof**

**Tag**

Dak vakwerk

B6SW02 Defecten aan isolatieplaten; uitstekende schroeven

| Ernst  | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit                                                                                                                                          |
|--------|-------------|--------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Serius | 2           | 2      | 1        | Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect<br>Technische vervolgschade - matig effect<br>Toename klachtenonderhoud - matig effect<br>Score: 4 |



|                                  |      |           |  |
|----------------------------------|------|-----------|--|
| Activiteit:                      | 2033 | Hvh       |  |
| Vervangen dakbedekking kunststof |      | 722,00 m2 |  |



**471109 Dakbedekking kunststof**

**Tag**

Dak vakwerk

B6SB03 Materiaaltoepassing foutief/ Slecht herstel

| Ernst  | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit                                                                                                                                          |
|--------|-------------|--------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Serius | 3           | 1      | 1        | Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect<br>Technische vervolgschade - matig effect<br>Toename klachtenonderhoud - matig effect<br>Score: 4 |



|                                                                             |      |          |         |
|-----------------------------------------------------------------------------|------|----------|---------|
| Activiteit:                                                                 | 2023 | Hvh      | Totaal  |
| Herstellen foute reparaties met bitumineuze plakkers met geëigend materiaal |      | 1,00 pst | € 1.500 |



**Conditie 3**

**471110 Dakbedekking bitumen +ballast; excl deel Tallant**

**Tag**

Dak kompaan

B6SM05 Erosie, verwerking/ Craquelé bitumineuze daken

| Ernst  | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit                                                                                                                                                                                            |
|--------|-------------|--------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Serius | 1           | 5      | 3        | Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect<br>Technische vervolgschade - matig effect<br>Toename klachtenonderhoud - matig effect<br>Energie & Milieu & duurzaamheid - matig effect<br>Score: 4 |



|                                                                                                                     |      |           |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|----------|
| Activiteit:                                                                                                         | 2028 | Hvh       | Totaal   |
| Vervangen dakbedekking bitumen                                                                                      |      | 578,00 m2 | € 54.852 |
| Verbetering van het isolatiepakket in verband met een energetische verbetering en uitvlakken van het dak (plassen). |      |           |          |



**471110 Dakbedekking bitumen +ballast; excl deel Tallant**

**Tag**

Dak kompaan

B6GA01 Aangroei mos, algen

| Ernst  | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit                                                                                            |
|--------|-------------|--------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gering | 2           | 3      | 1        | Toename klachtenonderhoud - matig effect<br>Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect<br>Score: 7 |



|                                                                   |      |           |         |
|-------------------------------------------------------------------|------|-----------|---------|
| Activiteit:                                                       | 2023 | Hvh       | Totaal  |
| Reinigen/opharken grind/ mos verwijderen                          |      | 578,00 m2 | € 1.116 |
| Dakafvoeren ook grondig reinigen, roosters verstopt door mosgroei |      |           |         |



**Conditie 3**

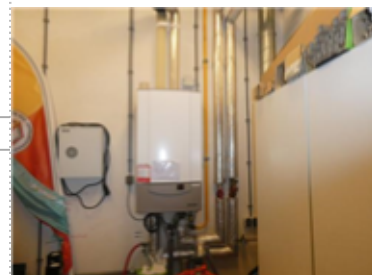
**512110 C.V.-ketel wandketel**

**Tag**

Installatieruimte

K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

| Ernst  | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit                                                                                               |
|--------|-------------|--------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gering | 2           | 5      | 3        | Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect<br>Toename klachtenonderhoud - matig effect<br>Score: 5 |



|                      |      |          |         |
|----------------------|------|----------|---------|
| Activiteit:          | 2026 | Hvh      | Totaal  |
| Op termijn vervangen |      | 1,00 pst | € 4.202 |

**531010 Waterleiding**

**Tag**

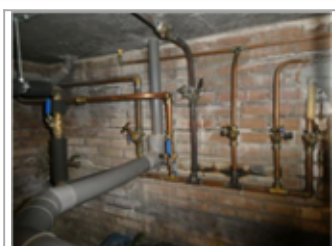
Algemeen

K5GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

| Ernst  | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit                                    |
|--------|-------------|--------|----------|------------------------------------------------------|
| Gering | 2           | 5      | 3        | Toename klachtenonderhoud - matig effect<br>Score: 7 |



|                        |      |          |        |
|------------------------|------|----------|--------|
| Activiteit:            | 2023 | Hvh      | Totaal |
| Incidentele reparaties |      | 1,00 pst | € 500  |



**532120 Boiler close-in / up**

**Tag**

keuken

K3SW03 koudwater aansluiting geknikt

| Ernst  | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit                                   |
|--------|-------------|--------|----------|-----------------------------------------------------|
| Serius | 2           | 2      | 1        | Technische vervolgschade - matig effect<br>Score: 4 |



|                                         |      |          |        |
|-----------------------------------------|------|----------|--------|
| Activiteit:                             | 2023 | Hvh      | Totaal |
| Slangen vervangen en boiler verplaatsen |      | 1,00 pst | € 100  |

**Conditie 3**

**532120 Boiler close-in / up**

**Tag**

keuken

K3GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

| Ernst  | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit                                                                                               |
|--------|-------------|--------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gering | 2           | 5      | 3        | Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect<br>Toename klachtenonderhoud - matig effect<br>Score: 5 |



|                      |      |          |        |
|----------------------|------|----------|--------|
| Activiteit:          | 2026 | Hvh      | Totaal |
| Op termijn vervangen |      | 1,00 pst | € 688  |

**551200 Koelunit tbv serverruimte**

**Tag**

Dak

K11SC02 Aangetaste deels verwijderde isolatie koudemiddelleiding

| Ernst  | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit                                          |
|--------|-------------|--------|----------|------------------------------------------------------------|
| Serius | 2           | 2      | 1        | Energie & Milieu & duurzaamheid - matig effect<br>Score: 4 |



|             |      |          |        |
|-------------|------|----------|--------|
| Activiteit: | 2023 | Hvh      | Totaal |
| Herstellen  |      | 1,00 pst | € 150  |

**551200 Koelunit tbv serverruimte**

**Tag**

Dak

K11GO03 Vervuiling binnenunit

| Ernst  | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit                                    |
|--------|-------------|--------|----------|------------------------------------------------------|
| Gering | 2           | 2      | 1        | Toename klachtenonderhoud - matig effect<br>Score: 7 |



|                                              |      |          |  |
|----------------------------------------------|------|----------|--|
| Activiteit:                                  | 2023 | Hvh      |  |
| Reinigen binnenunit                          |      | 1,00 pst |  |
| Begroot bij onvoorzien / dagelijks onderhoud |      |          |  |

**Conditie 3**

**551200 Koelunit tbv serverruimte**

**Tag**

Dak

K11GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

| Ernst  | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit                                                                                               |
|--------|-------------|--------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gering | 2           | 5      | 3        | Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect<br>Toename klachtenonderhoud - matig effect<br>Score: 5 |



|                              |      |         |         |
|------------------------------|------|---------|---------|
| Activiteit:                  | 2026 | Hvh     | Totaal  |
| Vervangen Splitunit compleet |      | 1,00 st | € 5.822 |



**572100 Pijpventilator**

**Tag**

Dak

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

| Ernst  | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit                                                                                               |
|--------|-------------|--------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gering | 2           | 5      | 3        | Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect<br>Toename klachtenonderhoud - matig effect<br>Score: 5 |



|                      |      |          |        |
|----------------------|------|----------|--------|
| Activiteit:          | 2027 | Hvh      | Totaal |
| Op termijn vervangen |      | 1,00 pst | € 530  |

**Conditie 2**

**311101 Kozijn buiten hout**

Tag

Gevels

B7SC03 Openstaande verbindingen

| Ernst  | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit                                                                                           |
|--------|-------------|--------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Serius | 3           | 2      | 2        | Technische vervolgschade - matig effect<br>Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect<br>Score: 4 |



|                                         |      |          |         |
|-----------------------------------------|------|----------|---------|
| Activiteit:                             | 2025 | Hvh      | Totaal  |
| Herstellen icm schilderwerk; injecteren |      | 1,00 pst | € 1.250 |
| In combinatie met schilderwerk          |      |          |         |



**311101 Kozijn buiten hout**

Tag

Gevels

B7SC03 Openstaande verbindingen en lasnaden/ windscheuren

| Ernst  | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit                                                                                           |
|--------|-------------|--------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Serius | 3           | 2      | 2        | Technische vervolgschade - matig effect<br>Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect<br>Score: 4 |



|                                         |      |          |         |
|-----------------------------------------|------|----------|---------|
| Activiteit:                             | 2023 | Hvh      | Totaal  |
| Herstellen icm schilderwerk; injecteren |      | 1,00 pst | € 1.250 |



**Conditie 2**

**313101 Buitendeur multiplex**

**Tag**

Gevel

B7SM02 Beschadiging deur/ krassen

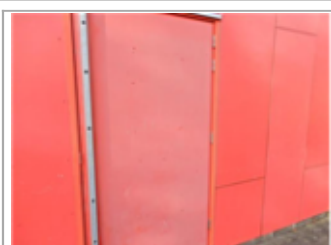
| Ernst  | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit                                                                                            |
|--------|-------------|--------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Serius | 2           | 3      | 2        | Technische vervolgschade - gering effect<br>Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect<br>Score: 5 |



Activiteit: 2023

Herstellen tijdens schilderwerk

Elders begroot



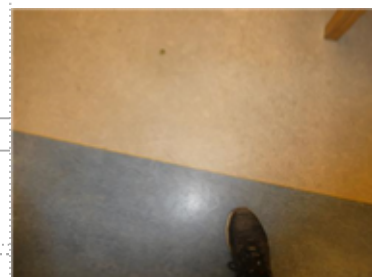
**432217 Vloerafwerking linoleum/marmoleum**

**Tag**

Oudbouw

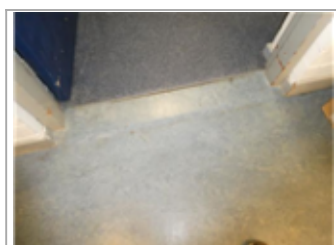
B9SM07 Slijtage

| Ernst  | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit                                    |
|--------|-------------|--------|----------|------------------------------------------------------|
| Serius | 2           | 3      | 2        | Toename klachtenonderhoud - matig effect<br>Score: 7 |



Activiteit: 2024 Hvh Totaal

Vervangen vloerafwerking linoleum 86,80 m2 € 5.968



**Conditie 2**

**451200 Systeemplafond**

**Tag**

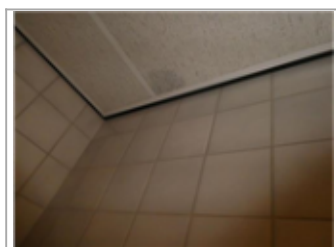
Oudbouw

B10EM07 Vochtschade

| Ernst   | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit                                                                                                           |
|---------|-------------|--------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ernstig | 2           | 2      | 2        | Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect<br>Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect<br>Score: 5 |



|                                                 |      |          |        |
|-------------------------------------------------|------|----------|--------|
| Activiteit:                                     | 2023 | Hvh      | Totaal |
| Herstellen, incidenteel vervangen plafondplaten |      | 1,00 pst | € 500  |



**471212 Dakpan keramisch**

**Tag**

Dak vakwerk

B6SB04 Gebreken aan oplegging/panlatten

| Ernst  | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit                                                                               |
|--------|-------------|--------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Serius | 3           | 2      | 2        | Technische vervolgschade - matig effect<br>Toename klachtenonderhoud - matig effect<br>Score: 4 |



|                                                 |      |          |        |
|-------------------------------------------------|------|----------|--------|
| Activiteit:                                     | 2023 | Hvh      | Totaal |
| Herstellen/ vervangen zoomlat (onderste panlat) |      | 48,00 m1 | € 480  |



## Conditie 2

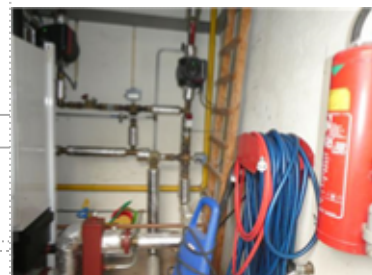
### 512010 Stookruimte

#### Tag

K1GO01 Ruimte wordt gebruikt als opslagruimte

| Ernst  | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit                              |
|--------|-------------|--------|----------|------------------------------------------------|
| Gering | 1           | 5      | 2        | Wet- en regelgeving - matig effect<br>Score: 3 |

Activiteit: 2023 Hvh  
Materialen verwijderen 1,00 pst



### 577140 LBK

#### Tag

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur van de ventilator

| Ernst  | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit                                                                                               |
|--------|-------------|--------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gering | 2           | 4      | 2        | Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect<br>Toename klachtenonderhoud - matig effect<br>Score: 5 |

Activiteit: 2023 Hvh Totaal  
op termijn reviseren 1,00 pst € 3.587



### 672000 Onderstation GBS RK 1

#### Tag

K17GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

| Ernst  | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit                                                                                                 |
|--------|-------------|--------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gering | 1           | 5      | 2        | Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - gering effect<br>Toename klachtenonderhoud - gering effect<br>Score: 6 |

Activiteit: 2027 Hvh Totaal  
Op termijn vervangen 1,00 pst € 8.301



**Conditie 2**

**672000 Onderstation GBS RK 2**

**Tag**

K17GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

| Ernst  | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit                                                                                                 |
|--------|-------------|--------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gering | 1           | 5      | 2        | Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - gering effect<br>Toename klachtenonderhoud - gering effect<br>Score: 6 |



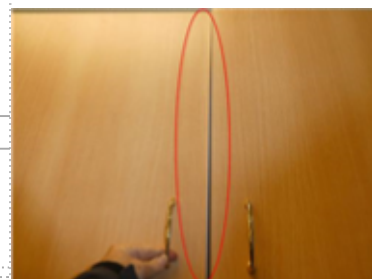
|                      |      |          |         |
|----------------------|------|----------|---------|
| Activiteit:          | 2027 | Hvh      | Totaal  |
| Op termijn vervangen |      | 1,00 pst | € 8.301 |

**731100 Pantry maatschappelijk werk**

**Tag**

A91E001 Loszittende delen/verankeringen

| Ernst   | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit                                                                                 |
|---------|-------------|--------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ernstig | 1           | 3      | 2        | Technische vervolgschade - gering effect<br>Toename klachtenonderhoud - gering effect<br>Score: 5 |



|                                         |      |          |  |
|-----------------------------------------|------|----------|--|
| Activiteit:                             | 2023 | Hvh      |  |
| Hang en sluitwerk afstellen/controleren |      | 1,00 pst |  |

**741000 Sanitaire groepen**

**Tag**

Sanitair

K18EM01 Beschadiging (barsten, scheuren, deuken)

| Ernst   | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit                                                                               |
|---------|-------------|--------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ernstig | 3           | 1      | 2        | Technische vervolgschade - matig effect<br>Toename klachtenonderhoud - matig effect<br>Score: 4 |



|                       |      |          |  |
|-----------------------|------|----------|--|
| Activiteit:           | 2024 | Hvh      |  |
| herstel met renoveren |      | 1,00 pst |  |

**Conditie 1**

**212003 Gevelconstructie metselwerk**

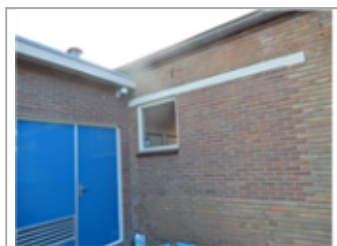
**Tag**

Gevel

B2SC03 Scheuren niet constructief

| Ernst  | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit                                                                                                                                                            |
|--------|-------------|--------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Serius | 3           | 1      | 1        | Veiligheid & Gezondheid, Comfort en welzijn - gering effect<br>Technische vervolgschade - gering effect<br>Beleving & Esthetica, maatschappelijk - gering effect<br>Score: 3 |

Activiteit: 2023 Hvh  
Geen actie => monitoren 1,00 pst



**541110 Gasleidingnet compleet**

**Tag**

Algemeen

K5GB04 Ondeugdelijk bevestigde leiding/ ontbreken mantelbuis

| Ernst  | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit                               |
|--------|-------------|--------|----------|-------------------------------------------------|
| Gering | 3           | 1      | 1        | Wet- en regelgeving - gering effect<br>Score: 4 |

Activiteit: 2050 Hvh  
Voorlopig geen actie 1,00 pst  
Dit is al sinds de bouw van dit bouwdeel in 1970



**582010 Regelkast compleet tbv Ventilatie en verwarming RK2**

**Tag**

K17GO01 Ontbreken van bijgewerkt (revisie)regelschema in regelkast

| Ernst  | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit                                                                                                 |
|--------|-------------|--------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gering | 1           | 2      | 1        | Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - gering effect<br>Toename klachtenonderhoud - gering effect<br>Score: 6 |

Activiteit: 2023 Hvh Totaal  
Schema reviseren 1,00 pst € 250



**8431GB05-04 • WELZIJNVOORZIENING DE KOMPAAN -  
OOSTERWOLDE  
Moskampweg 3-5 • Oosterwolde**



---

|               |           |
|---------------|-----------|
| Totaal object | € 311.050 |
| BTW           | € 65.320  |

---

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| Totaal inclusief BTW | € 376.370 |
|----------------------|-----------|

---

---

## Jaarplan 2023

8431GB05-04 • WELZIJNVOORZIENING DE KOMPAAN - OOSTERWOLDE

Moskampweg 3-5  
8431 GB Oosterwolde

### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

: De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 30-12-2022

**8431GB05-04 • WELZIJNVOORZIENING DE KOMPAAN -  
OOSTERWOLDE**  
**Moskampweg 3-5 • Oosterwolde**

| Code      | Element/Locatie                                                                    | Handeling - Gebrek                                                                               | Hvh Ehd   | 2023     |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|
| <b>21</b> | <b>Buitenwanden</b>                                                                |                                                                                                  |           |          |
| ■ 212003  | Gevelconstructie metselwerk<br>Gevel                                               | Geen actie => monitoren<br>Scheuren niet constructief                                            | 1,00 pst  | € 0      |
| <b>27</b> | <b>Daken</b>                                                                       |                                                                                                  |           |          |
| 271604    | Gootconstructie prefab goot zink + verzinkt<br>stalen beugels<br>Dak               | Reinigen goot zink prefab                                                                        | 48,00 m1  | € 278    |
| <b>31</b> | <b>Buitenwandopeningen</b>                                                         |                                                                                                  |           |          |
| ■ 311101  | Kozijn buiten hout<br>Gevel                                                        | Herstellen icm schilderwerk; injecteren<br>Openstaande verbindingen en lasnaden/<br>windscheuren | 1,00 pst  | € 1.250  |
| 313101    | Buitendeur hardhout<br>Gevel                                                       | Controle hang en sluitwerk                                                                       | 7,00 st   | € 61     |
| ■ 313101  | Buitendeur multiplex<br>Gevel                                                      | Herstellen tijdens schilderwerk<br>Beschadiging deur/ krassen                                    | 0,00 pst  | € 0      |
| 313101    | Buitendeur multiplex<br>Gevel                                                      | Controle hang en sluitwerk                                                                       | 2,00 st   | € 18     |
| ■ 318700  | Zonwering uitvalschermbediening ca 2<br>- 3 meter<br>Gevel                         | Vervangen uitvalschermbediening<br>Slijtage in doek en bediening                                 | 14,00 st  | € 19.390 |
| <b>32</b> | <b>Binnenwandopeningen</b>                                                         |                                                                                                  |           |          |
| 323101    | Binnendeur massief (met toplaag)<br>Nieuwbouw                                      | Controle hang en sluitwerk                                                                       | 23,00 st  | € 201    |
| 323101    | Binnendeur massief (met toplaag)<br>Oudbouw                                        | Controle hang en sluitwerk                                                                       | 54,00 st  | € 473    |
| <b>41</b> | <b>Buitenwandafwerkingen</b>                                                       |                                                                                                  |           |          |
| ■ 411209  | Gevelbekleding steenvezelplaat met kunststof<br>toplaag<br>Gevel                   | Opnemen in schildercyclus<br>Vuil, aanslag, verkleuring                                          | 1,00 pst  | € 0      |
| 411209    | Gevelbekleding steenvezelplaat met kunststof<br>toplaag; Luifel + plafond<br>Gevel | Reinigen en waxen gevelbekleding<br>steenvezelplaat                                              | 52,32 m2  | € 567    |
| ■ 411209  | Gevelbekleding steenvezelplaat met kunststof<br>toplaag; "VAKWERK"<br>Gevel        | Herstellen/ vervange gebroken letter A<br>Breuk                                                  | 1,00 pst  | € 500    |
| ■ 411209  | Gevelbekleding steenvezelplaat met kunststof<br>toplaag; "VAKWERK"<br>Gevel        | Opnemen in schildercyclus<br>Vuil, aanslag, verkleuring                                          | 1,00 pst  | € 0      |
| <b>43</b> | <b>Vloerafwerkingen</b>                                                            |                                                                                                  |           |          |
| 432217    | Vloerafwerking linoleum/marmoleum<br>Nieuwbouw                                     | Onderhoud vloerafwerking linoleum<br>(wax)                                                       | 491,70 m2 | € 1.539  |
| ■ 432219  | Vloerafwerking coralmat/inloopmat<br>Nieuwbouw                                     | Vervangen vloerafwerking coralmat<br>Slijtage                                                    | 12,00 m2  | € 0      |
| ■ 432219  | Vloerafwerking coralmat/inloopmat<br>Oudbouw                                       | Vervangen vloerafwerking coralmat<br>Slijtage                                                    | 6,00 m2   | € 0      |
| <b>45</b> | <b>Plafondafwerkingen</b>                                                          |                                                                                                  |           |          |
| ■ 451200  | Systeemplafond<br>Oudbouw                                                          | Herstellen, incidenteel vervangen<br>plafondplaten<br>Vochtschade                                | 1,00 pst  | € 500    |

**8431GB05-04 • WELZIJNVOORZIENING DE KOMPAAN -  
OOSTERWOLDE**  
**Moskampweg 3-5 • Oosterwolde**

| Code                      | Element/Locatie                                                      | Handeling - Gebrek                                                                                                         | Hvh Ehd   | 2023    |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|
| <b>46 Schilderwerk</b>    |                                                                      |                                                                                                                            |           |         |
| ■ 461030                  | Buiten schilderwerk gevelbekleding steenvezelplaat<br>Gevel          | Groot schilderwerk gevelbekleding steenvezelplaat<br>Glansverlies/ verkrijting                                             | 83,04 m2  | € 4.053 |
| ■ 461030                  | Buiten schilderwerk gevelbekleding steenvezelplaat; VAKWERK<br>Gevel | Groot schilderwerk gevelbekleding steenvezelplaat<br>Glansverlies/ verkrijting                                             | 15,00 m2  | € 732   |
| ■ 461030                  | Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2<br>Gevel             | Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend<br>Glansverlies/ verkrijting + kale delen                                    | 86,99 m2  | € 4.246 |
| ■ 461030                  | Buiten schilderwerk deur hout dekkend<br>Gevel                       | Groot schilderwerk deur hout dekkend<br>Glansverlies/ verkrijting + beschadigingen                                         | 9,00 st   | € 878   |
| <b>47 Dakafwerkingen</b>  |                                                                      |                                                                                                                            |           |         |
| ■ 471109                  | Dakbedekking kunststof<br><br>Dak vakwerk                            | Herstellen foute reparaties met bitumineuze plakkers met geëigend materiaal<br>Materiaaltoepassing foutief/ Slecht herstel | 1,00 pst  | € 1.500 |
| ■ 471110                  | Dakbedekking bitumen +ballast; excl deel Tallant<br>Dak kompaan      | Reinigen/oparken grind/ mos verwijderen<br>Aangroei mos, algen                                                             | 578,00 m2 | € 1.116 |
| ■ 471212                  | Dakpan keramisch<br><br>Dak vakwerk                                  | Herstellen/ vervangen zoomlat (onderste panlat)<br>Gebreken aan oplegging/panlatten                                        | 48,00 m1  | € 480   |
| <b>51 Warmteopwekking</b> |                                                                      |                                                                                                                            |           |         |
| ■ 512010                  | Stookruimte                                                          | Materialen verwijderen<br>Ruimte wordt gebruikt als opslagruimte                                                           | 1,00 pst  | € 0     |
| 512110                    | C.V.-ketel wandketel<br>Installatieruimte                            | Jaarlijks onderhoud cv-installatie                                                                                         | 1,00 st   | € 113   |
| 512110                    | C.V.-ketel wandketel<br>Stookruimte                                  | Jaarlijks onderhoud cv-installatie                                                                                         | 2,00 st   | € 227   |
| 512400                    | Rookgasafvoeren voor ketel<br>Installatieruimte                      | Reinigen rookgasafvoerkanaal                                                                                               | 1,00 st   | € 110   |
| 512400                    | Rookgasafvoeren voor ketel<br>Stookruimte                            | Reinigen rookgasafvoerkanaal                                                                                               | 2,00 st   | € 219   |
| <b>52 Afvoeren</b>        |                                                                      |                                                                                                                            |           |         |
| ■ 521209                  | Hemelwaterafvoeren kunststof / pvc<br>Gevel                          | Vervangen beugels<br>Corrosie beugels                                                                                      | 1,00 pst  | € 500   |
| 521610                    | Dompelpomp<br>Kelder                                                 | onderhoud vuilwaterpomp                                                                                                    | 1,00 st   | € 33    |
| <b>53 Water</b>           |                                                                      |                                                                                                                            |           |         |
| ■ 531010                  | Waterleiding<br>Algemeen                                             | Incidentele reparaties<br>Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur                                                        | 1,00 pst  | € 500   |
| 532120                    | Boiler<br>Interieur                                                  | Jaarlijks onderhoud boiler elektrisch                                                                                      | 1,00 st   | € 30    |
| ■ 532120                  | Boiler close-in / up<br>keuken                                       | Slangen vervangen en boiler verplaatsen<br>koudwater aansluiting geknikt                                                   | 1,00 pst  | € 100   |
| <b>55 Koudeopwekking</b>  |                                                                      |                                                                                                                            |           |         |
| 551200                    | Koelunit<br>Dak                                                      | Onderhoud Spliunit                                                                                                         | 1,00 st   | € 330   |

**8431GB05-04 • WELZIJNVOORZIENING DE KOMPAAN -  
OOSTERWOLDE**  
**Moskampweg 3-5 • Oosterwolde**

| Code                                   | Element/Locatie                                        | Handeling - Gebrek                                                                     | Hvh Ehd   | 2023    |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|
| 551200                                 | Koelunit<br>Dak                                        | Onderhoud Spliunit                                                                     | 1,00 st   | € 330   |
| 551200                                 | Koelunit tbv luchtbehandeling<br>Dak                   | Onderhoud Spliunit                                                                     | 1,00 st   | € 330   |
| ■ 551200                               | Koelunit tbv serverruimte<br>Dak                       | Herstellen<br>Aangetaste deels verwijderde isolatie<br>koudemiddelleiding              | 1,00 pst  | € 150   |
| ■ 551200                               | Koelunit tbv serverruimte<br>Dak                       | Reinigen binnenunit<br>Vervuiling binnenunit                                           | 1,00 pst  | € 0     |
| 551200                                 | Koelunit tbv serverruimte<br>Dak                       | Onderhoud Spliunit                                                                     | 1,00 st   | € 330   |
| 551200                                 | Koelunit van Talant<br>Dak                             | Onderhoud Spliunit                                                                     | 1,00 st   | € 330   |
| <b>56 Warmtedistributie</b>            |                                                        |                                                                                        |           |         |
| 561040                                 | Circulatiepomp verwarmers LBK<br>Berging               | Onderhoud circ.pomp                                                                    | 1,00 st   | € 23    |
| 561040                                 | Transportpomp CV<br>Stookruimte                        | Onderhoud circ.pomp                                                                    | 1,00 st   | € 23    |
| 561040                                 | Transportpomp CV<br>Stookruimte                        | Onderhoud circ.pomp                                                                    | 1,00 st   | € 23    |
| ■ 561060                               | Regelklep verwarmers LBK<br>Berging                    | Stelmotor vervangen<br>Defecte stelmotor van regelkleppen                              | 1,00 pst  | € 788   |
| <b>57 Luchtbehandeling</b>             |                                                        |                                                                                        |           |         |
| 572100                                 | Dakventilator<br>Dak                                   | Onderhoud dakventilator                                                                | 3,00 st   | € 57    |
| 572100                                 | Ventilator unit sanitair<br>Interieur                  | onderhoud woonhuisventilator                                                           | 1,00 st   | € 81    |
| ■ 577140                               | LBK<br>Berging                                         | op termijn reviseren<br>Verval tussen 75%-87,5% van de<br>levensduur van de ventilator | 1,00 pst  | € 3.587 |
| 577140                                 | LBK<br>Berging                                         | Vervangen snaarschijven 1, 2 of 3 groefs                                               | 1,00 set  | € 437   |
| 577140                                 | LBK<br>Berging                                         | Vervangen V-snaren                                                                     | 1,00 st   | € 33    |
| 577140                                 | LBK<br>Berging                                         | Vervangen ventilatorlagers                                                             | 1,00 set  | € 582   |
| <b>58 Regeling klimaat en sanitair</b> |                                                        |                                                                                        |           |         |
| ■ 582010                               | Regelkast compleet tbv Ventilatie en<br>verwarming RK2 | Schema reviseren<br><br>Ontbreken van bijgewerkt (revisie)<br>regelschema in regelkast | 1,00 pst  | € 250   |
| <b>63 Verlichting</b>                  |                                                        |                                                                                        |           |         |
| ■ 631130                               | Elektra armaturen buitenlamp<br>Algemeen               | Op termijn vervangen<br>Verval tussen 75%-87,5% van de<br>levensduur                   | 12,00 st  | € 0     |
| ■ 631130                               | Elektra armaturen buitenlamp<br>Algemeen               | Op termijn vervangen voor Led<br>Vermogen >10W/m²-12W/m² TL, HF,<br>SP, PL             | 1,00 pst  | € 0     |
| ■ 631130                               | Elektra armaturen buitenlamp<br>Algemeen               | Vervangen buiten armaturen<br>Onderdeel dat door warmteontwikkeling<br>is aangetast    | 12,00 pst | € 2.310 |

**8431GB05-04 • WELZIJNVOORZIENING DE KOMPAAN -  
OOSTERWOLDE**  
**Moskampweg 3-5 • Oosterwolde**

| Code                                | Element/Locatie                                                                        | Handeling - Gebrek                                                                                                                        | Hvh Ehd     | 2023     |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------|
| ■ 631130                            | Verlichting (kantoor)gebouw per m2Bvo Algemeen                                         | Herstellen met vervanging armaturen Beschadigde beschermkappen en roosters                                                                | 1,00 pst    | € 0      |
| ■ 631130                            | Verlichting (kantoor)gebouw per m2Bvo Algemeen                                         | Op termijn vervangen Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur                                                                            | 1713,00 st  | € 0      |
| ■ 631130                            | Verlichting (kantoor)gebouw per m2Bvo Algemeen                                         | Vervangen armaturen Onderdeel dat door warmteontwikkeling is aangetast                                                                    | 1713,00 pst | € 45.514 |
| ■ 631130                            | Verlichting (kantoor)gebouw per m2Bvo Algemeen                                         | Vervangen op natuurlijk moment Vermogen >14W/m²-16W/m² TLD                                                                                | 1,00 pst    | € 0      |
| 632410                              | Noodverlichtingsunit decentraal- vluchtweg- en oriëntatieverlichting / m2 BVO Algemeen | Controle noodverlichting                                                                                                                  | 1713,00 m2  | € 291    |
| <b>65 Beveiliging</b>               |                                                                                        |                                                                                                                                           |             |          |
| 651110                              | Brandmeldinstallatie per m2Bvo exclusief bekabeling Algemeen                           | Vervangen accu's brandmeldcentrale                                                                                                        | 2,00 st     | € 271    |
| 651120                              | Ontruimingsinstallatie Algemeen                                                        | Controle ontruimingsinstallatie                                                                                                           | 1,00 pst    | € 81     |
| ■ 651300                            | Schuimblusser 6 liter                                                                  | Logboek aanleggen Logboek ontbreekt                                                                                                       | 1,00 st     | € 0      |
| ■ 651300                            | Schuimblusser 6 liter                                                                  | Logboek aanleggen Het logboek van de brandslanghaspel/het draagbare blustoestel/de droge blusleiding is niet aanwezig                     | 1,00 pst    | € 0      |
| 651300                              | Schuimblusser 6 liter                                                                  | Controle schuimblusser                                                                                                                    | 6,00 st     | € 96     |
| ■ 651300                            | Brandslang haspel Algemeen                                                             | Logboek aanleggen Logboek ontbreekt                                                                                                       | 1,00 pst    | € 0      |
| ■ 651300                            | Brandslang haspel Algemeen                                                             | Logboek aanleggen van de blusmiddelen Het logboek van de brandslanghaspel/het draagbare blustoestel/de droge blusleiding is niet aanwezig | 1,00 pst    | € 250    |
| 651300                              | Brandslang haspel Algemeen                                                             | Controle brandslang haspel                                                                                                                | 6,00 st     | € 96     |
| ■ 651300                            | Poederblusser 6kg => CO2 blusser Stookruimte                                           | Blusser vervangen De brandslanghaspel/het draagbare blustoestel wordt niet onderhouden                                                    | 1,00 pst    | € 0      |
| ■ 651300                            | Poederblusser 6kg => CO2 blusser Stookruimte                                           | Blusser vervangen voor CO2 blusser Geen service meer mogelijk/ blusser is onklaar                                                         | 1,00 pst    | € 390    |
| ■ 651300                            | Poederblusser 6kg => CO2 blusser Stookruimte                                           | Logboek aanleggen Logboek ontbreekt                                                                                                       | 1,00 pst    | € 0      |
| 652110                              | Inbraak-alarminstallatie per m2 bvo                                                    | Controle inbraakalarminstallatie                                                                                                          | 1,00 pst    | € 528    |
| <b>73 Vaste keukenvoorzieningen</b> |                                                                                        |                                                                                                                                           |             |          |
| ■ 731100                            | Pantry maatschappelijk werk                                                            | Hang en sluitwerk afstellen/controleren Loszittende delen/verankeringen                                                                   | 1,00 pst    | € 0      |

**8431GB05-04 • WELZIJNVOORZIENING DE KOMPAAN -  
OOSTERWOLDE  
Moskampweg 3-5 • Oosterwolde**

| Code                 | Element/Locatie                    | Handeling - Gebrek                                          | Hvh Ehd    | 2023      |
|----------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------|-----------|
| <b>90</b>            | <b>Terrein</b>                     |                                                             |            |           |
| ■ 904103             | Terreinverharding klinkers/ tegels | Herstellen, ophogen bestrating en deels<br>vervangen tegels | 300,00 pst | € 6.102   |
|                      | Terrein                            | Verzakking, kuilvorming,<br>hoogteverschillen               |            |           |
| ■ 904103             | Terreinverharding klinkers/ tegels | Reinigen                                                    | 300,00 m2  | € 375     |
|                      | Terrein                            | Aangroei mos, algen                                         |            |           |
| <b>99</b>            | <b>Algemeen</b>                    |                                                             |            |           |
| 999900               | Post onvoorzien                    | Onvoorzien kleine gebouwen                                  | 1713,00 m2 | € 1.713   |
|                      | Algemeen                           |                                                             |            |           |
| Totaal object        |                                    |                                                             |            | € 105.313 |
| BTW                  |                                    |                                                             |            | € 22.116  |
| Totaal inclusief BTW |                                    |                                                             |            | € 127.429 |

## Overzicht 15 - Jarenplan (Gedetailleerd)

8431GB05-04 • WELZIJNVOORZIENING DE KOMPAAN - OOSTERWOLDE

Moskampweg 3-5  
8431 GB Oosterwolde

### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 30-12-2022

**8431GB05-04 • WELZIJNVOORZIENING DE KOMPAAN -  
OOSTERWOLDE**  
**Moskampweg 3-5 • Oosterwolde**

| Code/Element/Handeling | Locatie Element/Gebrek                                     | Hvh                        | Ehd    | Stj | Cy   | Prijs/Ehd | 2023       | 2024  | 2025  | 2026  | 2027  | 2028-2037 | Totaal  |
|------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------|--------|-----|------|-----------|------------|-------|-------|-------|-------|-----------|---------|
| <b>21 Buitenwanden</b> |                                                            |                            |        |     |      |           |            |       |       |       |       |           |         |
| 211003                 | Schoorsteen metselwerk                                     | Dak                        |        |     |      |           |            |       |       |       |       |           |         |
|                        | Vervangen schoorsteen compleet                             |                            | 4,00   | st  | 2052 | 48        | € 2.272,46 |       |       |       |       |           | € 0     |
|                        | Vervangen voegwerk schoorsteen                             |                            | 4,00   | st  | 2044 | 24        | € 520,17   |       |       |       |       |           | € 0     |
| 211029                 | Gevelafwerking voegwerk platvol                            | Gevel                      |        |     |      |           |            |       |       |       |       |           |         |
|                        | Vervangen voegwerk platvol                                 |                            | 438,16 | m2  | 2052 | 48        | € 63,77    |       |       |       |       |           | € 0     |
| 211029                 | Gevelafwerking voegwerk platvol                            | Gevel                      |        |     |      |           |            |       |       |       |       |           |         |
|                        | Vervangen voegwerk platvol                                 |                            | 229,45 | m2  | 2052 | 48        | € 63,77    |       |       |       |       |           | € 0     |
| 211601                 | Boeiboord/ windveer multiplex                              | Gevel                      |        |     |      |           |            |       |       |       |       |           |         |
|                        | Vervangen boeiboord multiplex                              |                            | 92,38  | m2  | 2040 | 18        | € 174,60   |       |       |       |       |           | € 0     |
| 211602                 | Boeiboord-beton                                            | Gevel                      |        |     |      |           |            |       |       |       |       |           |         |
|                        | Reinigen beton                                             |                            | 15,30  | m2  | 2025 | 12        | € 6,25     |       |       | € 96  |       | € 96      | € 191   |
| 212003                 | Gevelconstructie metselwerk                                | Gevel                      |        |     |      |           |            |       |       |       |       |           |         |
| ■                      | Geen actie => monitoren                                    | Scheuren niet constructief | 1,00   | pst | 2023 | 3         | € 0,00     |       |       |       |       |           | € 0     |
|                        | Hydrofoberen/Impregneren metselwerk                        |                            | 438,16 | m2  | 2029 | 12        | € 10,25    |       |       |       |       | € 4.491   | € 4.491 |
|                        | Reinigen metselwerk                                        |                            | 438,16 | m2  | 2029 | 12        | € 9,49     |       |       |       |       |           | € 0     |
| 212003                 | Gevelconstructie metselwerk                                | Gevel                      |        |     |      |           |            |       |       |       |       |           |         |
|                        | Hydrofoberen/Impregneren metselwerk                        |                            | 229,45 | m2  | 2029 | 12        | € 10,25    |       |       |       |       | € 2.352   | € 2.352 |
|                        | Reinigen metselwerk                                        |                            | 229,45 | m2  | 2029 | 12        | € 9,49     |       |       |       |       |           | € 0     |
|                        |                                                            |                            |        |     |      |           | € 0        | € 0   | € 96  | € 0   | € 0   | € 6.939   | € 7.034 |
| <b>27 Daken</b>        |                                                            |                            |        |     |      |           |            |       |       |       |       |           |         |
| 271604                 | Gootconstructie prefab goot zink + verzinkt stalen beugels | Dak                        |        |     |      |           |            |       |       |       |       |           |         |
|                        | Vervangen goot & beugels zink                              |                            | 48,00  | m1  | 2040 | 24        | € 111,61   |       |       |       |       |           | € 0     |
|                        | Reinigen goot zink prefab                                  |                            | 48,00  | m1  | 2023 | 1         | € 5,80     | € 278 | € 278 | € 278 | € 278 | € 278     | € 4.176 |
|                        |                                                            |                            |        |     |      |           | € 278      | € 278 | € 278 | € 278 | € 278 | € 2.784   | € 4.176 |

**8431GB05-04 • WELZIJNVOORZIENING DE KOMPAAN -  
OOSTERWOLDE**  
**Moskampweg 3-5 • Oosterwolde**

| Code/Element/Handeling        | Locatie Element/Gebrek                                    | Hvh                                                   | Ehd    | Stj | Cy      | Prijs/Ehd  | 2023    | 2024 | 2025    | 2026 | 2027 | 2028-2037 | Totaal  |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------|-----|---------|------------|---------|------|---------|------|------|-----------|---------|
| <b>31 Buitenwandopeningen</b> |                                                           |                                                       |        |     |         |            |         |      |         |      |      |           |         |
| 311101                        | Kozijn buiten hout                                        | Gevel                                                 |        |     |         |            |         |      |         |      |      |           |         |
| ■                             | Herstellen icm schilderwerk;<br>injecteren                | Openstaande verbindingen                              | 1,00   | pst | 2025    | € 1.250,00 |         |      | € 1.250 |      |      |           | € 1.250 |
|                               | Vervangen kozijn hout                                     |                                                       | 190,84 | m2  | 2040 48 | € 610,03   |         |      |         |      |      |           | € 0     |
| 311101                        | Kozijn buiten hout                                        | Gevel                                                 |        |     |         |            |         |      |         |      |      |           |         |
| ■                             | Herstellen icm schilderwerk;<br>injecteren                | Openstaande verbindingen<br>en lasnaden/ windscheuren | 1,00   | pst | 2023    | € 1.250,00 | € 1.250 |      |         |      |      |           | € 1.250 |
|                               | Vervangen kozijn hout                                     |                                                       | 86,99  | m2  | 2052 48 | € 610,03   |         |      |         |      |      |           | € 0     |
| 312011                        | Raamdorpel gres/ijzerklinker                              | Gevel                                                 |        |     |         |            |         |      |         |      |      |           |         |
|                               | Vervangen raamdorpel<br>gres/ijzerklinker                 |                                                       | 86,74  | m1  | 2040 48 | € 56,93    |         |      |         |      |      |           | € 0     |
|                               | Vervangen voegwerk raamdorpel<br>gres/ijzerklinker        |                                                       | 86,74  | m1  | 2064 24 | € 41,77    |         |      |         |      |      |           | € 0     |
| 313000                        | Automatische deuropener / dranger                         | Entree                                                |        |     |         |            |         |      |         |      |      |           |         |
|                               | Vervangen automatische<br>deuropener / dranger            |                                                       | 2,00   | st  | 2040 20 | € 1.242,05 |         |      |         |      |      |           | € 0     |
|                               | Afstellen deurdranger                                     |                                                       | 2,00   | st  | 2026 6  | € 30,37    |         |      |         | € 61 |      | € 61      | € 121   |
| 313101                        | Buitendeur hardhout                                       | Gevel                                                 |        |     |         |            |         |      |         |      |      |           |         |
|                               | Vervangen buitendeur hardhout incl.<br>hang en sluitwerk  |                                                       | 1,00   | st  | 2040 48 | € 706,03   |         |      |         |      |      |           | € 0     |
|                               | Vervangen hang en sluitwerk<br>buitendeuren               |                                                       | 1,00   | st  | 2028 24 | € 234,80   |         |      |         |      |      | € 235     | € 235   |
|                               | Controle hang en sluitwerk                                |                                                       | 1,00   | st  | 2025 6  | € 8,75     |         |      | € 9     |      |      | € 18      | € 26    |
| 313101                        | Buitendeur hardhout                                       | Gevel                                                 |        |     |         |            |         |      |         |      |      |           |         |
|                               | Vervangen buitendeur hardhout incl.<br>hang en sluitwerk  |                                                       | 7,00   | st  | 2052 48 | € 706,03   |         |      |         |      |      |           | € 0     |
|                               | Vervangen hang en sluitwerk<br>buitendeuren               |                                                       | 7,00   | st  | 2028 24 | € 234,80   |         |      |         |      |      | € 1.644   | € 1.644 |
|                               | Controle hang en sluitwerk                                |                                                       | 7,00   | st  | 2023 6  | € 8,75     | € 61    |      |         |      |      | € 123     | € 184   |
| 313101                        | Buitendeur multiplex                                      | Gevel                                                 |        |     |         |            |         |      |         |      |      |           |         |
| ■                             | Vervangen deur multiplex incl. hang<br>en sluitwerk       | Houtrot/ dalaminatie                                  | 8,00   | st  | 2025    | € 455,50   |         |      | € 3.644 |      |      |           | € 3.644 |
|                               | Vervangen entreedeur multiplex incl.<br>hang en sluitwerk |                                                       | 8,00   | st  | 2040 24 | € 455,50   |         |      |         |      |      |           | € 0     |
|                               | Controle hang en sluitwerk                                |                                                       | 8,00   | st  | 2025 6  | € 8,75     |         |      | € 70    |      |      | € 140     | € 210   |

**8431GB05-04 • WELZIJNVOORZIENING DE KOMPAAN -  
OOSTERWOLDE**  
**Moskampweg 3-5 • Oosterwolde**

| Code/Element/Handeling                                    | Locatie Element/Gebrek        | Hvh   | Ehd | Stj  | Cy | Prijs/Ehd  | 2023     | 2024 | 2025    | 2026 | 2027 | 2028-2037 | Totaal   |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------|-------|-----|------|----|------------|----------|------|---------|------|------|-----------|----------|
| 313101 Buitendeur multiplex                               | Gevel                         |       |     |      |    |            |          |      |         |      |      |           |          |
| ■ Herstellen tijdens schilderwerk                         | Beschadiging deur/ krassen    | 0,00  | pst | 2023 |    | € 0,00     |          |      |         |      |      |           | € 0      |
| Vervangen entreedeur multiplex incl. hang en sluitwerk    |                               | 2,00  | st  | 2029 | 24 | € 455,50   |          |      |         |      |      | € 911     | € 911    |
| Controle hang en sluitwerk                                |                               | 2,00  | st  | 2023 | 6  | € 8,75     | € 18     |      |         |      |      | € 18      | € 35     |
| 313305 Kanteldeur metaal                                  | Gevel                         |       |     |      |    |            |          |      |         |      |      |           |          |
| Vervangen kanteldeur door metselwerk                      |                               | 6,00  | m2  | 2029 |    | € 450,00   |          |      |         |      |      | € 2.700   | € 2.700  |
| 318700 Zonwering uitvalschermbandbediening ca 2 - 3 meter | Gevel                         |       |     |      |    |            |          |      |         |      |      |           |          |
| ■ Vervangen uitvalschermband                              | Slijtage in doek en bediening | 14,00 | st  | 2023 |    | € 1.385,00 | € 19.390 |      |         |      |      |           | € 19.390 |
| Vervangen uitvalschermband                                |                               | 14,00 | st  | 2047 | 24 | € 1.385,00 |          |      |         |      |      |           | € 0      |
| Vervangen doek uitvalschermband                           |                               | 84,00 | m2  | 2035 | 12 | € 68,75    |          |      |         |      |      | € 5.775   | € 5.775  |
| 318700 Zonwering screens elektrisch < 1500 mm             | Gevel                         |       |     |      |    |            |          |      |         |      |      |           |          |
| Vervangen zonwering                                       |                               | 2,00  | st  | 2030 | 24 | € 893,38   |          |      |         |      |      | € 1.787   | € 1.787  |
| Vervangen screen doek                                     |                               | 4,00  | m2  | 2042 | 12 | € 68,75    |          |      |         |      |      |           | € 0      |
|                                                           |                               |       |     |      |    |            | € 20.719 | € 0  | € 4.973 | € 61 | € 0  | € 13.409  | € 39.162 |

## 32 Binnenwandopeningen

|                                                |           |        |    |      |    |          |       |       |       |       |       |         |         |
|------------------------------------------------|-----------|--------|----|------|----|----------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|---------|
| 321101 Binnenkozijnen hout / staal / aluminium | Oudbouw   |        |    |      |    |          |       |       |       |       |       |         |         |
| Vervangen kozijn hout / staal / aluminium      |           | 120,00 | m2 | 2053 | 48 | € 584,56 |       |       |       |       |       |         | € 0     |
| 321101 Binnenkozijnen hout / staal / aluminium | Nieuwbouw |        |    |      |    |          |       |       |       |       |       |         |         |
| Vervangen kozijn hout / staal / aluminium      |           | 50,00  | m2 | 2068 | 48 | € 584,56 |       |       |       |       |       |         | € 0     |
| 323101 Binnendeur massief (met toplaag)        | Oudbouw   |        |    |      |    |          |       |       |       |       |       |         |         |
| Vervangen binnendeur massief + glas            |           | 54,00  | st | 2053 | 48 | € 540,90 |       |       |       |       |       |         | € 0     |
| Vervangen hang en sluitwerk binnendeuren       |           | 54,00  | st | 2028 | 24 | € 162,68 |       |       |       |       |       | € 8.785 | € 8.785 |
| Controle hang en sluitwerk                     |           | 54,00  | st | 2023 | 1  | € 8,75   | € 473 | € 473 | € 473 | € 473 | € 473 | € 4.253 | € 6.615 |
| 323101 Binnendeur massief (met toplaag)        | Nieuwbouw |        |    |      |    |          |       |       |       |       |       |         |         |

**8431GB05-04 • WELZIJNVOORZIENING DE KOMPAAN -  
OOSTERWOLDE**  
**Moskampweg 3-5 • Oosterwolde**

| Code/Element/Handeling                   | Locatie Element/Gebrek | Hvh   | Ehd | Stj  | Cy | Prijs/Ehd | 2023  | 2024  | 2025  | 2026  | 2027  | 2028-2037 | Totaal   |
|------------------------------------------|------------------------|-------|-----|------|----|-----------|-------|-------|-------|-------|-------|-----------|----------|
| Vervangen binnendeur massief + glas      |                        | 23,00 | st  | 2053 | 48 | € 540,90  |       |       |       |       |       |           | € 0      |
| Vervangen hang en sluitwerk binnendeuren |                        | 23,00 | st  | 2028 | 24 | € 162,68  |       |       |       |       |       | € 3.742   | € 3.742  |
| Controle hang en sluitwerk               |                        | 23,00 | st  | 2023 | 1  | € 8,75    | € 201 | € 201 | € 201 | € 201 | € 201 | € 1.811   | € 2.818  |
|                                          |                        |       |     |      |    |           | € 674 | € 674 | € 674 | € 674 | € 674 | € 18.590  | € 21.959 |

### 37 Dakopeningen

|        |                                              |                                          |       |    |      |          |          |     |     |     |     |          |          |
|--------|----------------------------------------------|------------------------------------------|-------|----|------|----------|----------|-----|-----|-----|-----|----------|----------|
| 372009 | Lichtstraat kunststof dubb.w. (boog)         | Dak verbindingsgang                      |       |    |      |          |          |     |     |     |     |          |          |
| ■      | Vervangen lichtstraat kunststof dubbelwandig | Erosie, verwerking/verbrossing kunststof | 19,60 | m2 | 2028 | € 602,96 |          |     |     |     |     | € 11.818 | € 11.818 |
|        | Vervangen lichtstraat kunststof dubbelwandig |                                          | 19,60 | m2 | 2046 | 18       | € 602,96 |     |     |     |     |          | € 0      |
|        |                                              |                                          |       |    |      |          | € 0      | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 11.818 | € 11.818 |

### 41 Buitenwandafwerkingen

|        |                                                                      |                            |       |     |      |          |            |       |       |       |       |         |         |
|--------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------|-----|------|----------|------------|-------|-------|-------|-------|---------|---------|
| 411209 | Gevelbekleding steenvezelplaat met kunstof toplaag                   | Gevel                      |       |     |      |          |            |       |       |       |       |         |         |
| ■      | Opnemen in schildercyclus                                            | Vuil, aanslag, verkleuring | 1,00  | pst | 2023 | € 0,00   |            |       |       |       |       |         | € 0     |
|        | Vervangen gevelbekleding steenvezelplaat 8 mm                        |                            | 83,04 | m2  | 2040 | 30       | € 177,27   |       |       |       |       |         | € 0     |
| 411209 | Gevelbekleding steenvezelplaat met kunstof toplaag; Luifel + plafond | Gevel                      |       |     |      |          |            |       |       |       |       |         |         |
|        | Vervangen gevelbekleding steenvezelplaat 8 mm                        |                            | 52,32 | m2  | 2040 | 30       | € 177,27   |       |       |       |       |         | € 0     |
|        | Reinigen en waxen gevelbekleding steenvezelplaat                     |                            | 52,32 | m2  | 2023 | 3        | € 10,84    | € 567 |       | € 567 |       | € 1.701 | € 2.836 |
| 411209 | Gevelbekleding steenvezelplaat met kunstof toplaag; Reclamezuil      | Gevel                      |       |     |      |          |            |       |       |       |       |         |         |
|        | Vervangen gevelbekleding steenvezelplaat 8 mm                        |                            | 14,03 | m2  | 2040 | 30       | € 177,27   |       |       |       |       |         | € 0     |
|        | Reinigen en waxen gevelbekleding steenvezelplaat                     |                            | 14,03 | m2  | 2024 | 3        | € 10,84    |       | € 152 |       | € 152 | € 456   | € 760   |
| 411209 | Gevelbekleding steenvezelplaat met kunstof toplaag; "VAKWERK"        | Gevel                      |       |     |      |          |            |       |       |       |       |         |         |
| ■      | Herstellen/ vervange gebroken letter A                               | Breuk                      | 1,00  | pst | 2023 | € 500,00 | € 500      |       |       |       |       |         | € 500   |
| ■      | Opnemen in schildercyclus                                            | Vuil, aanslag, verkleuring | 1,00  | pst | 2023 | € 0,00   |            |       |       |       |       |         | € 0     |
|        | Vervangen gevelbekleding steenvezelplaat 8 mm                        |                            | 1,00  | pst | 2040 | 30       | € 3.500,00 |       |       |       |       |         | € 0     |

**8431GB05-04 • WELZIJNVOORZIENING DE KOMPAAN -  
OOSTERWOLDE  
Moskampweg 3-5 • Oosterwolde**

| Code/Element/Handeling     | Locatie Element/Gebrek                         | Hvh       | Ehd    | Stj | Cy      | Prijs/Ehd | 2023    | 2024     | 2025    | 2026    | 2027    | 2028-2037 | Totaal    |
|----------------------------|------------------------------------------------|-----------|--------|-----|---------|-----------|---------|----------|---------|---------|---------|-----------|-----------|
|                            |                                                |           |        |     |         |           | € 1.067 | € 152    | € 0     | € 567   | € 152   | € 2.158   | € 4.096   |
| <b>43 Vloerafwerkingen</b> |                                                |           |        |     |         |           |         |          |         |         |         |           |           |
| 432217                     | Vloerafwerking linoleum/marmoleum              | Oudbouw   |        |     |         |           |         |          |         |         |         |           |           |
| ■                          | Vervangen vloerafwerking linoleum              | Slijtage  | 86,80  | m2  | 2024    | € 68,75   |         | € 5.968  |         |         |         |           | € 5.968   |
|                            | Vervangen vloerafwerking linoleum              |           | 86,80  | m2  | 2029 5  | € 68,75   |         |          |         |         |         | € 11.935  | € 11.935  |
|                            | Onderhoud vloerafwerking linoleum (nieuwe wax) |           | 434,00 | m2  | 2025 5  | € 6,26    |         |          | € 2.717 |         |         | € 5.434   | € 8.151   |
|                            | Onderhoud vloerafwerking linoleum (wax)        |           | 434,00 | m2  | 2026 1  | € 3,13    |         |          |         | € 1.358 | € 1.358 | € 8.151   | € 10.867  |
| 432217                     | Vloerafwerking linoleum/marmoleum              | Nieuwbouw |        |     |         |           |         |          |         |         |         |           |           |
|                            | Vervangen vloerafwerking linoleum              |           | 98,34  | m2  | 2029 5  | € 68,75   |         |          |         |         |         | € 13.522  | € 13.522  |
|                            | Onderhoud vloerafwerking linoleum (nieuwe wax) |           | 491,70 | m2  | 2025 5  | € 6,26    |         |          | € 3.078 |         |         | € 6.156   | € 9.234   |
|                            | Onderhoud vloerafwerking linoleum (wax)        |           | 491,70 | m2  | 2023 1  | € 3,13    | € 1.539 | € 1.539  |         | € 1.539 | € 1.539 | € 9.234   | € 15.390  |
| 432219                     | Vloerafwerking coralmat/inloopmat              | Oudbouw   |        |     |         |           |         |          |         |         |         |           |           |
| ■                          | Vervangen vloerafwerking coralmat              | Slijtage  | 6,00   | m2  | 2023    | € 0,00    |         |          |         |         |         |           | € 0       |
|                            | Vervangen vloerafwerking coralmat              |           | 6,00   | m2  | 2026 6  | € 125,00  |         |          |         | € 750   |         | € 750     | € 1.500   |
| 432219                     | Vloerafwerking tapijt                          | Oudbouw   |        |     |         |           |         |          |         |         |         |           |           |
| ■                          | Vervangen tapijt                               | Slijtage  | 453,00 | pst | 2024    | € 100,00  |         | € 45.300 |         |         |         |           | € 45.300  |
|                            | Vervangen tapijt                               |           | 453,00 | m2  | 2032 12 | € 100,00  |         |          |         |         |         | € 45.300  | € 45.300  |
| 432219                     | Vloerafwerking coralmat/inloopmat              | Nieuwbouw |        |     |         |           |         |          |         |         |         |           |           |
| ■                          | Vervangen vloerafwerking coralmat              | Slijtage  | 12,00  | m2  | 2023    | € 0,00    |         |          |         |         |         |           | € 0       |
|                            | Vervangen vloerafwerking coralmat              |           | 12,00  | m2  | 2026 6  | € 125,00  |         |          |         | € 1.500 |         | € 1.500   | € 3.000   |
|                            |                                                |           |        |     |         |           | € 1.539 | € 52.807 | € 5.795 | € 5.147 | € 2.897 | € 101.981 | € 170.166 |

**45 Plafondafwerkingen**

|        |                          |           |        |    |         |         |  |  |  |  |  |  |     |
|--------|--------------------------|-----------|--------|----|---------|---------|--|--|--|--|--|--|-----|
| 451200 | Systeemplafond           | Nieuwbouw |        |    |         |         |  |  |  |  |  |  |     |
|        | Vervangen systeemplafond |           | 925,70 | m2 | 2068 48 | € 70,61 |  |  |  |  |  |  | € 0 |

**8431GB05-04 • WELZIJNVOORZIENING DE KOMPAAN -  
OOSTERWOLDE  
Moskampweg 3-5 • Oosterwolde**

| Code/Element/Handeling                            | Locatie Element/Gebrek | Hvh     | Ehd | Stj  | Cy | Prijs/Ehd | 2023  | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028-2037 | Totaal |
|---------------------------------------------------|------------------------|---------|-----|------|----|-----------|-------|------|------|------|------|-----------|--------|
| Vervangen systeemplafond platen                   |                        | 925,70  | m2  | 2092 | 24 | € 7,06    |       |      |      |      |      |           | € 0    |
| 451200 Systeemplafond                             | Oudbouw                |         |     |      |    |           |       |      |      |      |      |           |        |
| ■ Herstellen, incidenteel vervangen plafondplaten | Vochtschade            | 1,00    | pst | 2023 |    | € 500,00  | € 500 |      |      |      |      |           | € 500  |
| Vervangen systeemplafond                          |                        | 1378,70 | m2  | 2068 | 48 | € 70,61   |       |      |      |      |      |           | € 0    |
| Vervangen systeemplafond platen                   |                        | 1378,70 | m2  | 2092 | 24 | € 7,06    |       |      |      |      |      |           | € 0    |
|                                                   |                        |         |     |      |    |           | € 500 | € 0  | € 0  | € 0  | € 0  | € 0       | € 500  |

**46 Schilderwerk**

|                                                                    |                                            |        |    |      |   |         |         |  |         |  |  |          |          |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------|----|------|---|---------|---------|--|---------|--|--|----------|----------|
| 461030 Buiten schilderwerk gevelbekleding steenvezelplaat          | Gevel                                      |        |    |      |   |         |         |  |         |  |  |          |          |
| ■ Groot schilderwerk gevelbekleding steenvezelplaat                | Glansverlies/ verkrijting                  | 83,04  | m2 | 2023 |   | € 48,81 | € 4.053 |  |         |  |  |          | € 4.053  |
| Groot schilderwerk gevelbekleding steenvezelplaat                  |                                            | 83,04  | m2 | 2029 | 6 | € 48,81 |         |  |         |  |  | € 8.106  | € 8.106  |
| 461030 Buiten schilderwerk gevelbekleding steenvezelplaat; VAKWERK | Gevel                                      |        |    |      |   |         |         |  |         |  |  |          |          |
| ■ Groot schilderwerk gevelbekleding steenvezelplaat                | Glansverlies/ verkrijting                  | 15,00  | m2 | 2023 |   | € 48,81 | € 732   |  |         |  |  |          | € 732    |
| Groot schilderwerk gevelbekleding steenvezelplaat                  |                                            | 15,00  | m2 | 2029 | 6 | € 48,81 |         |  |         |  |  | € 1.464  | € 1.464  |
| 461030 Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2             | Gevel                                      |        |    |      |   |         |         |  |         |  |  |          |          |
| ■ Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend                    | Glansverlies/ verkrijting + kale delen     | 86,99  | m2 | 2023 |   | € 48,81 | € 4.246 |  |         |  |  |          | € 4.246  |
| Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend                      |                                            | 86,99  | m2 | 2029 | 6 | € 48,81 |         |  |         |  |  | € 8.492  | € 8.492  |
| 461030 Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2             | Gevel                                      |        |    |      |   |         |         |  |         |  |  |          |          |
| ■ Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend                    | Kale delen/ open naden                     | 190,84 | m2 | 2025 |   | € 48,81 |         |  | € 9.315 |  |  |          | € 9.315  |
| Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend                      |                                            | 190,84 | m2 | 2031 | 6 | € 48,81 |         |  |         |  |  | € 18.630 | € 18.630 |
| 461030 Buiten schilderwerk deur hout dekkend                       | Gevel                                      |        |    |      |   |         |         |  |         |  |  |          |          |
| ■ Groot schilderwerk deur hout dekkend                             | Glansverlies/ verkrijting + beschadigingen | 9,00   | st | 2023 |   | € 97,59 | € 878   |  |         |  |  |          | € 878    |
| Groot schilderwerk deur hout dekkend                               |                                            | 9,00   | st | 2029 | 6 | € 97,59 |         |  |         |  |  | € 1.757  | € 1.757  |
| 461030 Buiten schilderwerk deur hout dekkend                       | Gevel                                      |        |    |      |   |         |         |  |         |  |  |          |          |

**8431GB05-04 • WELZIJNVOORZIENING DE KOMPAAN -  
OOSTERWOLDE**  
**Moskampweg 3-5 • Oosterwolde**

| Code/Element/Handeling                        | Locatie Element/Gebrek  | Hvh    | Ehd | Stj  | Cy | Prijs/Ehd | 2023    | 2024     | 2025     | 2026 | 2027 | 2028-2037 | Totaal    |
|-----------------------------------------------|-------------------------|--------|-----|------|----|-----------|---------|----------|----------|------|------|-----------|-----------|
| ■ Groot schilderwerk deur hout dekkend        | Kale delen/ Delaminatie | 9,00   | st  | 2025 |    | € 97,59   |         |          | € 878    |      |      |           | € 878     |
| Groot schilderwerk deur hout dekkend          |                         | 9,00   | st  | 2031 | 6  | € 97,59   |         |          |          |      |      | € 1.757   | € 1.757   |
| 461040 Buiten schilderwerk kanteldeur staal   | Gevel                   |        |     |      |    |           |         |          |          |      |      |           |           |
| Groot schilderwerk kanteldeur staal           |                         | 6,00   | m2  | 2025 | 6  | € 43,38   |         |          | € 260    |      |      |           | € 260     |
| 461050 Buiten schilderwerk betonlateien       | Gevel                   |        |     |      |    |           |         |          |          |      |      |           |           |
| Groot schilderwerk betonlateien               |                         | 41,44  | m1  | 2031 | 12 | € 32,53   |         |          |          |      |      | € 1.348   | € 1.348   |
| 461050 Buiten schilderwerk dakrand/ boeidelen | Gevel                   |        |     |      |    |           |         |          |          |      |      |           |           |
| Groot schilderwerk betonlateien               |                         | 34,00  | m1  | 2031 | 12 | € 32,53   |         |          |          |      |      | € 1.106   | € 1.106   |
| 462000 Binnen schilderwerk op basis van BVO   | Algemeen                |        |     |      |    |           |         |          |          |      |      |           |           |
| Binnen schilderwerk algemeen                  |                         | 342,60 | m2  | 2024 | 5  | € 37,21   |         | € 12.748 |          |      |      | € 25.496  | € 38.244  |
|                                               |                         |        |     |      |    |           | € 9.910 | € 12.748 | € 10.453 | € 0  | € 0  | € 68.156  | € 101.267 |

**47 Dakafwerkingen**

|                                                                               |                                                    |        |     |      |    |            |         |  |  |  |  |          |          |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------|-----|------|----|------------|---------|--|--|--|--|----------|----------|
| 471109 Dakbedekking kunststof                                                 | Dak vakwerk                                        |        |     |      |    |            |         |  |  |  |  |          |          |
| ■ Herstellen foute reparaties met bitumineuze plakkers met geëigend materiaal | Materiaaltoepassing foutief/ Slecht herstel        | 1,00   | pst | 2023 |    | € 1.500,00 | € 1.500 |  |  |  |  |          | € 1.500  |
| ■ Vervangen dakbedekking kunststof                                            | Weekmakers uitgetreden; krimp                      | 722,00 | m2  | 2033 |    | € 63,77    |         |  |  |  |  | € 46.042 | € 46.042 |
| ■ Vervangen dakbedekking kunststof                                            | Defecten aan isolatieplaten; uitstekende schroeven | 722,00 | m2  | 2033 |    | € 0,00     |         |  |  |  |  |          | € 0      |
| Vervangen dakbedekking kunststof                                              |                                                    | 722,00 | m2  | 2044 | 24 | € 63,77    |         |  |  |  |  |          | € 0      |
| 471109 Randstrook kunststof                                                   | Dak vakwerk                                        |        |     |      |    |            |         |  |  |  |  |          |          |
| Vervangen randstrook kunststof                                                |                                                    | 180,00 | m1  | 2033 | 24 | € 49,34    |         |  |  |  |  | € 8.881  | € 8.881  |
| 471110 Dakbedekking bitumen +ballast; excl deel Tallant                       | Dak kompaan                                        |        |     |      |    |            |         |  |  |  |  |          |          |
| ■ Reinigen/oppharken grind/ mos verwijderen                                   | Aangroei mos, algen                                | 578,00 | m2  | 2023 |    | € 1,93     | € 1.116 |  |  |  |  |          | € 1.116  |
| ■ Vervangen dakbedekking bitumen                                              | Erosie, verwerking/ Craquelé bitumineuze daken     | 578,00 | m2  | 2028 |    | € 94,90    |         |  |  |  |  | € 54.852 | € 54.852 |
| Vervangen dakbedekking bitumen                                                |                                                    | 578,00 | m2  | 2064 | 36 | € 94,90    |         |  |  |  |  |          | € 0      |

**8431GB05-04 • WELZIJNVOORZIENING DE KOMPAAN -  
OOSTERWOLDE**  
**Moskampweg 3-5 • Oosterwolde**

| Code/Element/Handeling                            | Locatie Element/Gebrek           | Hvh    | Ehd | Stj  | Cy | Prijs/Ehd | 2023    | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028-2037 | Totaal    |
|---------------------------------------------------|----------------------------------|--------|-----|------|----|-----------|---------|------|------|------|------|-----------|-----------|
| Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen       |                                  | 578,00 | m2  | 2046 | 18 | € 61,02   |         |      |      |      |      |           | € 0       |
| Reinigen/oppharken grind                          |                                  | 578,00 | m2  | 2040 | 12 | € 1,93    |         |      |      |      |      |           | € 0       |
| Vervangen grind                                   |                                  | 578,00 | m2  | 2028 | 36 | € 15,73   |         |      |      |      |      | € 9.092   | € 9.092   |
| 471110 Randstrook bitumineus; met leislag         | Dak kompaan                      |        |     |      |    |           |         |      |      |      |      |           |           |
| Vervangen randstrook bitumineus (met leislag)     |                                  | 125,00 | m1  | 2028 | 18 | € 33,89   |         |      |      |      |      | € 4.236   | € 4.236   |
| 471212 Dakpan keramisch                           | Dak vakwerk                      |        |     |      |    |           |         |      |      |      |      |           |           |
| ■ Herstellen/ vervangen zoomlat (onderste panlat) | Gebreken aan oplegging/panlatten | 48,00  | m1  | 2023 |    | € 10,00   | € 480   |      |      |      |      |           | € 480     |
| Vervangen dakpan keramisch exclusief panlatten    |                                  | 475,20 | m2  | 2040 | 48 | € 68,91   |         |      |      |      |      |           | € 0       |
| Vervangen panlatten                               |                                  | 475,20 | m2  | 2040 | 30 | € 34,16   |         |      |      |      |      |           | € 0       |
| 471212 Vorsten keramisch                          | Dak vakwerk                      |        |     |      |    |           |         |      |      |      |      |           |           |
| Vervangen vorsten keramisch + ondervorst          |                                  | 48,00  | m1  | 2040 | 48 | € 83,51   |         |      |      |      |      |           | € 0       |
|                                                   |                                  |        |     |      |    |           | € 3.096 | € 0  | € 0  | € 0  | € 0  | € 123.104 | € 126.199 |

**51 Warmteopwekking**

|                                    |                                           |      |     |      |    |            |       |       |       |         |       |          |          |
|------------------------------------|-------------------------------------------|------|-----|------|----|------------|-------|-------|-------|---------|-------|----------|----------|
| 512010 Stookruimte                 |                                           |      |     |      |    |            |       |       |       |         |       |          |          |
| ■ Materialen verwijderen           | Ruimte wordt gebruikt als opslagruimte    | 1,00 | pst | 2023 |    | € 0,00     |       |       |       |         |       |          | € 0      |
| Stookruimte                        |                                           | 1,00 | pst | 2080 | 60 | € 0,00     |       |       |       |         |       |          | € 0      |
| 512110 C.V.-ketel wandketel        | Stookruimte                               |      |     |      |    |            |       |       |       |         |       |          |          |
| Vervangen Wand CV Ketel            |                                           | 2,00 | st  | 2035 | 15 | € 6.433,71 |       |       |       |         |       | € 12.867 | € 12.867 |
| Jaarlijks onderhoud cv-installatie |                                           | 2,00 | st  | 2023 | 1  | € 113,47   | € 227 | € 227 | € 227 | € 227   | € 227 | € 2.042  | € 3.177  |
| Periodieke keuring - SCIOS 4 jaar  |                                           | 2,00 | pst | 2024 | 4  | € 498,35   |       | € 997 |       |         |       | € 2.990  | € 3.987  |
| 512110 C.V.-ketel wandketel        | Installatieruimte                         |      |     |      |    |            |       |       |       |         |       |          |          |
| ■ Op termijn vervangen             | Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur | 1,00 | pst | 2026 |    | € 4.202,00 |       |       |       | € 4.202 |       |          | € 4.202  |
| Vervangen Wand CV Ketel            |                                           | 1,00 | st  | 2035 | 15 | € 4.201,61 |       |       |       |         |       | € 4.202  | € 4.202  |
| Jaarlijks onderhoud cv-installatie |                                           | 1,00 | st  | 2023 | 1  | € 113,47   | € 113 | € 113 | € 113 | € 113   | € 113 | € 1.021  | € 1.589  |
| 512400 Rookgasafvoeren voor ketel  | Installatieruimte                         |      |     |      |    |            |       |       |       |         |       |          |          |

**8431GB05-04 • WELZIJNVOORZIENING DE KOMPAAN -  
OOSTERWOLDE  
Moskampweg 3-5 • Oosterwolde**

| Code/Element/Handeling            | Locatie Element/Gebrek | Hvh  | Ehd | Stj  | Cy | Prijs/Ehd | 2023  | 2024    | 2025  | 2026    | 2027  | 2028-2037 | Totaal   |
|-----------------------------------|------------------------|------|-----|------|----|-----------|-------|---------|-------|---------|-------|-----------|----------|
| Vervangen rookgasafvoer Aluminium |                        | 4,00 | m1  | 2026 | 15 | € 229,79  |       |         |       | € 919   |       |           | € 919    |
| Reinigen rookgasafvoerkanaal      |                        | 1,00 | st  | 2023 | 1  | € 109,54  | € 110 | € 110   | € 110 |         | € 110 | € 1.095   | € 1.534  |
| 512400 Rookgasafvoeren voor ketel | Stookruimte            |      |     |      |    |           |       |         |       |         |       |           |          |
| Vervangen rookgasafvoer Aluminium |                        | 6,00 | m1  | 2035 | 15 | € 229,79  |       |         |       |         |       | € 1.379   | € 1.379  |
| Reinigen rookgasafvoerkanaal      |                        | 2,00 | st  | 2023 | 1  | € 109,54  | € 219 | € 219   | € 219 | € 219   | € 219 | € 1.972   | € 3.067  |
|                                   |                        |      |     |      |    |           | € 669 | € 1.666 | € 669 | € 5.681 | € 669 | € 27.569  | € 36.922 |

**52 Afvoeren**

|                                                             |                                 |         |     |      |    |          |       |      |      |      |      |          |          |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------|-----|------|----|----------|-------|------|------|------|------|----------|----------|
| 521110 Hemelwaterafvoeren binnen gebouw                     | Algemeen                        |         |     |      |    |          |       |      |      |      |      |          |          |
| Vervangen hemelwaterafvoer pvc / pe                         |                                 | 15,00   | m1  | 2068 | 48 | € 56,25  |       |      |      |      |      |          | € 0      |
| 521205 Hemelwaterafvoeren onder eind staal                  | Gevel                           |         |     |      |    |          |       |      |      |      |      |          |          |
| Vervangen hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd (ondereind) |                                 | 3,00    | st  | 2040 | 36 | € 263,71 |       |      |      |      |      |          | € 0      |
| 521209 Hemelwaterafvoeren kunststof / pvc                   | Gevel                           |         |     |      |    |          |       |      |      |      |      |          |          |
| Vervangen beugels                                           | Corrosie beugels                | 1,00    | pst | 2023 |    | € 500,00 | € 500 |      |      |      |      |          | € 500    |
| Vervangen hemelwaterafvoer pvc                              | Erosie, verwerking, verbrossing | 36,00   | m1  | 2029 |    | € 45,31  |       |      |      |      |      | € 1.631  | € 1.631  |
| Vervangen hemelwaterafvoer pvc                              |                                 | 36,00   | m1  | 2054 | 24 | € 45,31  |       |      |      |      |      |          | € 0      |
| 521610 Dompelpomp                                           | Kelder                          |         |     |      |    |          |       |      |      |      |      |          |          |
| Dompelpomp, 1fase, eigen vlotter > 1"                       |                                 | 1,00    | st  | 2035 | 15 | € 912,24 |       |      |      |      |      | € 912    | € 912    |
| Dompelpomp, 1fase, eigen vlotter tot 1"                     |                                 | 1,00    | st  | 2035 | 15 | € 744,20 |       |      |      |      |      | € 744    | € 744    |
| onderhoud vuilwaterpomp                                     |                                 | 1,00    | st  | 2023 | 1  | € 33,15  | € 33  | € 33 | € 33 | € 33 | € 33 | € 298    | € 464    |
| 524010 Binnenriolering algemeen gecombineerd PVC per m2BVO  | Algemeen                        |         |     |      |    |          |       |      |      |      |      |          |          |
| Vervangen riolering/afvoeren per m2 bvo                     |                                 | 1713,00 | m2  | 2035 | 40 | € 9,30   |       |      |      |      |      | € 15.931 | € 15.931 |
|                                                             |                                 |         |     |      |    |          | € 533 | € 33 | € 33 | € 33 | € 33 | € 19.517 | € 20.183 |

**8431GB05-04 • WELZIJNVOORZIENING DE KOMPAAN -  
OOSTERWOLDE**  
**Moskampweg 3-5 • Oosterwolde**

| Code/Element/Handeling                  | Locatie Element/Gebrek                                | Hvh     | Ehd | Stj  | Cy | Prijs/Ehd  | 2023  | 2024    | 2025 | 2026  | 2027 | 2028-2037 | Totaal  |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------|-----|------|----|------------|-------|---------|------|-------|------|-----------|---------|
| <b>53 Water</b>                         |                                                       |         |     |      |    |            |       |         |      |       |      |           |         |
| 531010 Keerkleppen EA of CA             | Algemeen                                              |         |     |      |    |            |       |         |      |       |      |           |         |
| Vervangen terugstroombeveiliging        |                                                       | 20,00   | st  | 2030 | 10 | € 187,46   |       |         |      |       |      | € 3.749   | € 3.749 |
| 531010 Waterleiding                     | Algemeen                                              |         |     |      |    |            |       |         |      |       |      |           |         |
| Incidentele reparaties                  | Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur             | 1,00    | pst | 2023 |    | € 500,00   | € 500 |         |      |       |      |           | € 500   |
| Vervangen waterleiding per m2 Bvo       |                                                       | 1713,00 | m2  | 2050 | 30 | € 11,42    |       |         |      |       |      |           | € 0     |
| 532120 Boiler                           | Interieur                                             |         |     |      |    |            |       |         |      |       |      |           |         |
| Vervangen boiler elektrisch             |                                                       | 1,00    | st  | 2040 | 20 | € 1.288,89 |       |         |      |       |      |           | € 0     |
| Jaarlijks onderhoud boiler elektrisch   |                                                       | 1,00    | st  | 2023 | 1  | € 29,50    | € 30  | € 30    | € 30 | € 30  | € 30 | € 295     | € 443   |
| 532120 Boiler close-in / up             | Interieur                                             |         |     |      |    |            |       |         |      |       |      |           |         |
| Vervangen boiler close-in               |                                                       | 1,00    | st  | 2038 | 18 | € 688,13   |       |         |      |       |      |           | € 0     |
| 532120 Boiler close-in / up             | keuken                                                |         |     |      |    |            |       |         |      |       |      |           |         |
| Op termijn vervangen                    | Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur             | 1,00    | pst | 2026 |    | € 688,00   |       |         |      | € 688 |      |           | € 688   |
| Slangen vervangen en boiler verplaatsen | koudwater aansluiting geknikt                         | 1,00    | pst | 2023 |    | € 100,00   | € 100 |         |      |       |      |           | € 100   |
| Vervangen boiler close-in               |                                                       | 1,00    | st  | 2038 | 18 | € 688,13   |       |         |      |       |      |           | € 0     |
| 532120 Boiler close-in / up             | Installatieruimte                                     |         |     |      |    |            |       |         |      |       |      |           |         |
| Vervangen boiler close-in               |                                                       | 1,00    | st  | 2038 | 18 | € 688,13   |       |         |      |       |      |           | € 0     |
|                                         |                                                       |         |     |      |    |            | € 630 | € 30    | € 30 | € 718 | € 30 | € 4.044   | € 5.480 |
| <b>54 Gassen</b>                        |                                                       |         |     |      |    |            |       |         |      |       |      |           |         |
| 541110 Gasleidingnet compleet           | Algemeen                                              |         |     |      |    |            |       |         |      |       |      |           |         |
| Voorlopig geen actie                    | Ondeugdelijk bevestigde leiding/ ontbreken mantelbuis | 1,00    | pst | 2050 |    | € 0,00     |       |         |      |       |      |           | € 0     |
| Scios 7a inspectie gasleiding           |                                                       | 1,00    | pst | 2024 | 4  | € 1.500,00 |       | € 1.500 |      |       |      | € 4.500   | € 6.000 |
| Vervangen gasleiding                    |                                                       | 1,00    | pst | 2068 | 48 | € 3.564,83 |       |         |      |       |      |           | € 0     |
|                                         |                                                       |         |     |      |    |            | € 0   | € 1.500 | € 0  | € 0   | € 0  | € 4.500   | € 6.000 |

**8431GB05-04 • WELZIJNVOORZIENING DE KOMPAAN -  
OOSTERWOLDE**  
**Moskampweg 3-5 • Oosterwolde**

| Code/Element/Handeling               | Locatie Element/Gebrek                                   | Hvh  | Ehd | Stj  | Cy | Prijs/Ehd  | 2023    | 2024    | 2025    | 2026    | 2027    | 2028-2037 | Totaal   |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|------|-----|------|----|------------|---------|---------|---------|---------|---------|-----------|----------|
| <b>55 Koudeopwekking</b>             |                                                          |      |     |      |    |            |         |         |         |         |         |           |          |
| 551200 Koelunit                      | Dak                                                      |      |     |      |    |            |         |         |         |         |         |           |          |
| Vervangen Splitunit compleet         |                                                          | 1,00 | st  | 2035 | 15 | € 7.824,77 |         |         |         |         |         | € 7.825   | € 7.825  |
| Onderhoud Spliunit                   |                                                          | 1,00 | st  | 2023 | 1  | € 330,00   | € 330   | € 330   | € 330   | € 330   | € 330   | € 2.970   | € 4.620  |
| 551200 Koelunit                      | Dak                                                      |      |     |      |    |            |         |         |         |         |         |           |          |
| Vervangen Splitunit compleet         |                                                          | 1,00 | st  | 2035 | 15 | € 5.822,07 |         |         |         |         |         | € 5.822   | € 5.822  |
| Onderhoud Spliunit                   |                                                          | 1,00 | st  | 2023 | 1  | € 330,00   | € 330   | € 330   | € 330   | € 330   | € 330   | € 2.970   | € 4.620  |
| 551200 Koelunit tbv luchtbehandeling | Dak                                                      |      |     |      |    |            |         |         |         |         |         |           |          |
| ■ Herste met vervanging              | Aangetaste deels verwijderde isolatie koudemiddelleiding | 1,00 | pst | 2024 |    | € 0,00     |         |         |         |         |         |           | € 0      |
| ■ Herstel met vervanging             | Afbrokkelen van lamel                                    | 1,00 | pst | 2024 |    | € 0,00     |         |         |         |         |         |           | € 0      |
| ■ Op termijn vervangen               | Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur                | 1,00 | pst | 2024 |    | € 7.297,00 |         | € 7.297 |         |         |         |           | € 7.297  |
| Vervangen Splitunit compleet         |                                                          | 1,00 | st  | 2039 | 15 | € 7.296,99 |         |         |         |         |         |           | € 0      |
| Onderhoud Spliunit                   |                                                          | 1,00 | st  | 2023 | 1  | € 330,00   | € 330   | € 330   | € 330   | € 330   | € 330   | € 3.300   | € 4.950  |
| 551200 Koelunit tbv serverruimte     | Dak                                                      |      |     |      |    |            |         |         |         |         |         |           |          |
| ■ Herstellen                         | Aangetaste deels verwijderde isolatie koudemiddelleiding | 1,00 | pst | 2023 |    | € 150,00   | € 150   |         |         |         |         |           | € 150    |
| ■ Reinigen binnenunit                | Vervuiling binnenunit                                    | 1,00 | pst | 2023 |    | € 0,00     |         |         |         |         |         |           | € 0      |
| ■ Vervangen Splitunit compleet       | Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur                | 1,00 | st  | 2026 |    | € 5.822,07 |         |         |         | € 5.822 |         |           | € 5.822  |
| Vervangen Splitunit compleet         |                                                          | 1,00 | st  | 2041 | 15 | € 5.822,07 |         |         |         |         |         |           | € 0      |
| Onderhoud Spliunit                   |                                                          | 1,00 | st  | 2023 | 1  | € 330,00   | € 330   | € 330   | € 330   | € 330   | € 330   | € 3.300   | € 4.950  |
| 551200 Koelunit van Talant           | Dak                                                      |      |     |      |    |            |         |         |         |         |         |           |          |
| Vervangen Splitunit compleet         |                                                          | 1,00 | st  | 2035 | 15 | € 5.822,07 |         |         |         |         |         | € 5.822   | € 5.822  |
| Onderhoud Spliunit                   |                                                          | 1,00 | st  | 2023 | 1  | € 330,00   | € 330   | € 330   | € 330   | € 330   | € 330   | € 2.970   | € 4.620  |
|                                      |                                                          |      |     |      |    |            | € 1.800 | € 8.947 | € 1.650 | € 7.472 | € 1.650 | € 34.979  | € 56.498 |

**8431GB05-04 • WELZIJNVOORZIENING DE KOMPAAN -  
OOSTERWOLDE**  
**Moskampweg 3-5 • Oosterwolde**

| Code/Element/Handeling                        | Locatie Element/Gebrek             | Hvh    | Ehd | Stj  | Cy | Prijs/Ehd  | 2023  | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028-2037 | Totaal  |
|-----------------------------------------------|------------------------------------|--------|-----|------|----|------------|-------|------|------|------|------|-----------|---------|
| <b>56 Warmtedistributie</b>                   |                                    |        |     |      |    |            |       |      |      |      |      |           |         |
| 561010 CV-leidingnet                          | Algemeen                           |        |     |      |    |            |       |      |      |      |      |           |         |
| Vervangen cv-leidingen gelast staal tot 30 mm |                                    | 600,00 | m1  | 2060 | 40 | € 157,55   |       |      |      |      |      |           | € 0     |
| 561030 CV-expansievat                         | Stookruimte                        |        |     |      |    |            |       |      |      |      |      |           |         |
| Vervangen CV-expansievat                      |                                    | 1,00   | st  | 2030 | 15 | € 406,18   |       |      |      |      |      | € 406     | € 406   |
| Onderhoud expansievat                         |                                    | 1,00   | st  | 2024 | 2  | € 11,33    |       | € 11 |      | € 11 |      | € 45      | € 68    |
| 561030 CV-expansievat                         | Installatieruimte                  |        |     |      |    |            |       |      |      |      |      |           |         |
| Vervangen expansievat                         |                                    | 1,00   | st  | 2035 | 15 | € 153,81   |       |      |      |      |      | € 154     | € 154   |
| Onderhoud expansievat                         |                                    | 1,00   | st  | 2024 | 2  | € 11,33    |       | € 11 |      | € 11 |      | € 57      | € 79    |
| 561040 Circulatiepomp verwarmmer LBK          | Berging                            |        |     |      |    |            |       |      |      |      |      |           |         |
| Vervangen inbouw circulatiepomp               |                                    | 1,00   | st  | 2035 | 15 | € 1.126,56 |       |      |      |      |      | € 1.127   | € 1.127 |
| Onderhoud circ.pomp                           |                                    | 1,00   | st  | 2023 | 1  | € 22,66    | € 23  | € 23 | € 23 | € 23 | € 23 | € 204     | € 317   |
| 561040 Transportpomp CV                       | Stookruimte                        |        |     |      |    |            |       |      |      |      |      |           |         |
| Vervangen inbouw circulatiepomp               |                                    | 1,00   | st  | 2030 | 15 | € 1.687,18 |       |      |      |      |      | € 1.687   | € 1.687 |
| Onderhoud circ.pomp                           |                                    | 1,00   | st  | 2023 | 1  | € 22,66    | € 23  | € 23 | € 23 | € 23 | € 23 | € 204     | € 317   |
| 561040 Transportpomp CV                       | Stookruimte                        |        |     |      |    |            |       |      |      |      |      |           |         |
| Vervangen inbouw circulatiepomp               |                                    | 1,00   | st  | 2030 | 15 | € 1.687,18 |       |      |      |      |      | € 1.687   | € 1.687 |
| Onderhoud circ.pomp                           |                                    | 1,00   | st  | 2023 | 1  | € 22,66    | € 23  | € 23 | € 23 | € 23 | € 23 | € 204     | € 317   |
| 561060 Regelklep Cv                           | Stookruimte                        |        |     |      |    |            |       |      |      |      |      |           |         |
| Vervangen regelklep compleet                  |                                    | 1,00   | st  | 2045 | 30 | € 2.062,47 |       |      |      |      |      |           | € 0     |
| Vervangen servomotor                          |                                    | 1,00   | st  | 2030 | 15 | € 787,80   |       |      |      |      |      | € 788     | € 788   |
| 561060 Regelklep Cv                           | Stookruimte                        |        |     |      |    |            |       |      |      |      |      |           |         |
| Vervangen regelklep compleet                  |                                    | 1,00   | st  | 2045 | 30 | € 2.062,47 |       |      |      |      |      |           | € 0     |
| Vervangen servomotor                          |                                    | 1,00   | st  | 2030 | 15 | € 787,80   |       |      |      |      |      | € 788     | € 788   |
| 561060 Regelklep verwarmmer LBK               | Berging                            |        |     |      |    |            |       |      |      |      |      |           |         |
| ■ Stelmotor vervangen                         | Defecte stelmotor van regelkleppen | 1,00   | pst | 2023 |    | € 788,00   | € 788 |      |      |      |      |           | € 788   |

**8431GB05-04 • WELZIJNVOORZIENING DE KOMPAAN -  
OOSTERWOLDE**  
**Moskampweg 3-5 • Oosterwolde**

| Code/Element/Handeling                   | Locatie Element/Gebrek | Hvh  | Ehd | Stj  | Cy | Prijs/Ehd  | 2023  | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028-2037 | Totaal  |
|------------------------------------------|------------------------|------|-----|------|----|------------|-------|------|------|------|------|-----------|---------|
| Vervangen regelklep compleet             |                        | 1,00 | st  | 2050 | 30 | € 1.790,73 |       |      |      |      |      |           | € 0     |
| Vervangen servomotor                     |                        | 1,00 | st  | 2038 | 15 | € 787,80   |       |      |      |      |      |           | € 0     |
| 561300 Vloerverwarming met pomp          | Installatieruimte      |      |     |      |    |            |       |      |      |      |      |           |         |
| Vervangen vloerverwarmings unit compleet |                        | 1,00 | st  | 2050 | 30 | € 931,53   |       |      |      |      |      |           | € 0     |
| Vervangen inbouw circulatiepomp          |                        | 1,00 | st  | 2035 | 15 | € 437,41   |       |      |      |      |      | € 437     | € 437   |
| 561300 Vloerverwarming met pomp          | Soos/kantine           |      |     |      |    |            |       |      |      |      |      |           |         |
| Vervangen vloerverwarmings unit compleet |                        | 1,00 | st  | 2050 | 30 | € 931,53   |       |      |      |      |      |           | € 0     |
| Vervangen inbouw circulatiepomp          |                        | 1,00 | st  | 2035 | 15 | € 437,41   |       |      |      |      |      | € 437     | € 437   |
|                                          |                        |      |     |      |    |            | € 856 | € 91 | € 68 | € 91 | € 68 | € 8.225   | € 9.398 |

**57 Luchtbehandeling**

|                                                 |     |       |    |      |    |            |      |      |      |      |      |         |         |
|-------------------------------------------------|-----|-------|----|------|----|------------|------|------|------|------|------|---------|---------|
| 571200 Ventilatie dakdoorvoer kunststof/ metaal | Dak |       |    |      |    |            |      |      |      |      |      |         |         |
| Vervangen dakdoorvoer kunststof plat            |     | 10,00 | st | 2028 | 36 | € 167,85   |      |      |      |      |      | € 1.679 | € 1.679 |
| 571200 Ventilatie dakdoorvoer kunststof/ metaal | Dak |       |    |      |    |            |      |      |      |      |      |         |         |
| Vervangen dakdoorvoer kunststof plat            |     | 10,00 | st | 2031 | 36 | € 167,85   |      |      |      |      |      | € 1.679 | € 1.679 |
| 572100 Dakventilator                            | Dak |       |    |      |    |            |      |      |      |      |      |         |         |
| Vervangen dakventilator < 0,5 m³/s - 1800 m³/h  |     | 3,00  | st | 2040 | 20 | € 1.579,70 |      |      |      |      |      |         | € 0     |
| Onderhoud dakventilator                         |     | 3,00  | st | 2023 | 1  | € 18,87    | € 57 | € 57 | € 57 | € 57 | € 57 | € 566   | € 849   |
| 572100 Dakventilator                            | Dak |       |    |      |    |            |      |      |      |      |      |         |         |
| Vervangen dakventilator                         |     | 1,00  | st | 2040 | 20 | € 1.579,70 |      |      |      |      |      |         | € 0     |
| 572100 Dakventilator                            | Dak |       |    |      |    |            |      |      |      |      |      |         |         |
| Vervangen dakventilator                         |     | 1,00  | st | 2040 | 20 | € 1.579,70 |      |      |      |      |      |         | € 0     |
| 572100 Dakventilator van Talant                 | Dak |       |    |      |    |            |      |      |      |      |      |         |         |
| Vervangen dakventilator                         |     | 1,00  | st | 2040 | 20 | € 1.579,70 |      |      |      |      |      |         | € 0     |
| 572100 Pijpventilator                           | Dak |       |    |      |    |            |      |      |      |      |      |         |         |

**8431GB05-04 • WELZIJNVOORZIENING DE KOMPAAN -  
OOSTERWOLDE**  
**Moskampweg 3-5 • Oosterwolde**

| Code/Element/Handeling                                     | Locatie Element/Gebrek                                      | Hvh  | Ehd | Stj  | Cy | Prijs/Ehd   | 2023    | 2024  | 2025  | 2026  | 2027    | 2028-2037 | Totaal   |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------|-----|------|----|-------------|---------|-------|-------|-------|---------|-----------|----------|
| ■ Op termijn vervangen                                     | Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur                   | 1,00 | pst | 2027 |    | € 530,00    |         |       |       |       | € 530   |           | € 530    |
| Vervangen pijpventilator                                   |                                                             | 2,00 | st  | 2040 | 20 | € 530,46    |         |       |       |       |         |           | € 0      |
| 572100 Ventilator unit sanitair                            | Interieur                                                   |      |     |      |    |             |         |       |       |       |         |           |          |
| Vervangen woonhuisventilator                               |                                                             | 2,00 | st  | 2040 | 20 | € 379,10    |         |       |       |       |         |           | € 0      |
| onderhoud woonhuisventilator                               |                                                             | 1,00 | st  | 2023 | 2  | € 81,24     | € 81    |       | € 81  |       | € 81    | € 406     | € 650    |
| 577140 LBK                                                 | Berging                                                     |      |     |      |    |             |         |       |       |       |         |           |          |
| ■ op termijn reviseren                                     | Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur van de ventilator | 1,00 | pst | 2023 |    | € 3.587,00  | € 3.587 |       |       |       |         |           | € 3.587  |
| Vervangen LBK                                              |                                                             | 1,00 | st  | 2035 | 25 | € 11.956,75 |         |       |       |       |         | € 11.957  | € 11.957 |
| Herstellen / Revisie LBK                                   |                                                             | 0,30 | st  | 2047 | 12 | € 11.956,75 |         |       |       |       |         |           | € 0      |
| Onderhoud LBK                                              |                                                             | 1,00 | st  | 2024 | 1  | € 603,26    |         | € 603 | € 603 | € 603 | € 603   | € 5.429   | € 7.842  |
| Vervangen snaarschijven 1, 2 of 3 groefs                   |                                                             | 1,00 | set | 2023 | 8  | € 437,41    | € 437   |       |       |       |         | € 437     | € 875    |
| Vervangen V-snaren                                         |                                                             | 1,00 | st  | 2023 | 1  | € 33,15     | € 33    | € 33  | € 33  | € 33  | € 33    | € 298     | € 464    |
| Vervangen ventilatorlagers                                 |                                                             | 1,00 | set | 2023 | 8  | € 581,57    | € 582   |       |       |       |         | € 582     | € 1.163  |
|                                                            |                                                             |      |     |      |    |             | € 4.777 | € 693 | € 774 | € 693 | € 1.304 | € 23.033  | € 31.274 |
| <b>58 Regeling klimaat en sanitair</b>                     |                                                             |      |     |      |    |             |         |       |       |       |         |           |          |
| 581200 Stappenschakelaar / transformatorregelaar           |                                                             |      |     |      |    |             |         |       |       |       |         |           |          |
| Vervangen Stappenschakelaar/toerenregeling                 |                                                             | 1,00 | pst | 2035 | 15 | € 637,38    |         |       |       |       |         | € 637     | € 637    |
| 582010 Regelkast compleet tbv Ventilatie en verwarming RK1 |                                                             |      |     |      |    |             |         |       |       |       |         |           |          |
| Vervangen regelkast ventilatie en verwarming               |                                                             | 1,00 | st  | 2040 | 20 | € 2.500,00  |         |       |       |       |         |           | € 0      |
| 582010 Regelkast compleet tbv Ventilatie en verwarming RK2 |                                                             |      |     |      |    |             |         |       |       |       |         |           |          |
| ■ Schema reviseren                                         | Ontbreken van bijgewerkt (revisie)regelschema in regelkast  | 1,00 | pst | 2023 |    | € 250,00    | € 250   |       |       |       |         |           | € 250    |
| Vervangen regelkast ventilatie en verwarming               |                                                             | 1,00 | st  | 2040 | 20 | € 2.500,00  |         |       |       |       |         |           | € 0      |
|                                                            |                                                             |      |     |      |    |             | € 250   | € 0   | € 0   | € 0   | € 0     | € 637     | € 887    |

**8431GB05-04 • WELZIJNVOORZIENING DE KOMPAAN -  
OOSTERWOLDE**  
**Moskampweg 3-5 • Oosterwolde**

| Code/Element/Handeling                             | Locatie Element/Gebrek                                        | Hvh                                       | Ehd    | Stj | Cy   | Prijs/Ehd | 2023       | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028-2037 | Totaal    |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------|-----|------|-----------|------------|------|------|------|------|-----------|-----------|
| <b>61 Centrale elektrotechnische voorzieningen</b> |                                                               |                                           |        |     |      |           |            |      |      |      |      |           |           |
| 611000                                             | omvormer zonne-energie                                        | Kelder                                    |        |     |      |           |            |      |      |      |      |           |           |
|                                                    | Vervangen omvormer zonne-energie                              |                                           | 3,00   | st  | 2030 | 10        | € 1.874,65 |      |      |      |      | € 5.624   | € 5.624   |
| 611000                                             | Zonne-energie - paneel/collector                              | Dak                                       |        |     |      |           |            |      |      |      |      |           |           |
|                                                    | Vervangen Fotovoltaïsche zonnepaneel plat dak 700x1540 PV cel |                                           | 186,00 | st  | 2035 | 15        | € 1.058,55 |      |      |      |      | € 196.890 | € 196.890 |
|                                                    |                                                               |                                           |        |     |      |           | € 0        | € 0  | € 0  | € 0  | € 0  | € 202.514 | € 202.514 |
| <b>62 Krachtstroom</b>                             |                                                               |                                           |        |     |      |           |            |      |      |      |      |           |           |
| 622110                                             | Verdeelinrichting kracht omvormers                            | Kelder                                    |        |     |      |           |            |      |      |      |      |           |           |
|                                                    | Vervangen verdeelinrichting kracht                            |                                           | 1,00   | st  | 2050 | 30        | € 1.698,49 |      |      |      |      |           | € 0       |
|                                                    |                                                               |                                           |        |     |      |           | € 0        | € 0  | € 0  | € 0  | € 0  | € 0       | € 0       |
| <b>63 Verlichting</b>                              |                                                               |                                           |        |     |      |           |            |      |      |      |      |           |           |
| 631110                                             | Verdeelinrichting licht L1-A                                  | Interieur                                 |        |     |      |           |            |      |      |      |      |           |           |
|                                                    | Vervangen verdeelinrichting licht                             |                                           | 1,00   | st  | 2050 | 30        | € 3.454,43 |      |      |      |      |           | € 0       |
| 631110                                             | Verdeelinrichting licht L1-B                                  | Interieur                                 |        |     |      |           |            |      |      |      |      |           |           |
|                                                    | Vervangen verdeelinrichting licht 20 groep                    |                                           | 1,00   | st  | 2050 | 30        | € 3.454,43 |      |      |      |      |           | € 0       |
| 631110                                             | Verdeelinrichting licht LK 1                                  | Interieur                                 |        |     |      |           |            |      |      |      |      |           |           |
|                                                    | Vervangen verdeelinrichting licht 20 groep                    |                                           | 1,00   | st  | 2050 | 30        | € 3.454,43 |      |      |      |      |           | € 0       |
| 631110                                             | Verdeelinrichting licht LK1                                   | Installatieruimte                         |        |     |      |           |            |      |      |      |      |           |           |
|                                                    | Vervangen verdeelinrichting licht 40 groep                    |                                           | 1,00   | st  | 2050 | 30        | € 7.652,54 |      |      |      |      |           | € 0       |
| 631110                                             | Verdeelinrichting licht LK2                                   | Recreatieruimte                           |        |     |      |           |            |      |      |      |      |           |           |
|                                                    | Vervangen verdeelinrichting licht                             |                                           | 1,00   | st  | 2050 | 30        | € 937,32   |      |      |      |      |           | € 0       |
| 631130                                             | Elektra armaturen buitenlamp                                  | Algemeen                                  |        |     |      |           |            |      |      |      |      |           |           |
| ■                                                  | Op termijn vervangen                                          | Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur | 12,00  | st  | 2023 |           | € 0,00     |      |      |      |      |           | € 0       |
| ■                                                  | Op termijn vervangen voor Led                                 | Vermogen >10W/m²-12W/m² TL, HF, SP, PL    | 1,00   | pst | 2023 |           | € 0,00     |      |      |      |      |           | € 0       |

**8431GB05-04 • WELZIJNVOORZIENING DE KOMPAAN -  
OOSTERWOLDE  
Moskampweg 3-5 • Oosterwolde**

| Code/Element/Handeling                                                              | Locatie Element/Gebrek                             | Hvh     | Ehd | Stj  | Cy | Prijs/Ehd | 2023     | 2024    | 2025    | 2026  | 2027  | 2028-2037 | Totaal   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------|-----|------|----|-----------|----------|---------|---------|-------|-------|-----------|----------|
| ■ Vervangen buiten armaturen                                                        | Onderdeel dat door warmteontwikkeling is aangetast | 12,00   | pst | 2023 |    | € 192,46  | € 2.310  |         |         |       |       |           | € 2.310  |
| Vervangen armaturen buitenlamp                                                      |                                                    | 12,00   | st  | 2040 | 20 | € 192,46  |          |         |         |       |       |           | € 0      |
| Vervangen lichtbron buiten                                                          |                                                    | 12,00   | st  | 2025 | 4  | € 14,05   |          |         | € 169   |       |       | € 506     | € 674    |
| 631130 Verlichting (kantoor)gebouw per m2Bvo                                        | Algemeen                                           |         |     |      |    |           |          |         |         |       |       |           |          |
| ■ Herstellen met vervanging armaturen                                               | Beschadigde beschermkappen en roosters             | 1,00    | pst | 2023 |    | € 0,00    |          |         |         |       |       |           | € 0      |
| ■ Op termijn vervangen                                                              | Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur          | 1713,00 | st  | 2023 |    | € 0,00    |          |         |         |       |       |           | € 0      |
| ■ Vervangen armaturen                                                               | Onderdeel dat door warmteontwikkeling is aangetast | 1713,00 | pst | 2023 |    | € 26,57   | € 45.514 |         |         |       |       |           | € 45.514 |
| ■ Vervangen op natuurlijk moment                                                    | Vermogen >14W/m²-16W/m² TLD                        | 1,00    | pst | 2023 |    | € 0,00    |          |         |         |       |       |           | € 0      |
| Vervangen armaturen binnen=>Led                                                     |                                                    | 1713,00 | m2  | 2040 | 20 | € 26,57   |          |         |         |       |       |           | € 0      |
| Vervangen lichtbronnen binnen-groepsremplace=> Led                                  |                                                    | 1713,00 | m2  | 2024 | 4  | € 2,98    |          | € 5.105 |         |       |       | € 15.314  | € 20.419 |
| 632410 Noodverlichtingsunit decentraal-vluchtweg- en orientatieverlichting / m2 BVO | Algemeen                                           |         |     |      |    |           |          |         |         |       |       |           |          |
| Vervangen noodverlichtingsunit - vluchtweg- en orientatieverlichting                |                                                    | 1713,00 | m2  | 2035 | 15 | € 6,92    |          |         |         |       |       | € 11.854  | € 11.854 |
| Controle noodverlichting                                                            |                                                    | 1713,00 | m2  | 2023 | 1  | € 0,17    | € 291    | € 291   | € 291   | € 291 | € 291 | € 2.621   | € 4.077  |
| Vervangen noodaccu                                                                  |                                                    | 1713,00 | m2  | 2025 | 5  | € 1,73    |          |         | € 2.963 |       |       | € 2.963   | € 5.927  |
|                                                                                     |                                                    |         |     |      |    |           | € 48.115 | € 5.396 | € 3.423 | € 291 | € 291 | € 33.258  | € 90.775 |
| <b>64 Communicatie</b>                                                              |                                                    |         |     |      |    |           |          |         |         |       |       |           |          |
| 643110 CCTV installatie; gebouw per m2Bvo                                           | Algemeen                                           |         |     |      |    |           |          |         |         |       |       |           |          |
| Vervangen CCTV per m2 gebouw                                                        |                                                    | 1713,00 | m2  | 2032 | 12 | € 3,53    |          |         |         |       |       | € 6.047   | € 6.047  |
|                                                                                     |                                                    |         |     |      |    |           | € 0      | € 0     | € 0     | € 0   | € 0   | € 6.047   | € 6.047  |

**8431GB05-04 • WELZIJNVOORZIENING DE KOMPAAN -  
OOSTERWOLDE**  
**Moskampweg 3-5 • Oosterwolde**

| Code/Element/Handeling | Locatie Element/Gebrek                              | Hvh                                                                                                 | Ehd     | Stj | Cy   | Prijs/Ehd | 2023       | 2024  | 2025    | 2026    | 2027    | 2028-2037 | Totaal   |
|------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----|------|-----------|------------|-------|---------|---------|---------|-----------|----------|
| <b>65 Beveiliging</b>  |                                                     |                                                                                                     |         |     |      |           |            |       |         |         |         |           |          |
| 651110                 | Brandmeldinstallatie per m2Bvo exclusief bekabeling | Algemeen                                                                                            |         |     |      |           |            |       |         |         |         |           |          |
|                        | Vervangen accu's brandmeldcentrale                  |                                                                                                     | 2,00    | st  | 2023 | 5         | € 135,56   | € 271 |         |         |         | € 542     | € 813    |
|                        | Vervangen brandmeldinstallatie                      |                                                                                                     | 1713,00 | m2  | 2035 | 15        | € 12,70    |       |         |         |         | € 21.755  | € 21.755 |
|                        | Controle brandmeldinstallatie                       |                                                                                                     | 1713,00 | m2  | 2024 | 1         | € 1,91     |       | € 3.272 | € 3.272 | € 3.272 | € 3.272   | € 35.990 |
|                        | OP-taken                                            |                                                                                                     | 1713,00 | m2  | 2024 | 1         | € 3,31     |       | € 5.670 | € 5.670 | € 5.670 | € 5.670   | € 62.370 |
| 651120                 | Ontruimingsinstallatie                              | Algemeen                                                                                            |         |     |      |           |            |       |         |         |         |           |          |
|                        | Vervangen accu's brandmeldcentrale                  |                                                                                                     | 2,00    | st  | 2025 | 5         | € 135,56   |       | € 271   |         |         | € 542     | € 813    |
|                        | Vervangen ontruimingsinstallatie                    |                                                                                                     | 1,00    | pst | 2038 | 18        | € 6.314,90 |       |         |         |         |           | € 0      |
|                        | Controle ontruimingsinstallatie                     |                                                                                                     | 1,00    | pst | 2023 | 1         | € 81,24    | € 81  | € 81    |         | € 81    | € 81      | € 975    |
| 651210                 | Deurontgrendeling GTV 25                            | Installatieruimte                                                                                   |         |     |      |           |            |       |         |         |         |           |          |
|                        | Vervangen Voedinggelijkrichter                      |                                                                                                     | 1,00    | st  | 2045 | 25        | € 918,91   |       |         |         |         |           | € 0      |
| 651300                 | Brandslang haspel                                   | Algemeen                                                                                            |         |     |      |           |            |       |         |         |         |           |          |
| ■                      | Logboek aanleggen                                   | Logboek ontbreekt                                                                                   | 1,00    | pst | 2023 |           | € 0,00     |       |         |         |         |           | € 0      |
| ■                      | Logboek aanleggen van de blusmiddelen               | Het logboek van de brandslanghaspel/het draagbare blustoestel/de droge blusleiding is niet aanwezig | 1,00    | pst | 2023 |           | € 250,00   | € 250 |         |         |         |           | € 250    |
|                        | Vervangen brandslang haspel                         |                                                                                                     | 6,00    | st  | 2050 | 30        | € 716,00   |       |         |         |         |           | € 0      |
|                        | Vervangen brandslang zonder haspel 3/4"-20m         |                                                                                                     | 6,00    | st  | 2030 | 10        | € 150,14   |       |         |         |         | € 901     | € 901    |
|                        | Afpersen brandslang haspel                          |                                                                                                     | 6,00    | st  | 2025 | 5         | € 31,25    |       |         | € 188   |         | € 188     | € 375    |
|                        | Controle brandslang haspel                          |                                                                                                     | 6,00    | st  | 2023 | 1         | € 15,93    | € 96  | € 96    | € 96    | € 96    | € 96      | € 1.338  |
| 651300                 | Poederblusser 6kg => CO2 blusser                    | Stookruimte                                                                                         |         |     |      |           |            |       |         |         |         |           |          |
| ■                      | Blusser vervangen                                   | De brandslanghaspel/het draagbare blustoestel wordt niet onderhouden                                | 1,00    | pst | 2023 |           | € 0,00     |       |         |         |         |           | € 0      |
| ■                      | Blusser vervangen voor CO2 blusser                  | Geen service meer mogelijk/ blusser is onklaar                                                      | 1,00    | pst | 2023 |           | € 389,59   | € 390 |         |         |         |           | € 390    |
| ■                      | Logboek aanleggen                                   | Logboek ontbreekt                                                                                   | 1,00    | pst | 2023 |           | € 0,00     |       |         |         |         |           | € 0      |

**8431GB05-04 • WELZIJNVOORZIENING DE KOMPAAN -  
OOSTERWOLDE**  
**Moskampweg 3-5 • Oosterwolde**

| Code/Element/Handeling                         | Locatie Element/Gebrek                                                                              | Hvh     | Ehd | Stj  | Cy | Prijs/Ehd | 2023    | 2024    | 2025     | 2026    | 2027    | 2028-2037 | Totaal    |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----|------|----|-----------|---------|---------|----------|---------|---------|-----------|-----------|
| Vervangen CO2 blusser 5 kg                     |                                                                                                     | 1,00    | st  | 2043 | 20 | € 389,59  |         |         |          |         |         |           | € 0       |
| Keuring CO2 blusser                            |                                                                                                     | 1,00    | st  | 2033 | 10 | € 124,98  |         |         |          |         |         | € 125     | € 125     |
| 651300 Schuimblusser 6 liter                   |                                                                                                     |         |     |      |    |           |         |         |          |         |         |           |           |
| ■ Logboek aanleggen                            | Logboek ontbreekt                                                                                   | 1,00    | st  | 2023 |    | € 0,00    |         |         |          |         |         |           | € 0       |
| ■ Logboek aanleggen                            | Het logboek van de brandslanghaspel/het draagbare blustoestel/de droge blusleiding is niet aanwezig | 1,00    | pst | 2023 |    | € 0,00    |         |         |          |         |         |           | € 0       |
| Vervangen schuimblusser 6 liter                |                                                                                                     | 6,00    | st  | 2040 | 20 | € 271,89  |         |         |          |         |         |           | € 0       |
| Controle schuimblusser                         |                                                                                                     | 6,00    | st  | 2023 | 1  | € 15,93   | € 96    | € 96    | € 96     | € 96    | € 96    | € 956     | € 1.434   |
| Vervangen schuimvulling                        |                                                                                                     | 6,00    | st  | 2025 | 5  | € 93,74   |         |         | € 562    |         |         | € 1.125   | € 1.687   |
| 652110 Inbraak-alarminstallatie per m2 bvo     |                                                                                                     |         |     |      |    |           |         |         |          |         |         |           |           |
| Vervangen inbraakalarminstallatie per m2 bvo   |                                                                                                     | 1713,00 | pst | 2035 | 15 | € 5,74    |         |         |          |         |         | € 9.833   | € 9.833   |
| Controle inbraakalarminstallatie               |                                                                                                     | 1,00    | pst | 2023 | 1  | € 528,09  | € 528   | € 528   | € 528    | € 528   | € 528   | € 4.753   | € 7.393   |
| Vervangen accu's inbraakinstallatie            |                                                                                                     | 2,00    | st  | 2025 | 5  | € 135,56  |         |         | € 271    |         |         | € 271     | € 542     |
| 654100 Mindervaliden toilet noodsignalering    |                                                                                                     |         |     |      |    |           |         |         |          |         |         |           |           |
| Vervangen Mindervaliden toilet noodsignalering |                                                                                                     | 2,00    | st  | 2035 | 15 | € 776,28  |         |         |          |         |         | € 1.553   | € 1.553   |
|                                                |                                                                                                     |         |     |      |    |           | € 1.711 | € 9.742 | € 10.953 | € 9.742 | € 9.742 | € 106.646 | € 148.537 |

**67 Gebouwbeheersvoorzieningen**

|                              |                                         |      |     |      |    |            |  |      |  |  |         |         |         |
|------------------------------|-----------------------------------------|------|-----|------|----|------------|--|------|--|--|---------|---------|---------|
| 672000 Onderstation GBS RK 1 |                                         |      |     |      |    |            |  |      |  |  |         |         |         |
| ■ Op termijn vervangen       | Verval tussen 50%-75% van de levensduur | 1,00 | pst | 2027 |    | € 8.301,00 |  |      |  |  | € 8.301 |         | € 8.301 |
| Vervangen Onderstation       |                                         | 1,00 | st  | 2030 | 10 | € 6.300,91 |  |      |  |  |         | € 6.301 | € 6.301 |
| Vervangen back-up batterij   |                                         | 1,00 | pst | 2024 | 4  | € 62,49    |  | € 62 |  |  |         | € 187   | € 250   |
| Vervangen module             |                                         | 2,00 | st  | 2030 | 10 | € 999,81   |  |      |  |  |         |         | € 0     |
| 672000 Onderstation GBS RK 2 |                                         |      |     |      |    |            |  |      |  |  |         |         |         |
| ■ Op termijn vervangen       | Verval tussen 50%-75% van de levensduur | 1,00 | pst | 2027 |    | € 8.301,00 |  |      |  |  | € 8.301 |         | € 8.301 |

**8431GB05-04 • WELZIJNVOORZIENING DE KOMPAAN -  
OOSTERWOLDE**  
**Moskampweg 3-5 • Oosterwolde**

| Code/Element/Handeling     | Locatie Element/Gebrek | Hvh  | Ehd | Stj  | Cy | Prijs/Ehd  | 2023 | 2024  | 2025 | 2026 | 2027     | 2028-2037 | Totaal   |
|----------------------------|------------------------|------|-----|------|----|------------|------|-------|------|------|----------|-----------|----------|
| Vervangen Onderstation     |                        | 1,00 | st  | 2030 | 10 | € 6.300,91 |      |       |      |      |          | € 6.301   | € 6.301  |
| Vervangen back-up batterij |                        | 1,00 | pst | 2024 | 4  | € 62,49    |      | € 62  |      |      |          | € 187     | € 250    |
| Vervangen module           |                        | 2,00 | st  | 2030 | 10 | € 999,81   |      |       |      |      |          |           | € 0      |
|                            |                        |      |     |      |    |            | € 0  | € 125 | € 0  | € 0  | € 16.602 | € 12.977  | € 29.704 |

**73 Vaste keukenvoorzieningen**

|        |                                         |                                 |      |     |      |    |            |     |     |     |     |          |          |
|--------|-----------------------------------------|---------------------------------|------|-----|------|----|------------|-----|-----|-----|-----|----------|----------|
| 731100 | Bar                                     |                                 |      |     |      |    |            |     |     |     |     |          |          |
|        | Vervangen keukenblok/Bar                |                                 | 1,00 | st  | 2035 | 15 | € 7.500,00 |     |     |     |     | € 7.500  | € 7.500  |
|        | Vervangen koelkast flessenkoeling       |                                 | 2,00 | st  | 2035 | 15 | € 590,86   |     |     |     |     | € 1.182  | € 1.182  |
| 731100 | Keuken                                  | keuken                          |      |     |      |    |            |     |     |     |     |          |          |
|        | Vervangen keukenblok                    |                                 | 1,00 | st  | 2030 | 15 | € 7.500,00 |     |     |     |     | € 7.500  | € 7.500  |
|        | Vervangen koelkast inbouw               |                                 | 1,00 | st  | 2030 | 15 | € 1.050,41 |     |     |     |     | € 1.050  | € 1.050  |
|        | Vervangen magnetron                     |                                 | 1,00 | st  | 2030 | 15 | € 859,55   |     |     |     |     | € 860    | € 860    |
|        | Vervangen Vaatwasinstallatie            |                                 | 1,00 | st  | 2030 | 15 | € 6.541,94 |     |     |     |     | € 6.542  | € 6.542  |
| 731100 | Pantry maatschappelijk werk             |                                 |      |     |      |    |            |     |     |     |     |          |          |
| ■      | Hang en sluitwerk afstellen/controleren | Loszittende delen/verankeringen | 1,00 | pst | 2023 |    | € 0,00     |     |     |     |     |          | € 0      |
|        | Vervangen Pantry                        |                                 | 1,00 | st  | 2045 | 25 | € 3.018,75 |     |     |     |     |          | € 0      |
|        |                                         |                                 |      |     |      |    | € 0        | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 24.634 | € 24.634 |

**74 Vaste sanitairvoorzieningen**

|        |                                          |                                          |      |     |      |    |            |          |     |     |     |     |          |
|--------|------------------------------------------|------------------------------------------|------|-----|------|----|------------|----------|-----|-----|-----|-----|----------|
| 741000 | Sanitaire groepen                        | Sanitair                                 |      |     |      |    |            |          |     |     |     |     |          |
| ■      | herstel met renoveren                    | Beschadiging (barsten, scheuren, deuken) | 1,00 | pst | 2024 |    | € 0,00     |          |     |     |     |     | € 0      |
|        | Vervangen, renoveren sanitaire groep(en) |                                          | 3,00 | pst | 2024 | 24 | € 8.000,00 | € 24.000 |     |     |     |     | € 24.000 |
|        |                                          |                                          |      |     |      |    | € 0        | € 24.000 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 24.000 |

**8431GB05-04 • WELZIJNVOORZIENING DE KOMPAAN -  
OOSTERWOLDE**  
**Moskampweg 3-5 • Oosterwolde**

| Code/Element/Handeling | Locatie Element/Gebrek                                   | Hvh                                        | Ehd     | Stj | Cy      | Prijs/Ehd | 2023      | 2024      | 2025     | 2026     | 2027     | 2028-2037   | Totaal      |
|------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------|-----|---------|-----------|-----------|-----------|----------|----------|----------|-------------|-------------|
| <b>90 Terrein</b>      |                                                          |                                            |         |     |         |           |           |           |          |          |          |             |             |
| 904103                 | Terreinverharding klinkers/ tegels                       | Terrein                                    |         |     |         |           |           |           |          |          |          |             |             |
| ■                      | Herstellen, ophogen bestrating en deels vervangen tegels | Verzakking, kuilvorming, hoogteverschillen | 300,00  | pst | 2023    | € 20,34   | € 6.102   |           |          |          |          |             | € 6.102     |
| ■                      | Reinigen                                                 | Aangroei mos, algen                        | 300,00  | m2  | 2023    | € 1,25    | € 375     |           |          |          |          |             | € 375       |
|                        | Herstraten klinkers/ tegels (plaatselijk)                |                                            | 90,00   | m2  | 2028 5  | € 20,34   |           |           |          |          |          | € 3.661     | € 3.661     |
|                        | Reinigen bestrating                                      |                                            | 300,00  | m2  | 2024 1  | € 1,25    |           | € 375     | € 375    | € 375    | € 375    | € 3.750     | € 5.250     |
| 907100                 | Terreinmeubilering vlaggenmast algemeen                  | Terrein                                    |         |     |         |           |           |           |          |          |          |             |             |
|                        | Vervangen vlaggenmast                                    |                                            | 1,00    | st  | 2050 30 | € 610,03  |           |           |          |          |          |             | € 0         |
|                        |                                                          |                                            |         |     |         |           | € 6.477   | € 375     | € 375    | € 375    | € 375    | € 7.411     | € 15.388    |
| <b>99 Algemeen</b>     |                                                          |                                            |         |     |         |           |           |           |          |          |          |             |             |
| 999900                 | Post onvoorzien                                          | Algemeen                                   |         |     |         |           |           |           |          |          |          |             |             |
|                        | Onvoorzien kleine gebouwen                               |                                            | 1713,00 | m2  | 2023    | € 1,00    | € 1.713   |           |          |          |          |             | € 1.713     |
|                        |                                                          |                                            |         |     |         |           | € 1.713   | € 0       | € 0      | € 0      | € 0      | € 0         | € 1.713     |
| Totaal object          |                                                          |                                            |         |     |         |           | € 105.313 | € 119.256 | € 40.244 | € 31.823 | € 34.766 | € 864.929   | € 1.196.332 |
| BTW                    |                                                          |                                            |         |     |         |           | € 22.116  | € 25.044  | € 8.451  | € 6.683  | € 7.301  | € 181.635   | € 251.230   |
| Totaal inclusief BTW   |                                                          |                                            |         |     |         |           | € 127.429 | € 144.300 | € 48.696 | € 38.506 | € 42.067 | € 1.046.565 | € 1.447.562 |

## Overzicht 15 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

8431GB05-04 • WELZIJNVOORZIENING DE KOMPAAN - OOSTERWOLDE

Moskampweg 3-5  
8431 GB Oosterwolde

### Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 30-12-2022

**8431GB05-04 • WELZIJNVOORZIENING DE KOMPAAN -  
OOSTERWOLDE  
Moskampweg 3-5 • Oosterwolde**

| Code | Hoofdgroep                               | 2023     | 2024     | 2025     | 2026    | 2027    | 2028     | 2029     | 2030     | 2031     | 2032     | 2033     | 2034     | 2035      | 2036    | 2037     | Totaal    |
|------|------------------------------------------|----------|----------|----------|---------|---------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|---------|----------|-----------|
| 21   | Buitenwanden                             |          |          | € 96     |         |         |          | € 6.843  |          |          |          |          |          |           |         | € 96     | € 7.034   |
| 27   | Daken                                    | € 278    | € 278    | € 278    | € 278   | € 278   | € 278    | € 278    | € 278    | € 278    | € 278    | € 278    | € 278    | € 278     | € 278   | € 278    | € 4.176   |
| 31   | Buitenwandopeningen                      | € 20.719 |          | € 4.973  | € 61    |         | € 1.878  | € 3.672  | € 1.787  | € 79     | € 61     |          |          | € 5.854   |         | € 79     | € 39.162  |
| 32   | Binnenwandopeningen                      | € 674    | € 674    | € 674    | € 674   | € 674   | € 12.526 | € 674    | € 674    | € 674    | € 674    | € 674    | € 674    | € 674     | € 674   | € 674    | € 21.959  |
| 37   | Dakopeningen                             |          |          |          |         |         | € 11.818 |          |          |          |          |          |          |           |         |          | € 11.818  |
| 41   | Buitenwandafwerkingen                    | € 1.067  | € 152    |          | € 567   | € 152   |          | € 567    | € 152    |          | € 567    | € 152    |          | € 567     | € 152   |          | € 4.096   |
| 43   | Vloerafwerkingen                         | € 1.539  | € 52.807 | € 5.795  | € 5.147 | € 2.897 | € 2.897  | € 12.728 | € 5.795  | € 2.897  | € 50.447 | € 2.897  | € 12.728 | € 5.795   | € 2.897 | € 2.897  | € 170.166 |
| 45   | Plafondafwerkingen                       | € 500    |          |          |         |         |          |          |          |          |          |          |          |           |         |          | € 500     |
| 46   | Schilderwerk                             | € 9.910  | € 12.748 | € 10.453 |         |         |          | € 22.658 |          | € 12.647 |          |          | € 12.748 | € 9.910   |         | € 10.193 | € 101.267 |
| 47   | Dakafwerkingen                           | € 3.096  |          |          |         |         | € 68.180 |          |          |          |          | € 54.923 |          |           |         |          | € 126.199 |
| 51   | Warmteopwekking                          | € 669    | € 1.666  | € 669    | € 5.681 | € 669   | € 1.666  | € 669    | € 669    | € 669    | € 1.666  | € 669    | € 669    | € 18.557  | € 1.666 | € 669    | € 36.922  |
| 52   | Afvoeren                                 | € 533    | € 33     | € 33     | € 33    | € 33    | € 33     | € 1.664  | € 33     | € 33     | € 33     | € 33     | € 33     | € 17.587  | € 33    | € 33     | € 20.183  |
| 53   | Water                                    | € 630    | € 30     | € 30     | € 718   | € 30    | € 30     | € 30     | € 3.779  | € 30     | € 30     | € 30     | € 30     | € 30      | € 30    | € 30     | € 5.480   |
| 54   | Gassen                                   |          | € 1.500  |          |         |         | € 1.500  |          |          |          | € 1.500  |          |          |           | € 1.500 |          | € 6.000   |
| 55   | Koudeopwekking                           | € 1.800  | € 8.947  | € 1.650  | € 7.472 | € 1.650 | € 1.650  | € 1.650  | € 1.650  | € 1.650  | € 1.650  | € 1.650  | € 1.650  | € 20.129  | € 1.650 | € 1.650  | € 56.498  |
| 56   | Warmtedistributie                        | € 856    | € 91     | € 68     | € 91    | € 68    | € 91     | € 68     | € 5.390  | € 68     | € 91     | € 68     | € 91     | € 2.201   | € 91    | € 68     | € 9.398   |
| 57   | Luchtbehandeling                         | € 4.777  | € 693    | € 774    | € 693   | € 1.304 | € 2.372  | € 774    | € 693    | € 3.472  | € 693    | € 774    | € 693    | € 12.095  | € 693   | € 774    | € 31.274  |
| 58   | Regeling klimaat en sanitair             | € 250    |          |          |         |         |          |          |          |          |          |          |          | € 637     |         |          | € 887     |
| 61   | Centrale elektrotechnische voorzieningen |          |          |          |         |         |          | € 5.624  |          |          |          |          |          | € 196.890 |         |          | € 202.514 |
| 62   | Krachtstroom                             |          |          |          |         |         |          |          |          |          |          |          |          |           |         |          | € 0       |
| 63   | Verlichting                              | € 48.115 | € 5.396  | € 3.423  | € 291   | € 291   | € 5.396  | € 460    | € 3.255  | € 291    | € 5.396  | € 460    | € 291    | € 11.854  | € 5.396 | € 460    | € 90.775  |
| 64   | Communicatie                             |          |          |          |         |         |          |          |          |          | € 6.047  |          |          |           |         |          | € 6.047   |
| 65   | Beveiliging                              | € 1.711  | € 9.742  | € 10.953 | € 9.742 | € 9.742 | € 1.072  | € 9.742  | € 11.571 | € 9.742  | € 9.742  | € 1.197  | € 9.742  | € 34.353  | € 9.742 | € 9.742  | € 148.537 |

**8431GB05-04 • WELZIJNVOORZIENING DE KOMPAAN -  
OOSTERWOLDE  
Moskampweg 3-5 • Oosterwolde**

| Code                 | Hoofdgroep                  | 2023      | 2024      | 2025     | 2026     | 2027     | 2028      | 2029     | 2030     | 2031     | 2032     | 2033     | 2034     | 2035      | 2036     | 2037     | Totaal      |
|----------------------|-----------------------------|-----------|-----------|----------|----------|----------|-----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|----------|----------|-------------|
| 67                   | Gebouwbeheersvoorzieningen  |           | € 125     |          |          | € 16.602 | € 125     |          | € 12.602 |          | € 125    |          |          |           | € 125    |          | € 29.704    |
| 73                   | Vaste keukenvoorzieningen   |           |           |          |          |          |           |          | € 15.952 |          |          |          |          | € 8.682   |          |          | € 24.634    |
| 74                   | Vaste sanitairvoorzieningen |           | € 24.000  |          |          |          |           |          |          |          |          |          |          |           |          |          | € 24.000    |
| 90                   | Terrein                     | € 6.477   | € 375     | € 375    | € 375    | € 375    | € 2.206   | € 375    | € 375    | € 375    | € 375    | € 2.206  | € 375    | € 375     | € 375    | € 375    | € 15.388    |
| 99                   | Algemeen                    | € 1.713   |           |          |          |          |           |          |          |          |          |          |          |           |          |          | € 1.713     |
| Totaal object        |                             | € 105.313 | € 119.256 | € 40.244 | € 31.823 | € 34.766 | € 113.718 | € 62.853 | € 70.278 | € 32.906 | € 79.375 | € 66.011 | € 40.003 | € 346.467 | € 25.302 | € 28.018 | € 1.196.332 |
| BTW                  |                             | € 22.116  | € 25.044  | € 8.451  | € 6.683  | € 7.301  | € 23.881  | € 13.199 | € 14.758 | € 6.910  | € 16.669 | € 13.862 | € 8.401  | € 72.758  | € 5.313  | € 5.884  | € 251.230   |
| Totaal inclusief BTW |                             | € 127.429 | € 144.300 | € 48.696 | € 38.506 | € 42.067 | € 137.598 | € 76.052 | € 85.037 | € 39.816 | € 96.043 | € 79.873 | € 48.403 | € 419.225 | € 30.615 | € 33.902 | € 1.447.562 |

## Kapitalisatie 15 - Jaren

8431GB05-04 • WELZIJNVOORZIENING DE KOMPAAN - OOSTERWOLDE

Moskampweg 3-5  
8431 GB Oosterwolde

### Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.  
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

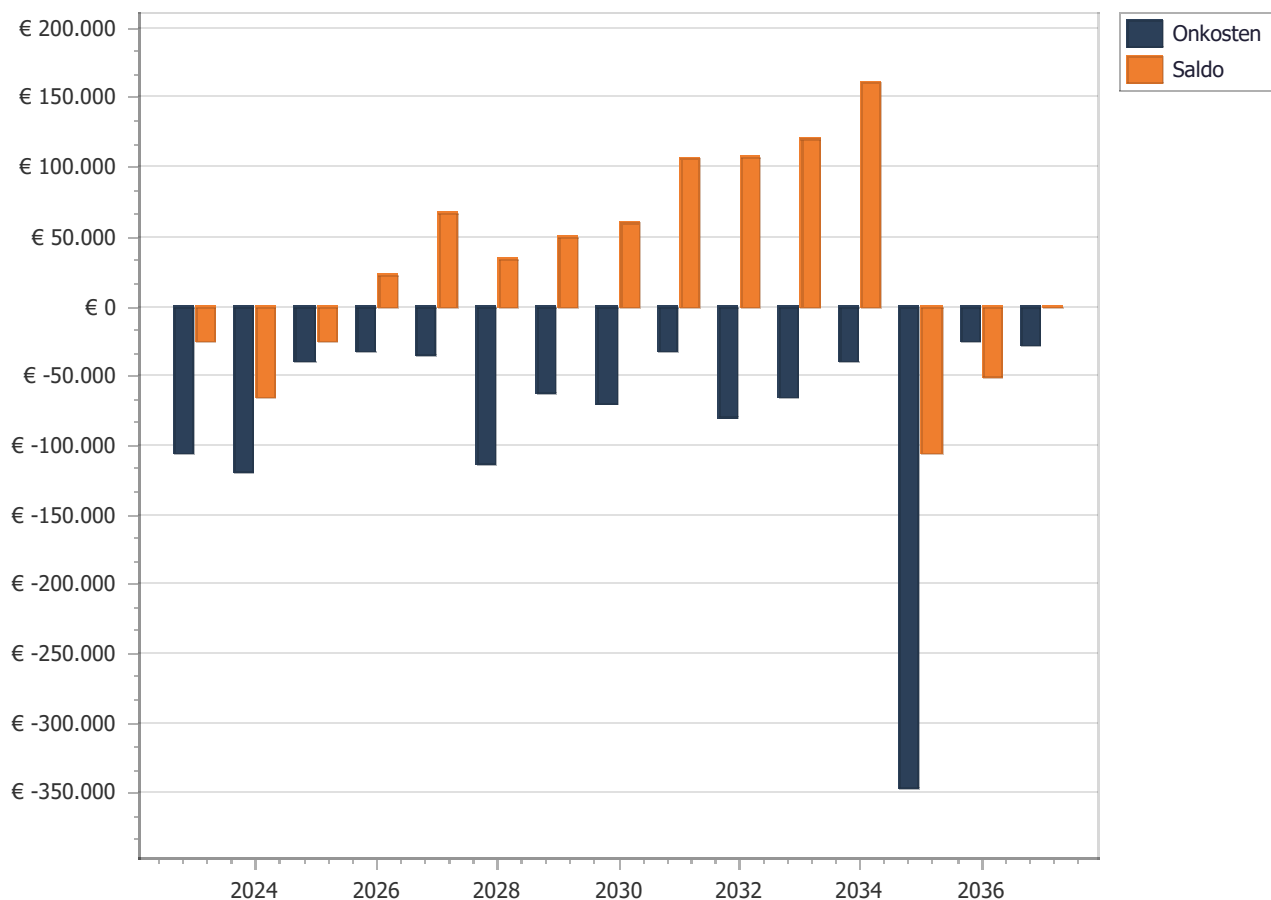
Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 30-12-2022

**8431GB05-04 • WELZIJNVOORZIENING DE KOMPAAN -  
OOSTERWOLDE**  
**Moskampweg 3-5 • Oosterwolde**

| Jaar  | Onkosten     | Reservering | Saldo      |
|-------|--------------|-------------|------------|
| 2023  | € -105.313   | € 79.755    | € -25.558  |
| 2024  | € -119.256   | € 79.755    | € -65.058  |
| 2025  | € -40.244    | € 79.755    | € -25.547  |
| 2026  | € -31.823    | € 79.755    | € 22.385   |
| 2027  | € -34.766    | € 79.755    | € 67.374   |
| 2028  | € -113.718   | € 79.755    | € 33.412   |
| 2029  | € -62.853    | € 79.755    | € 50.315   |
| 2030  | € -70.278    | € 79.755    | € 59.792   |
| 2031  | € -32.906    | € 79.755    | € 106.642  |
| 2032  | € -79.375    | € 79.755    | € 107.023  |
| 2033  | € -66.011    | € 79.755    | € 120.767  |
| 2034  | € -40.003    | € 79.755    | € 160.520  |
| 2035  | € -346.467   | € 79.755    | € -106.191 |
| 2036  | € -25.302    | € 79.755    | € -51.737  |
| 2037  | € -28.018    | € 79.755    | € 0        |
| <hr/> |              |             |            |
|       | € -1.196.332 | € 1.196.332 |            |

| Jaar | Onkosten | Reservering | Saldo |
|------|----------|-------------|-------|
|------|----------|-------------|-------|



## Planning 10 - Jaren

8431GB05-04 • WELZIJNVOORZIENING DE KOMPAAN - OOSTERWOLDE

Moskampweg 3-5  
8431 GB Oosterwolde

### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 30-12-2022

**8431GB05-04 • WELZIJNVOORZIENING DE KOMPAAN -  
OOSTERWOLDE**  
**Moskampweg 3-5 • Oosterwolde**

| Code/Element/Handeling | Locatie Element/Gebrek                                     | Hvh                        | Ehd    | Stj | Cy      | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 |
|------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------|--------|-----|---------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| <b>21 Buitenwanden</b> |                                                            |                            |        |     |         |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 21100<br>3             | Schoorsteen metselwerk                                     | Dak                        |        |     |         |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                        | Vervangen schoorsteen compleet                             |                            | 4,00   | st  | 2052 48 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                        | Vervangen voegwerk schoorsteen                             |                            | 4,00   | st  | 2044 24 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 21102<br>9             | Gevelafwerking voegwerk platvol                            | Gevel                      |        |     |         |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                        | Vervangen voegwerk platvol                                 |                            | 438,16 | m2  | 2052 48 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 21102<br>9             | Gevelafwerking voegwerk platvol                            | Gevel                      |        |     |         |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                        | Vervangen voegwerk platvol                                 |                            | 229,45 | m2  | 2052 48 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 21160<br>1             | Boeiboord/ windveer multiplex                              | Gevel                      |        |     |         |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                        | Vervangen boeiboord multiplex                              |                            | 92,38  | m2  | 2040 18 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 21160<br>2             | Boeiboord-beton                                            | Gevel                      |        |     |         |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                        | Reinigen beton                                             |                            | 15,30  | m2  | 2025 12 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 21200<br>3             | Gevelconstructie metselwerk                                | Gevel                      |        |     |         |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| ■                      | Geen actie => monitoren                                    | Scheuren niet constructief | 1,00   | pst | 2023 3  | ■    |      |      | ■    |      |      | ■    |      |      | ■    |
|                        | Hydrofoberen/Impregneren metselwerk                        |                            | 438,16 | m2  | 2029 12 |      |      |      |      |      |      | ■    |      |      |      |
|                        | Reinigen metselwerk                                        |                            | 438,16 | m2  | 2029 12 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 21200<br>3             | Gevelconstructie metselwerk                                | Gevel                      |        |     |         |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                        | Hydrofoberen/Impregneren metselwerk                        |                            | 229,45 | m2  | 2029 12 |      |      |      |      |      |      | ■    |      |      |      |
|                        | Reinigen metselwerk                                        |                            | 229,45 | m2  | 2029 12 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| <b>27 Daken</b>        |                                                            |                            |        |     |         |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 27160<br>4             | Gootconstructie prefab goot zink + verzinkt stalen beugels | Dak                        |        |     |         |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                        | Vervangen goot & beugels zink                              |                            | 48,00  | m1  | 2040 24 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                        | Reinigen goot zink prefab                                  |                            | 48,00  | m1  | 2023 1  | ■    | ■    | ■    | ■    | ■    | ■    | ■    | ■    | ■    | ■    |

**8431GB05-04 • WELZIJNVOORZIENING DE KOMPAAN -  
OOSTERWOLDE**  
**Moskampweg 3-5 • Oosterwolde**

| Code/Element/Handeling        | Locatie Element/Gebrek                                   | Hvh                                                   | Ehd    | Stj | Cy      | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------|-----|---------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| <b>31 Buitenwandopeningen</b> |                                                          |                                                       |        |     |         |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 31110<br>1                    | Kozijn buiten hout                                       | Gevel                                                 |        |     |         |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| ■                             | Herstellen icm schilderwerk;<br>injecteren               | Openstaande verbindingen                              | 1,00   | pst | 2025    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                               | Vervangen kozijn hout                                    |                                                       | 190,84 | m2  | 2040 48 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 31110<br>1                    | Kozijn buiten hout                                       | Gevel                                                 |        |     |         |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| ■                             | Herstellen icm schilderwerk;<br>injecteren               | Openstaande verbindingen en<br>lasnaden/ windscheuren | 1,00   | pst | 2023    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                               | Vervangen kozijn hout                                    |                                                       | 86,99  | m2  | 2052 48 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 31201<br>1                    | Raamdorpel gres/ijzerklinker                             | Gevel                                                 |        |     |         |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                               | Vervangen raamdorpel<br>gres/ijzerklinker                |                                                       | 86,74  | m1  | 2040 48 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                               | Vervangen voegwerk raamdorpel<br>gres/ijzerklinker       |                                                       | 86,74  | m1  | 2064 24 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 31300<br>0                    | Automatische deuropener / dranger                        | Entree                                                |        |     |         |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                               | Vervangen automatische<br>deuropener / dranger           |                                                       | 2,00   | st  | 2040 20 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                               | Afstellen deurdranger                                    |                                                       | 2,00   | st  | 2026 6  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 31310<br>1                    | Buitendeur hardhout                                      | Gevel                                                 |        |     |         |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                               | Vervangen buitendeur hardhout incl.<br>hang en sluitwerk |                                                       | 1,00   | st  | 2040 48 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                               | Vervangen hang en sluitwerk<br>buitendeuren              |                                                       | 1,00   | st  | 2028 24 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                               | Controle hang en sluitwerk                               |                                                       | 1,00   | st  | 2025 6  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 31310<br>1                    | Buitendeur hardhout                                      | Gevel                                                 |        |     |         |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                               | Vervangen buitendeur hardhout incl.<br>hang en sluitwerk |                                                       | 7,00   | st  | 2052 48 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                               | Vervangen hang en sluitwerk<br>buitendeuren              |                                                       | 7,00   | st  | 2028 24 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                               | Controle hang en sluitwerk                               |                                                       | 7,00   | st  | 2023 6  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 31310<br>1                    | Buitendeur multiplex                                     | Gevel                                                 |        |     |         |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| ■                             | Vervangen deur multiplex incl. hang<br>en sluitwerk      | Houtrot/ dalaminatie                                  | 8,00   | st  | 2025    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |

**8431GB05-04 • WELZIJNVOORZIENING DE KOMPAAN -  
OOSTERWOLDE**  
**Moskampweg 3-5 • Oosterwolde**

| Code/Element/Handeling                                     | Locatie Element/Gebrek        | Hvh    | Ehd | Stj  | Cy | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------|-----|------|----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Vervangen entree deur multiplex incl. hang en sluitwerk    |                               | 8,00   | st  | 2040 | 24 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Controle hang en sluitwerk                                 |                               | 8,00   | st  | 2025 | 6  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 31310 Buitendeur multiplex 1                               | Gevel                         |        |     |      |    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Herstellen tijdens schilderwerk                            | Beschadiging deur/ krassen    | 0,00   | pst | 2023 |    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Vervangen entree deur multiplex incl. hang en sluitwerk    |                               | 2,00   | st  | 2029 | 24 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Controle hang en sluitwerk                                 |                               | 2,00   | st  | 2023 | 6  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 31330 Kantel deur metaal 5                                 | Gevel                         |        |     |      |    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Vervangen kantel deur door metselwerk                      |                               | 6,00   | m2  | 2029 |    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 31870 Zonwering uitvalschermbandbediening ca 2 - 3 meter 0 | Gevel                         |        |     |      |    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Vervangen uitvalschermband                                 | Slijtage in doek en bediening | 14,00  | st  | 2023 |    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Vervangen uitvalschermband                                 |                               | 14,00  | st  | 2047 | 24 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Vervangen doek uitvalschermband                            |                               | 84,00  | m2  | 2035 | 12 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 31870 Zonwering screens elektrisch < 1500 mm 0             | Gevel                         |        |     |      |    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Vervangen zonwering                                        |                               | 2,00   | st  | 2030 | 24 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Vervangen screen doek                                      |                               | 4,00   | m2  | 2042 | 12 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| <b>32 Binnenwandopeningen</b>                              |                               |        |     |      |    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 32110 Binnenkozijnen hout / staal / aluminium 1            | Oudbouw                       |        |     |      |    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Vervangen kozijn hout / staal / aluminium                  |                               | 120,00 | m2  | 2053 | 48 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 32110 Binnenkozijnen hout / staal / aluminium 1            | Nieuwbouw                     |        |     |      |    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Vervangen kozijn hout / staal / aluminium                  |                               | 50,00  | m2  | 2068 | 48 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 32310 Binnendeur massief (met toplaag) 1                   | Oudbouw                       |        |     |      |    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Vervangen binnendeur massief + glas                        |                               | 54,00  | st  | 2053 | 48 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Vervangen hang en sluitwerk binnendeuren                   |                               | 54,00  | st  | 2028 | 24 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |

**8431GB05-04 • WELZIJNVOORZIENING DE KOMPAAN -  
OOSTERWOLDE**  
**Moskampweg 3-5 • Oosterwolde**

| Code/Element/Handeling                                                               | Locatie Element/Gebrek                       | Hvh   | Ehd | Stj  | Cy | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------|-----|------|----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Controle hang en sluitwerk                                                           |                                              | 54,00 | st  | 2023 | 1  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 32310 Binnendeur massief (met toplaag)<br>1                                          | Nieuwbouw                                    |       |     |      |    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Vervangen binnendeur massief +<br>glas                                               |                                              | 23,00 | st  | 2053 | 48 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Vervangen hang en sluitwerk<br>binnendeuren                                          |                                              | 23,00 | st  | 2028 | 24 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Controle hang en sluitwerk                                                           |                                              | 23,00 | st  | 2023 | 1  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| <b>37 Dakopeningen</b>                                                               |                                              |       |     |      |    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 37200 Lichtstraat kunststof dubb.w. (boog)<br>9                                      | Dak verbindingsgang                          |       |     |      |    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Vervangen lichtstraat kunststof<br>dubbelwandig                                      | Erosie, verwerking/ verbrossing<br>kunststof | 19,60 | m2  | 2028 |    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Vervangen lichtstraat kunststof<br>dubbelwandig                                      |                                              | 19,60 | m2  | 2046 | 18 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| <b>41 Buitenwandafwerkingen</b>                                                      |                                              |       |     |      |    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 41120 Gevelbekleding steenvezelplaat met<br>kunststof toplaag<br>9                   | Gevel                                        |       |     |      |    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Opnemen in schildercyclus                                                            | Vuil, aanslag, verkleuring                   | 1,00  | pst | 2023 |    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Vervangen gevelbekleding<br>steenvezelplaat 8 mm                                     |                                              | 83,04 | m2  | 2040 | 30 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 41120 Gevelbekleding steenvezelplaat met<br>kunststof toplaag; Luifel + plafond<br>9 | Gevel                                        |       |     |      |    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Vervangen gevelbekleding<br>steenvezelplaat 8 mm                                     |                                              | 52,32 | m2  | 2040 | 30 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Reinigen en waxen gevelbekleding<br>steenvezelplaat                                  |                                              | 52,32 | m2  | 2023 | 3  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 41120 Gevelbekleding steenvezelplaat met<br>kunststof toplaag; Reclamezuil<br>9      | Gevel                                        |       |     |      |    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Vervangen gevelbekleding<br>steenvezelplaat 8 mm                                     |                                              | 14,03 | m2  | 2040 | 30 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Reinigen en waxen gevelbekleding<br>steenvezelplaat                                  |                                              | 14,03 | m2  | 2024 | 3  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 41120 Gevelbekleding steenvezelplaat met<br>kunststof toplaag; "VAKWERK"<br>9        | Gevel                                        |       |     |      |    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Herstellen/ vervange gebroken letter<br>A                                            | Breuk                                        | 1,00  | pst | 2023 |    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Opnemen in schildercyclus                                                            | Vuil, aanslag, verkleuring                   | 1,00  | pst | 2023 |    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Vervangen gevelbekleding<br>steenvezelplaat 8 mm                                     |                                              | 1,00  | pst | 2040 | 30 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |

**8431GB05-04 • WELZIJNVOORZIENING DE KOMPAAN -  
OOSTERWOLDE**  
**Moskampweg 3-5 • Oosterwolde**

| Code/Element/Handeling       | Locatie Element/Gebrek                         | Hvh       | Ehd    | Stj | Cy      | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 |
|------------------------------|------------------------------------------------|-----------|--------|-----|---------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| <b>43 Vloerafwerkingen</b>   |                                                |           |        |     |         |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 43221<br>7                   | Vloerafwerking linoleum/marmoleum              | Oudbouw   |        |     |         |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| ■                            | Vervangen vloerafwerking linoleum              | Slijtage  | 86,80  | m2  | 2024    |      | ■    |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                              | Vervangen vloerafwerking linoleum              |           | 86,80  | m2  | 2029 5  |      |      |      |      |      |      | ■    |      |      |      |
|                              | Onderhoud vloerafwerking linoleum (nieuwe wax) |           | 434,00 | m2  | 2025 5  |      |      | ■    |      |      |      |      | ■    |      |      |
|                              | Onderhoud vloerafwerking linoleum (wax)        |           | 434,00 | m2  | 2026 1  |      |      |      | ■    | ■    | ■    |      |      | ■    | ■    |
| 43221<br>7                   | Vloerafwerking linoleum/marmoleum              | Nieuwbouw |        |     |         |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                              | Vervangen vloerafwerking linoleum              |           | 98,34  | m2  | 2029 5  |      |      |      |      |      |      | ■    |      |      |      |
|                              | Onderhoud vloerafwerking linoleum (nieuwe wax) |           | 491,70 | m2  | 2025 5  |      |      | ■    |      |      |      |      | ■    |      |      |
|                              | Onderhoud vloerafwerking linoleum (wax)        |           | 491,70 | m2  | 2023 1  | ■    | ■    |      | ■    | ■    | ■    |      |      | ■    | ■    |
| 43221<br>9                   | Vloerafwerking coralmat/inloopmat              | Oudbouw   |        |     |         |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| ■                            | Vervangen vloerafwerking coralmat              | Slijtage  | 6,00   | m2  | 2023    | ■    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                              | Vervangen vloerafwerking coralmat              |           | 6,00   | m2  | 2026 6  |      |      |      | ■    |      |      |      |      |      | ■    |
| 43221<br>9                   | Vloerafwerking tapijt                          | Oudbouw   |        |     |         |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| ■                            | Vervangen tapijt                               | Slijtage  | 453,00 | pst | 2024    |      | ■    |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                              | Vervangen tapijt                               |           | 453,00 | m2  | 2032 12 |      |      |      |      |      |      |      |      |      | ■    |
| 43221<br>9                   | Vloerafwerking coralmat/inloopmat              | Nieuwbouw |        |     |         |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| ■                            | Vervangen vloerafwerking coralmat              | Slijtage  | 12,00  | m2  | 2023    | ■    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                              | Vervangen vloerafwerking coralmat              |           | 12,00  | m2  | 2026 6  |      |      |      | ■    |      |      |      |      |      | ■    |
| <b>45 Plafondafwerkingen</b> |                                                |           |        |     |         |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 45120<br>0                   | Systeemplafond                                 | Nieuwbouw |        |     |         |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                              | Vervangen systeemplafond                       |           | 925,70 | m2  | 2068 48 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                              | Vervangen systeemplafond platen                |           | 925,70 | m2  | 2092 24 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |

**8431GB05-04 • WELZIJNVOORZIENING DE KOMPAAN -  
OOSTERWOLDE**  
**Moskampweg 3-5 • Oosterwolde**

| Code/Element/Handeling                                                 | Locatie Element/Gebrek                        | Hvh     | Ehd | Stj  | Cy | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------|-----|------|----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 45120 Systeemplafond<br>0                                              | Oudbouw                                       |         |     |      |    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| ■ Herstellen, incidenteel vervangen<br>plafondplaten                   | Vochtschade                                   | 1,00    | pst | 2023 |    | ■    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Vervangen systeemplafond                                               |                                               | 1378,70 | m2  | 2068 | 48 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Vervangen systeemplafond platen                                        |                                               | 1378,70 | m2  | 2092 | 24 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| <b>46 Schilderwerk</b>                                                 |                                               |         |     |      |    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 46103 Buiten schilderwerk gevelbekleding<br>0 steenvezelplaat          | Gevel                                         |         |     |      |    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| ■ Groot schilderwerk gevelbekleding<br>steenvezelplaat                 | Glansverlies/ verkrijting                     | 83,04   | m2  | 2023 |    | ■    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Groot schilderwerk gevelbekleding<br>steenvezelplaat                   |                                               | 83,04   | m2  | 2029 | 6  |      |      |      |      |      |      | ■    |      |      |      |
| 46103 Buiten schilderwerk gevelbekleding<br>0 steenvezelplaat; VAKWERK | Gevel                                         |         |     |      |    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| ■ Groot schilderwerk gevelbekleding<br>steenvezelplaat                 | Glansverlies/ verkrijting                     | 15,00   | m2  | 2023 |    | ■    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Groot schilderwerk gevelbekleding<br>steenvezelplaat                   |                                               | 15,00   | m2  | 2029 | 6  |      |      |      |      |      |      | ■    |      |      |      |
| 46103 Buiten schilderwerk kozijn&raam<br>0 hout dekkend m2             | Gevel                                         |         |     |      |    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| ■ Groot schilderwerk kozijn & raam<br>hout dekkend                     | Glansverlies/ verkrijting + kale<br>delen     | 86,99   | m2  | 2023 |    | ■    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Groot schilderwerk kozijn & raam<br>hout dekkend                       |                                               | 86,99   | m2  | 2029 | 6  |      |      |      |      |      |      | ■    |      |      |      |
| 46103 Buiten schilderwerk kozijn&raam<br>0 hout dekkend m2             | Gevel                                         |         |     |      |    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| ■ Groot schilderwerk kozijn & raam<br>hout dekkend                     | Kale delen/ open naden                        | 190,84  | m2  | 2025 |    |      |      | ■    |      |      |      |      |      |      |      |
| Groot schilderwerk kozijn & raam<br>hout dekkend                       |                                               | 190,84  | m2  | 2031 | 6  |      |      |      |      |      |      |      |      | ■    |      |
| 46103 Buiten schilderwerk deur hout<br>0 dekkend                       | Gevel                                         |         |     |      |    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| ■ Groot schilderwerk deur hout<br>dekkend                              | Glansverlies/ verkrijting +<br>beschadigingen | 9,00    | st  | 2023 |    | ■    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Groot schilderwerk deur hout<br>dekkend                                |                                               | 9,00    | st  | 2029 | 6  |      |      |      |      |      |      | ■    |      |      |      |
| 46103 Buiten schilderwerk deur hout<br>0 dekkend                       | Gevel                                         |         |     |      |    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| ■ Groot schilderwerk deur hout<br>dekkend                              | Kale delen/ Delaminatie                       | 9,00    | st  | 2025 |    |      |      | ■    |      |      |      |      |      |      |      |
| Groot schilderwerk deur hout<br>dekkend                                |                                               | 9,00    | st  | 2031 | 6  |      |      |      |      |      |      |      |      | ■    |      |

**8431GB05-04 • WELZIJNVOORZIENING DE KOMPAAN -  
OOSTERWOLDE**  
**Moskampweg 3-5 • Oosterwolde**

| Code/Element/Handeling   | Locatie Element/Gebrek                                                            | Hvh                                                   | Ehd    | Stj | Cy      | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------|-----|---------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 46104<br>0               | Buiten schilderwerk kanteldeur staal                                              | Gevel                                                 |        |     |         |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                          | Groot schilderwerk kanteldeur staal                                               |                                                       | 6,00   | m2  | 2025 6  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 46105<br>0               | Buiten schilderwerk betonlateien                                                  | Gevel                                                 |        |     |         |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                          | Groot schilderwerk betonlateien                                                   |                                                       | 41,44  | m1  | 2031 12 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 46105<br>0               | Buiten schilderwerk dakrand/<br>boeidelen                                         | Gevel                                                 |        |     |         |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                          | Groot schilderwerk betonlateien                                                   |                                                       | 34,00  | m1  | 2031 12 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 46200<br>0               | Binnen schilderwerk op basis van<br>BVO                                           | Algemeen                                              |        |     |         |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                          | Binnen schilderwerk algemeen                                                      |                                                       | 342,60 | m2  | 2024 5  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| <b>47 Dakafwerkingen</b> |                                                                                   |                                                       |        |     |         |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 47110<br>9               | Dakbedekking kunststof                                                            | Dak vakwerk                                           |        |     |         |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                          | Herstellen foute reparaties met<br>bitumineuze plakkers met geëigend<br>materiaal | Materiaaltoepassing foutief/<br>Slecht herstel        | 1,00   | pst | 2023    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                          | Vervangen dakbedekking kunststof                                                  | Weekmakers uitgetreden;<br>krimp                      | 722,00 | m2  | 2033    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                          | Vervangen dakbedekking kunststof                                                  | Defecten aan isolatieplaten;<br>uitstekende schroeven | 722,00 | m2  | 2033    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                          | Vervangen dakbedekking kunststof                                                  |                                                       | 722,00 | m2  | 2044 24 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 47110<br>9               | Randstrook kunststof                                                              | Dak vakwerk                                           |        |     |         |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                          | Vervangen randstrook kunststof                                                    |                                                       | 180,00 | m1  | 2033 24 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 47111<br>0               | Dakbedekking bitumen +ballast; excl<br>deel Tallant                               | Dak kompaan                                           |        |     |         |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                          | Reinigen/opharken grind/ mos<br>verwijderen                                       | Aangroei mos, algen                                   | 578,00 | m2  | 2023    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                          | Vervangen dakbedekking bitumen                                                    | Erosie, verwerking/ Craquelé<br>bitumineuze daken     | 578,00 | m2  | 2028    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                          | Vervangen dakbedekking bitumen                                                    |                                                       | 578,00 | m2  | 2064 36 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                          | Aanbrengen nieuwe laag<br>dakbedekking bitumen                                    |                                                       | 578,00 | m2  | 2046 18 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                          | Reinigen/opharken grind                                                           |                                                       | 578,00 | m2  | 2040 12 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                          | Vervangen grind                                                                   |                                                       | 578,00 | m2  | 2028 36 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |

**8431GB05-04 • WELZIJNVOORZIENING DE KOMPAAN -  
OOSTERWOLDE**  
**Moskampweg 3-5 • Oosterwolde**

| Code/Element/Handeling    | Locatie Element/Gebrek                          | Hvh                                       | Ehd    | Stj | Cy   | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 |
|---------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------|-----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 47111<br>0                | Randstrook bitumineus; met leislag              | Dak kompaan                               |        |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                           | Vervangen randstrook bitumineus (met leislag)   |                                           | 125,00 | m1  | 2028 | 18   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 47121<br>2                | Dakpan keramisch                                | Dak vakwerk                               |        |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| ■                         | Herstellen/ vervangen zoomlat (onderste panlat) | Gebreken aan oplegging/panlatten          | 48,00  | m1  | 2023 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                           | Vervangen dakpan keramisch exclusief panlatten  |                                           | 475,20 | m2  | 2040 | 48   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                           | Vervangen panlatten                             |                                           | 475,20 | m2  | 2040 | 30   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 47121<br>2                | Vorsten keramisch                               | Dak vakwerk                               |        |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                           | Vervangen vorsten keramisch + ondervorst        |                                           | 48,00  | m1  | 2040 | 48   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| <b>51 Warmteopwekking</b> |                                                 |                                           |        |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 51201<br>0                | Stookruimte                                     |                                           |        |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| ■                         | Materialen verwijderen                          | Ruimte wordt gebruikt als opslagruimte    | 1,00   | pst | 2023 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                           | Stookruimte                                     |                                           | 1,00   | pst | 2080 | 60   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 51211<br>0                | C.V.-ketel wandketel                            | Stookruimte                               |        |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                           | Vervangen Wand CV Ketel                         |                                           | 2,00   | st  | 2035 | 15   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                           | Jaarlijks onderhoud cv-installatie              |                                           | 2,00   | st  | 2023 | 1    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                           | Periodieke keuring - SCIOS 4 jaar               |                                           | 2,00   | pst | 2024 | 4    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 51211<br>0                | C.V.-ketel wandketel                            | Installatieruimte                         |        |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| ■                         | Op termijn vervangen                            | Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur | 1,00   | pst | 2026 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                           | Vervangen Wand CV Ketel                         |                                           | 1,00   | st  | 2035 | 15   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                           | Jaarlijks onderhoud cv-installatie              |                                           | 1,00   | st  | 2023 | 1    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 51240<br>0                | Rookgasafvoeren voor ketel                      | Installatieruimte                         |        |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                           | Vervangen rookgasafvoer Aluminium               |                                           | 4,00   | m1  | 2026 | 15   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                           | Reinigen rookgasafvoerkanaal                    |                                           | 1,00   | st  | 2023 | 1    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |

**8431GB05-04 • WELZIJNVOORZIENING DE KOMPAAN -  
OOSTERWOLDE**  
**Moskampweg 3-5 • Oosterwolde**

| Code/Element/Handeling | Locatie Element/Gebrek                                      | Hvh                                       | Ehd     | Stj | Cy   | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 |
|------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------|-----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 51240<br>0             | Rookgasafvoeren voor ketel                                  | Stookruimte                               |         |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                        | Vervangen rookgasafvoer Aluminium                           |                                           | 6,00    | m1  | 2035 | 15   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                        | Reinigen rookgasafvoerkanaal                                |                                           | 2,00    | st  | 2023 | 1    | ■    | ■    | ■    | ■    | ■    | ■    | ■    | ■    | ■    |
| <b>52 Afvoeren</b>     |                                                             |                                           |         |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 52111<br>0             | Hemelwaterafvoeren binnen gebouw                            | Algemeen                                  |         |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                        | Vervangen hemelwaterafvoer pvc / pe                         |                                           | 15,00   | m1  | 2068 | 48   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 52120<br>5             | Hemelwaterafvoeren onder eind staal                         | Gevel                                     |         |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                        | Vervangen hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd (ondereind) |                                           | 3,00    | st  | 2040 | 36   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 52120<br>9             | Hemelwaterafvoeren kunststof / pvc                          | Gevel                                     |         |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| ■                      | Vervangen beugels                                           | Corrosie beugels                          | 1,00    | pst | 2023 |      | ■    |      |      |      |      |      |      |      |      |
| ■                      | Vervangen hemelwaterafvoer pvc                              | Erosie, verwerking, verbrossing           | 36,00   | m1  | 2029 |      |      |      |      |      |      | ■    |      |      |      |
|                        | Vervangen hemelwaterafvoer pvc                              |                                           | 36,00   | m1  | 2054 | 24   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 52161<br>0             | Dompelpomp                                                  | Kelder                                    |         |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                        | Dompelpomp, 1fase, eigen vlotter > 1"                       |                                           | 1,00    | st  | 2035 | 15   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                        | Dompelpomp, 1fase, eigen vlotter tot 1"                     |                                           | 1,00    | st  | 2035 | 15   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                        | onderhoud vuilwaterpomp                                     |                                           | 1,00    | st  | 2023 | 1    | ■    | ■    | ■    | ■    | ■    | ■    | ■    | ■    | ■    |
| 52401<br>0             | Binnenriolering algemeen gecombineerd PVC per m2BVO         | Algemeen                                  |         |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                        | Vervangen riolering/afvoeren per m2 bvo                     |                                           | 1713,00 | m2  | 2035 | 40   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| <b>53 Water</b>        |                                                             |                                           |         |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 53101<br>0             | Keerleppen EA of CA                                         | Algemeen                                  |         |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                        | Vervangen terugstroombeveiliging                            |                                           | 20,00   | st  | 2030 | 10   |      |      |      |      |      |      | ■    |      |      |
| 53101<br>0             | Waterleiding                                                | Algemeen                                  |         |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| ■                      | Incidentele reparaties                                      | Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur | 1,00    | pst | 2023 |      | ■    |      |      |      |      |      |      |      |      |

**8431GB05-04 • WELZIJNVOORZIENING DE KOMPAAN -  
OOSTERWOLDE**  
**Moskampweg 3-5 • Oosterwolde**

| Code/Element/Handeling                  | Locatie Element/Gebrek                                | Hvh     | Ehd | Stj  | Cy | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------|-----|------|----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Vervangen waterleiding per m2 Bvo       |                                                       | 1713,00 | m2  | 2050 | 30 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 53212 0 Boiler                          | Interieur                                             |         |     |      |    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Vervangen boiler elektrisch             |                                                       | 1,00    | st  | 2040 | 20 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Jaarlijks onderhoud boiler elektrisch   |                                                       | 1,00    | st  | 2023 | 1  | ■    | ■    | ■    | ■    | ■    | ■    | ■    | ■    | ■    | ■    |
| 53212 0 Boiler close-in / up            | Interieur                                             |         |     |      |    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Vervangen boiler close-in               |                                                       | 1,00    | st  | 2038 | 18 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 53212 0 Boiler close-in / up            | keuken                                                |         |     |      |    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Op termijn vervangen                    | Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur             | 1,00    | pst | 2026 |    |      |      |      | ■    |      |      |      |      |      |      |
| Slangen vervangen en boiler verplaatsen | koudwater aansluiting geknikt                         | 1,00    | pst | 2023 |    | ■    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Vervangen boiler close-in               |                                                       | 1,00    | st  | 2038 | 18 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 53212 0 Boiler close-in / up            | Installatieruimte                                     |         |     |      |    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Vervangen boiler close-in               |                                                       | 1,00    | st  | 2038 | 18 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| <b>54 Gassen</b>                        |                                                       |         |     |      |    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 54111 0 Gasleidingnet compleet          | Algemeen                                              |         |     |      |    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Voorlopig geen actie                    | Ondeugdelijk bevestigde leiding/ ontbreken mantelbuis | 1,00    | pst | 2050 |    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Scios 7a inspectie gasleiding           |                                                       | 1,00    | pst | 2024 | 4  |      | ■    |      |      |      | ■    |      |      |      | ■    |
| Vervangen gasleiding                    |                                                       | 1,00    | pst | 2068 | 48 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| <b>55 Koudeopwekking</b>                |                                                       |         |     |      |    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 55120 0 Koelunit                        | Dak                                                   |         |     |      |    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Vervangen Splitunit compleet            |                                                       | 1,00    | st  | 2035 | 15 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Onderhoud Spliunit                      |                                                       | 1,00    | st  | 2023 | 1  | ■    | ■    | ■    | ■    | ■    | ■    | ■    | ■    | ■    | ■    |
| 55120 0 Koelunit                        | Dak                                                   |         |     |      |    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Vervangen Splitunit compleet            |                                                       | 1,00    | st  | 2035 | 15 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |

**8431GB05-04 • WELZIJNVOORZIENING DE KOMPAAN -  
OOSTERWOLDE**  
**Moskampweg 3-5 • Oosterwolde**

| Code/Element/Handeling                        | Locatie Element/Gebrek                                   | Hvh    | Ehd | Stj  | Cy | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------|-----|------|----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Onderhoud Spliunit                            |                                                          | 1,00   | st  | 2023 | 1  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 551200 Koelunit tbv luchtbehandeling          | Dak                                                      |        |     |      |    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Herste met vervanging                         | Aangetaste deels verwijderde isolatie koudemiddelleiding | 1,00   | pst | 2024 |    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Herstel met vervanging                        | Afbrokkelen van lamel                                    | 1,00   | pst | 2024 |    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Op termijn vervangen                          | Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur                | 1,00   | pst | 2024 |    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Vervangen Splitunit compleet                  |                                                          | 1,00   | st  | 2039 | 15 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Onderhoud Spliunit                            |                                                          | 1,00   | st  | 2023 | 1  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 551200 Koelunit tbv serverruimte              | Dak                                                      |        |     |      |    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Herstellen                                    | Aangetaste deels verwijderde isolatie koudemiddelleiding | 1,00   | pst | 2023 |    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Reinigen binnenunit                           | Vervuiling binnenunit                                    | 1,00   | pst | 2023 |    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Vervangen Splitunit compleet                  | Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur                | 1,00   | st  | 2026 |    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Vervangen Splitunit compleet                  |                                                          | 1,00   | st  | 2041 | 15 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Onderhoud Spliunit                            |                                                          | 1,00   | st  | 2023 | 1  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 551200 Koelunit van Talant                    | Dak                                                      |        |     |      |    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Vervangen Splitunit compleet                  |                                                          | 1,00   | st  | 2035 | 15 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Onderhoud Spliunit                            |                                                          | 1,00   | st  | 2023 | 1  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| <b>56 Warmtedistributie</b>                   |                                                          |        |     |      |    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 561010 CV-leidingnet                          | Algemeen                                                 |        |     |      |    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Vervangen cv-leidingen gelast staal tot 30 mm |                                                          | 600,00 | m1  | 2060 | 40 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 561030 CV-expansievat                         | Stookruimte                                              |        |     |      |    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Vervangen CV-expansievat                      |                                                          | 1,00   | st  | 2030 | 15 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Onderhoud expansievat                         |                                                          | 1,00   | st  | 2024 | 2  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 561030 CV-expansievat                         | Installatieruimte                                        |        |     |      |    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |

**8431GB05-04 • WELZIJNVOORZIENING DE KOMPAAN -  
OOSTERWOLDE**  
**Moskampweg 3-5 • Oosterwolde**

| Code/Element/Handeling                   | Locatie Element/Gebrek             | Hvh  | Ehd | Stj  | Cy | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 |
|------------------------------------------|------------------------------------|------|-----|------|----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Vervangen expansievat                    |                                    | 1,00 | st  | 2035 | 15 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Onderhoud expansievat                    |                                    | 1,00 | st  | 2024 | 2  |      | ■    |      | ■    |      | ■    |      | ■    |      | ■    |
| 56104 0 Circulatiepomp verwarmers LBK    | Berging                            |      |     |      |    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Vervangen inbouw circulatiepomp          |                                    | 1,00 | st  | 2035 | 15 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Onderhoud circ.pomp                      |                                    | 1,00 | st  | 2023 | 1  | ■    | ■    | ■    | ■    | ■    | ■    | ■    | ■    | ■    | ■    |
| 56104 0 Transportpomp CV                 | Stookruimte                        |      |     |      |    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Vervangen inbouw circulatiepomp          |                                    | 1,00 | st  | 2030 | 15 |      |      |      |      |      |      |      | ■    |      |      |
| Onderhoud circ.pomp                      |                                    | 1,00 | st  | 2023 | 1  | ■    | ■    | ■    | ■    | ■    | ■    | ■    |      | ■    | ■    |
| 56104 0 Transportpomp CV                 | Stookruimte                        |      |     |      |    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Vervangen inbouw circulatiepomp          |                                    | 1,00 | st  | 2030 | 15 |      |      |      |      |      |      |      | ■    |      |      |
| Onderhoud circ.pomp                      |                                    | 1,00 | st  | 2023 | 1  | ■    | ■    | ■    | ■    | ■    | ■    | ■    |      | ■    | ■    |
| 56106 0 Regelklep Cv                     | Stookruimte                        |      |     |      |    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Vervangen regelklep compleet             |                                    | 1,00 | st  | 2045 | 30 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Vervangen servomotor                     |                                    | 1,00 | st  | 2030 | 15 |      |      |      |      |      |      |      | ■    |      |      |
| 56106 0 Regelklep Cv                     | Stookruimte                        |      |     |      |    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Vervangen regelklep compleet             |                                    | 1,00 | st  | 2045 | 30 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Vervangen servomotor                     |                                    | 1,00 | st  | 2030 | 15 |      |      |      |      |      |      |      | ■    |      |      |
| 56106 0 Regelklep verwarmers LBK         | Berging                            |      |     |      |    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| ■ Stelmotor vervangen                    | Defecte stelmotor van regelkleppen | 1,00 | pst | 2023 |    | ■    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Vervangen regelklep compleet             |                                    | 1,00 | st  | 2050 | 30 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Vervangen servomotor                     |                                    | 1,00 | st  | 2038 | 15 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 56130 0 Vloerverwarming met pomp         | Installatieruimte                  |      |     |      |    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Vervangen vloerverwarmings unit compleet |                                    | 1,00 | st  | 2050 | 30 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Vervangen inbouw circulatiepomp          |                                    | 1,00 | st  | 2035 | 15 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |

**8431GB05-04 • WELZIJNVOORZIENING DE KOMPAAN -  
OOSTERWOLDE**  
**Moskampweg 3-5 • Oosterwolde**

| Code/Element/Handeling                              | Locatie Element/Gebrek                    | Hvh   | Ehd | Stj  | Cy | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------|-----|------|----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 56130 Vloerverwarming met pomp<br>0                 | Soos/kantine                              |       |     |      |    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Vervangen vloerverwarmings unit compleet            |                                           | 1,00  | st  | 2050 | 30 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Vervangen inbouw circulatiepomp                     |                                           | 1,00  | st  | 2035 | 15 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| <b>57 Luchtbehandeling</b>                          |                                           |       |     |      |    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 57120 Ventilatie dakdoorvoer kunststof/<br>0 metaal | Dak                                       |       |     |      |    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Vervangen dakdoorvoer kunststof plat                |                                           | 10,00 | st  | 2028 | 36 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 57120 Ventilatie dakdoorvoer kunststof/<br>0 metaal | Dak                                       |       |     |      |    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Vervangen dakdoorvoer kunststof plat                |                                           | 10,00 | st  | 2031 | 36 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 57210 Dakventilator<br>0                            | Dak                                       |       |     |      |    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Vervangen dakventilator <0,5 m3/s-1800m3/h          |                                           | 3,00  | st  | 2040 | 20 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Onderhoud dakventilator                             |                                           | 3,00  | st  | 2023 | 1  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 57210 Dakventilator<br>0                            | Dak                                       |       |     |      |    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Vervangen dakventilator                             |                                           | 1,00  | st  | 2040 | 20 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 57210 Dakventilator<br>0                            | Dak                                       |       |     |      |    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Vervangen dakventilator                             |                                           | 1,00  | st  | 2040 | 20 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 57210 Dakventilator van Talant<br>0                 | Dak                                       |       |     |      |    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Vervangen dakventilator                             |                                           | 1,00  | st  | 2040 | 20 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 57210 Pijpventilator<br>0                           | Dak                                       |       |     |      |    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Op termijn vervangen                                | Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur | 1,00  | pst | 2027 |    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Vervangen pijpventilator                            |                                           | 2,00  | st  | 2040 | 20 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 57210 Ventilator unit sanitair<br>0                 | Interieur                                 |       |     |      |    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Vervangen woonhuisventilator                        |                                           | 2,00  | st  | 2040 | 20 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| onderhoud woonhuisventilator                        |                                           | 1,00  | st  | 2023 | 2  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |

**8431GB05-04 • WELZIJNVOORZIENING DE KOMPAAN -  
OOSTERWOLDE**  
**Moskampweg 3-5 • Oosterwolde**

| Code/Element/Handeling                                              | Locatie Element/Gebrek                                      | Hvh    | Ehd | Stj  | Cy | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------|-----|------|----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 57714 LBK<br>0                                                      | Berging                                                     |        |     |      |    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| ■ op termijn reviseren                                              | Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur van de ventilator | 1,00   | pst | 2023 |    | ■    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Vervangen LBK                                                       |                                                             | 1,00   | st  | 2035 | 25 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Herstellen / Revisie LBK                                            |                                                             | 0,30   | st  | 2047 | 12 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Onderhoud LBK                                                       |                                                             | 1,00   | st  | 2024 | 1  |      | ■    | ■    | ■    | ■    | ■    | ■    | ■    | ■    | ■    |
| Vervangen snaarschijven 1, 2 of 3 groefs                            |                                                             | 1,00   | set | 2023 | 8  | ■    |      |      |      |      |      |      |      | ■    |      |
| Vervangen V-snaren                                                  |                                                             | 1,00   | st  | 2023 | 1  | ■    | ■    | ■    | ■    | ■    | ■    | ■    | ■    | ■    | ■    |
| Vervangen ventilatorlagers                                          |                                                             | 1,00   | set | 2023 | 8  | ■    |      |      |      |      |      |      |      | ■    |      |
| <b>58 Regeling klimaat en sanitair</b>                              |                                                             |        |     |      |    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 58120 Stappenschakelaar /<br>0 transformatorregelaar                |                                                             |        |     |      |    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Vervangen Stappenschakelaar/<br>toerenregeling                      |                                                             | 1,00   | pst | 2035 | 15 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 58201 Regelkast compleet tbv Ventilatie en<br>0 verwarming RK1      |                                                             |        |     |      |    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Vervangen regelkast ventilatie en<br>verwarming                     |                                                             | 1,00   | st  | 2040 | 20 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 58201 Regelkast compleet tbv Ventilatie en<br>0 verwarming RK2      |                                                             |        |     |      |    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| ■ Schema reviseren                                                  | Ontbreken van bijgewerkt (revisie)regelschema in regelkast  | 1,00   | pst | 2023 |    | ■    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Vervangen regelkast ventilatie en<br>verwarming                     |                                                             | 1,00   | st  | 2040 | 20 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| <b>61 Centrale elektrotechnische voorzieningen</b>                  |                                                             |        |     |      |    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 61100 omvormer zonne-energie<br>0                                   | Kelder                                                      |        |     |      |    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Vervangen omvormer zonne-energie                                    |                                                             | 3,00   | st  | 2030 | 10 |      |      |      |      |      |      |      | ■    |      |      |
| 61100 Zonne-energie - paneel/collector<br>0                         | Dak                                                         |        |     |      |    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Vervangen Fotovoltaïsche<br>zonnepaneel plat dak 700x1540 PV<br>cel |                                                             | 186,00 | st  | 2035 | 15 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |

**8431GB05-04 • WELZIJNVOORZIENING DE KOMPAAN -  
OOSTERWOLDE**  
**Moskampweg 3-5 • Oosterwolde**

| Code/Element/Handeling | Locatie Element/Gebrek                     | Hvh                                                | Ehd       | Stj     | Cy              | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 |
|------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------|---------|-----------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| <b>62 Krachtstroom</b> |                                            |                                                    |           |         |                 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 62211<br>0             | Verdeelinrichting kracht omvormers         | Kelder                                             |           |         |                 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                        | Vervangen verdeelinrichting kracht         |                                                    |           |         | 1,00 st 2050 30 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| <b>63 Verlichting</b>  |                                            |                                                    |           |         |                 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 63111<br>0             | Verdeelinrichting licht L1-A               | Interieur                                          |           |         |                 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                        | Vervangen verdeelinrichting licht          |                                                    |           |         | 1,00 st 2050 30 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 63111<br>0             | Verdeelinrichting licht L1-B               | Interieur                                          |           |         |                 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                        | Vervangen verdeelinrichting licht 20 groep |                                                    |           |         | 1,00 st 2050 30 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 63111<br>0             | Verdeelinrichting licht LK 1               | Interieur                                          |           |         |                 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                        | Vervangen verdeelinrichting licht 20 groep |                                                    |           |         | 1,00 st 2050 30 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 63111<br>0             | Verdeelinrichting licht LK1                | Installatieruimte                                  |           |         |                 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                        | Vervangen verdeelinrichting licht 40 groep |                                                    |           |         | 1,00 st 2050 30 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 63111<br>0             | Verdeelinrichting licht LK2                | Recreatieruimte                                    |           |         |                 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                        | Vervangen verdeelinrichting licht          |                                                    |           |         | 1,00 st 2050 30 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 63113<br>0             | Elektra armaturen buitenlamp               | Algemeen                                           |           |         |                 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| ■                      | Op termijn vervangen                       | Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur          | 12,00 st  | 2023    |                 | ■    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| ■                      | Op termijn vervangen voor Led              | Vermogen > 10W/m²-12W/m² TL, HF, SP, PL            | 1,00 pst  | 2023    |                 | ■    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| ■                      | Vervangen buiten armaturen                 | Onderdeel dat door warmteontwikkeling is aangetast | 12,00 pst | 2023    |                 | ■    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                        | Vervangen armaturen buitenlamp             |                                                    | 12,00 st  | 2040 20 |                 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                        | Vervangen lichtbron buiten                 |                                                    | 12,00 st  | 2025 4  |                 |      |      |      | ■    |      |      |      | ■    |      |      |
| 63113<br>0             | Verlichting (kantoor)gebouw per m2Bvo      | Algemeen                                           |           |         |                 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| ■                      | Herstellen met vervanging armaturen        | Beschadigde beschermkappen en roosters             | 1,00 pst  | 2023    |                 | ■    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |

**8431GB05-04 • WELZIJNVOORZIENING DE KOMPAAN -  
OOSTERWOLDE**  
**Moskampweg 3-5 • Oosterwolde**

| Code/Element/Handeling                                                              | Locatie Element/Gebrek                             | Hvh     | Ehd | Stj  | Cy | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------|-----|------|----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| ■ Op termijn vervangen                                                              | Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur          | 1713,00 | st  | 2023 |    | ■    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| ■ Vervangen armaturen                                                               | Onderdeel dat door warmteontwikkeling is aangetast | 1713,00 | pst | 2023 |    | ■    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| ■ Vervangen op natuurlijk moment                                                    | Vermogen >14W/m²-16W/m² TLD                        | 1,00    | pst | 2023 |    | ■    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Vervangen armaturen binnen=>Led                                                     |                                                    | 1713,00 | m2  | 2040 | 20 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Vervangen lichtbronnen binnen-groepsremplace=> Led                                  |                                                    | 1713,00 | m2  | 2024 | 4  |      | ■    |      |      |      | ■    |      |      |      | ■    |
| 632410 Noodverlichtingsunit decentraal-vluchtweg- en orientatieverlichting / m2 BVO | Algemeen                                           |         |     |      |    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Vervangen noodverlichtingsunit - vluchtweg- en orientatieverlichting                |                                                    | 1713,00 | m2  | 2035 | 15 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Controle noodverlichting                                                            |                                                    | 1713,00 | m2  | 2023 | 1  | ■    | ■    | ■    | ■    | ■    | ■    | ■    | ■    | ■    | ■    |
| Vervangen noodaccu                                                                  |                                                    | 1713,00 | m2  | 2025 | 5  |      |      | ■    |      |      |      |      | ■    |      |      |
| <b>64 Communicatie</b>                                                              |                                                    |         |     |      |    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 643110 CCTV installatie; gebouw per m2Bvo                                           | Algemeen                                           |         |     |      |    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Vervangen CCTV per m2 gebouw                                                        |                                                    | 1713,00 | m2  | 2032 | 12 |      |      |      |      |      |      |      |      |      | ■    |
| <b>65 Beveiliging</b>                                                               |                                                    |         |     |      |    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 651110 Brandmeldinstallatie per m2Bvo exclusief bekabeling                          | Algemeen                                           |         |     |      |    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Vervangen accu's brandmeldcentrale                                                  |                                                    | 2,00    | st  | 2023 | 5  | ■    |      |      |      |      | ■    |      |      |      |      |
| Vervangen brandmeldinstallatie                                                      |                                                    | 1713,00 | m2  | 2035 | 15 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Controle brandmeldinstallatie                                                       |                                                    | 1713,00 | m2  | 2024 | 1  |      | ■    | ■    | ■    | ■    |      | ■    | ■    | ■    | ■    |
| OP-taken                                                                            |                                                    | 1713,00 | m2  | 2024 | 1  |      | ■    | ■    | ■    | ■    |      | ■    | ■    | ■    | ■    |
| 651120 Ontruimingsinstallatie                                                       | Algemeen                                           |         |     |      |    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Vervangen accu's brandmeldcentrale                                                  |                                                    | 2,00    | st  | 2025 | 5  |      |      | ■    |      |      |      |      | ■    |      |      |
| Vervangen ontruimingsinstallatie                                                    |                                                    | 1,00    | pst | 2038 | 18 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Controle ontruimingsinstallatie                                                     |                                                    | 1,00    | pst | 2023 | 1  | ■    | ■    |      | ■    | ■    | ■    | ■    |      | ■    | ■    |

**8431GB05-04 • WELZIJNVOORZIENING DE KOMPAAN -  
OOSTERWOLDE**  
**Moskampweg 3-5 • Oosterwolde**

| Code/Element/Handeling                      | Locatie Element/Gebrek                                                                              | Hvh  | Ehd | Stj  | Cy | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|------|----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 651210 Deurontgrendeling GTV 25             | Installatieruimte                                                                                   |      |     |      |    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Vervangen Voedinggelijkrichter              |                                                                                                     | 1,00 | st  | 2045 | 25 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 651300 Brandslang haspel                    | Algemeen                                                                                            |      |     |      |    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Logboek aanleggen                           | Logboek ontbreekt                                                                                   | 1,00 | pst | 2023 |    | ■    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Logboek aanleggen van de blusmiddelen       | Het logboek van de brandslanghassel/het draagbare blustoestel/de droge blusleiding is niet aanwezig | 1,00 | pst | 2023 |    | ■    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Vervangen brandslang haspel                 |                                                                                                     | 6,00 | st  | 2050 | 30 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Vervangen brandslang zonder haspel 3/4'-20m |                                                                                                     | 6,00 | st  | 2030 | 10 |      |      |      |      |      |      |      | ■    |      |      |
| Afpersen brandslang haspel                  |                                                                                                     | 6,00 | st  | 2025 | 5  |      |      | ■    |      |      |      |      |      |      |      |
| Controle brandslang haspel                  |                                                                                                     | 6,00 | st  | 2023 | 1  | ■    | ■    | ■    | ■    | ■    | ■    | ■    |      | ■    | ■    |
| 651300 Poederblusser 6kg => CO2 blusser     | Stookruimte                                                                                         |      |     |      |    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Blusser vervangen                           | De brandslanghassel/het draagbare blustoestel wordt niet onderhouden                                | 1,00 | pst | 2023 |    | ■    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Blusser vervangen voor CO2 blusser          | Geen service meer mogelijk/blusser is onklaar                                                       | 1,00 | pst | 2023 |    | ■    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Logboek aanleggen                           | Logboek ontbreekt                                                                                   | 1,00 | pst | 2023 |    | ■    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Vervangen CO2 blusser 5 kg                  |                                                                                                     | 1,00 | st  | 2043 | 20 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Keuring CO2 blusser                         |                                                                                                     | 1,00 | st  | 2033 | 10 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 651300 Schuimblusser 6 liter                |                                                                                                     |      |     |      |    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Logboek aanleggen                           | Logboek ontbreekt                                                                                   | 1,00 | st  | 2023 |    | ■    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Logboek aanleggen                           | Het logboek van de brandslanghassel/het draagbare blustoestel/de droge blusleiding is niet aanwezig | 1,00 | pst | 2023 |    | ■    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Vervangen schuimblusser 6 liter             |                                                                                                     | 6,00 | st  | 2040 | 20 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Controle schuimblusser                      |                                                                                                     | 6,00 | st  | 2023 | 1  | ■    | ■    | ■    | ■    | ■    | ■    | ■    | ■    | ■    | ■    |

**8431GB05-04 • WELZIJNVOORZIENING DE KOMPAAN -  
OOSTERWOLDE**  
**Moskampweg 3-5 • Oosterwolde**

| Code/Element/Handeling                          | Locatie Element/Gebrek                  | Hvh     | Ehd | Stj  | Cy | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------|-----|------|----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Vervangen schuimvulling                         |                                         | 6,00    | st  | 2025 | 5  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 652110 Inbraak-alarminstallatie per m2 bvo      |                                         |         |     |      |    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Vervangen inbraakalarminstallatie per m2 bvo    |                                         | 1713,00 | pst | 2035 | 15 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Controle inbraakalarminstallatie                |                                         | 1,00    | pst | 2023 | 1  | ■    | ■    | ■    | ■    | ■    | ■    | ■    | ■    | ■    | ■    |
| Vervangen accu's inbraakinstallatie             |                                         | 2,00    | st  | 2025 | 5  |      |      | ■    |      |      |      |      | ■    |      |      |
| 654100 Mindervaliden toilet noodsignalerings    |                                         |         |     |      |    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Vervangen Mindervaliden toilet noodsignalerings |                                         | 2,00    | st  | 2035 | 15 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| <b>67 Gebouwbeheersvoorzieningen</b>            |                                         |         |     |      |    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 672000 Onderstation GBS RK 1                    |                                         |         |     |      |    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Op termijn vervangen                            | Verval tussen 50%-75% van de levensduur | 1,00    | pst | 2027 |    |      |      |      |      | ■    |      |      |      |      |      |
| Vervangen Onderstation                          |                                         | 1,00    | st  | 2030 | 10 |      |      |      |      |      |      |      | ■    |      |      |
| Vervangen back-up batterij                      |                                         | 1,00    | pst | 2024 | 4  |      | ■    |      |      |      | ■    |      |      |      | ■    |
| Vervangen module                                |                                         | 2,00    | st  | 2030 | 10 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 672000 Onderstation GBS RK 2                    |                                         |         |     |      |    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Op termijn vervangen                            | Verval tussen 50%-75% van de levensduur | 1,00    | pst | 2027 |    |      |      |      |      | ■    |      |      |      |      |      |
| Vervangen Onderstation                          |                                         | 1,00    | st  | 2030 | 10 |      |      |      |      |      |      |      | ■    |      |      |
| Vervangen back-up batterij                      |                                         | 1,00    | pst | 2024 | 4  |      | ■    |      |      |      | ■    |      |      |      | ■    |
| Vervangen module                                |                                         | 2,00    | st  | 2030 | 10 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| <b>73 Vaste keukenvoorzieningen</b>             |                                         |         |     |      |    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 731100 Bar                                      |                                         |         |     |      |    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Vervangen keukenblok/Bar                        |                                         | 1,00    | st  | 2035 | 15 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Vervangen koelkast flessenkoeling               |                                         | 2,00    | st  | 2035 | 15 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 731100 Keuken                                   | keuken                                  |         |     |      |    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |

**8431GB05-04 • WELZIJNVOORZIENING DE KOMPAAN -  
OOSTERWOLDE**  
**Moskampweg 3-5 • Oosterwolde**

| Code/Element/Handeling                                     | Locatie Element/Gebrek                     | Hvh     | Ehd | Stj  | Cy | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------|-----|------|----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Vervangen keukenblok                                       |                                            | 1,00    | st  | 2030 | 15 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Vervangen koelkast inbouw                                  |                                            | 1,00    | st  | 2030 | 15 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Vervangen magnetron                                        |                                            | 1,00    | st  | 2030 | 15 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Vervangen Vaatwasinstallatie                               |                                            | 1,00    | st  | 2030 | 15 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 73110 0 Pantry maatschappelijk werk                        |                                            |         |     |      |    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| ■ Hang en sluitwerk afstellen/controleren                  | Loszittende delen/verankeringen            | 1,00    | pst | 2023 |    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Vervangen Pantry                                           |                                            | 1,00    | st  | 2045 | 25 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| <b>74 Vaste sanitairvoorzieningen</b>                      |                                            |         |     |      |    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 74100 0 Sanitaire groepen                                  | Sanitair                                   |         |     |      |    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| ■ herstel met renoveren                                    | Beschadiging (barsten, scheuren, deuken)   | 1,00    | pst | 2024 |    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Vervangen, renoveren sanitaire groep(en)                   |                                            | 3,00    | pst | 2024 | 24 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| <b>90 Terrein</b>                                          |                                            |         |     |      |    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 90410 3 Terreinverharding klinkers/ tegels                 | Terrein                                    |         |     |      |    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| ■ Herstellen, ophogen bestrating en deels vervangen tegels | Verzakking, kuilvorming, hoogteverschillen | 300,00  | pst | 2023 |    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| ■ Reinigen                                                 | Aangroei mos, algen                        | 300,00  | m2  | 2023 |    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Herstraten klinkers/ tegels (plaatselijk)                  |                                            | 90,00   | m2  | 2028 | 5  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Reinigen bestrating                                        |                                            | 300,00  | m2  | 2024 | 1  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 90710 0 Terreinmeubilering vlaggenmast algemeen            | Terrein                                    |         |     |      |    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Vervangen vlaggenmast                                      |                                            | 1,00    | st  | 2050 | 30 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| <b>99 Algemeen</b>                                         |                                            |         |     |      |    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 99990 0 Post onvoorzien                                    | Algemeen                                   |         |     |      |    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Onvoorzien kleine gebouwen                                 |                                            | 1713,00 | m2  | 2023 |    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |