Verordening Stimuleringsregeling Wijkwinkelgebieden Kerkrade

Inleiding

Het doel van de Stimuleringsregeling wijken Kerkrade is een stimulering van de wijkwinkelgebieden in Kerkrade welke is beschreven in het “kader stimuleringsregeling wijkwinkelgebieden Kerkrade”. Dit document is opgesteld met als doel ‘het terugdringen van leegstand in de wijkwinkelgebieden in Kerkrade met als gewenst resultaat een kwalitatief goed winkelgebied dat in huidige en toekomstige tijden rendabel is’ en is opgesteld op basis van de Verordening Stimuleringsregeling Kerkrade Centrum 2019.

De urgentie van verscheidene wijken noopt tot vlotte acties en het actief inspelen op kansen om (nieuwe) ondernemers te doen vestigen in wijkwinkelgebieden in Kerkrade. Er wordt derhalve voor gekozen om de beslissingsbevoegdheid tot het verlenen van een bijdrage in het kader van deze stimuleringsregeling, na advies van de toetsingscommissie, toe te kennen aan het College.

Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

Artikel 1 Begripsbepalingen

Deze regeling verstaat onder:

a. Retailcluster:	balansgebied van detailhandel en dienstverlening.
b. Retailcluster Kerkrade (wijk):	een cluster van detailhandel en dienstverlening, qua omvang zoals aangegeven op bijgaande tekening.
c. Winkelbalansgebied:	de commerciële ruimten zoals aangegeven op bijgaande tekening.
d. College:	burgemeester en wethouders van de gemeente Kerkrade.
e. Toetsingscommissie:	commissie gevormd door een afvaardiging van de Stichting Starterscentrum en de gemeente Kerkrade (Economie en OOV).
f. Detailhandel:	het bedrijfsmatig te koop aanbieden, verkopen en/of leveren van goederen aan de eindgebruiker.
g. Huurder:	een natuurlijk of rechtspersoon die een pand, of gedeelte daarvan, huurt.
h. Ondernemer:	een persoon die zich ten doel stelt zich een inkomen te verschaffen door met een bepaalde combinatie van arbeid, kapitaal en kennis een bedrijf te leiden of in stand te houden.
i. Onderneming:	elke eenheid die een economische activiteit uitoefent ongeacht haar rechtsvorm en de wijze waarop zij wordt gefinancierd.
j. De-minimisverklaring:	een verklaring dat de aanvrager in de afgelopen drie belastingjaren niet meer dan € 300.000,00 aan overheidssteun heeft ontvangen.

Artikel 2 Stimuleringsbijdrage

1. Aan een ondernemer die voldoet aan de criteria genoemd in artikel 4 kan een bijdrage in de te maken (verplaatsings)kosten worden verstrekt indien de onderneming:

a. Gelegen is buiten de bestaande wijkwinkelgebieden (Spekholzerheide, Terwinselen, Bleijerheide, Chevremont, Hertogenlaan en Eygelshoven) en wil verplaatsen naar het wijkwinkelbalansgebied Kerkrade, of;

b. Gelegen is buiten het concentratiegebied Kerkrade Centrum en wil verplaatsen naar het wijkwinkelbalansgebied Kerkrade, of;

c. nog niet in Kerkrade is gevestigd en zich wil vestigen in het wijkwinkelbalansgebied Kerkrade,

met dien verstande dat de betreffende ondernemer gedurende 3 jaar voorafgaande aan de datum van de aanvraag voor een bijdrage als bedoeld in artikel 4, geen (andere) onderneming gevestigd heeft gehad binnen het aangewezen wijkwinkelgebied Kerkrade.

Artikel 2.1 Bijdrage ten behoeve van verhuiskosten, huurkosten, verbouwingskosten en vestigingskosten

1. De bijdrage geldt als aan te wenden voor de verhuiskosten, huurkosten, verbouwingskosten en vestigingskosten van de onderneming;
2. De bijdrage mag niet worden aangewend voor schuldsanering en/of het verrichten van achterstallige betalingen;
3. De bijdrage moet vastgesteld worden op € 10.000,00 per ondernemer.

Artikel 2.2 Plafond van het budget voor de bijdragen

1. Een bijdrage kan alleen worden toegekend zolang het budget van deze regeling dit toelaat;
2. Voor alle bijdragen gezamenlijk moet een budgetplafond vastgesteld worden op € 100.000,00.

Bepalingen voor de aanvraag, toekenning, vaststelling en weigering van de bijdrage:

Artikel 3 Algemene toekenningsvoorwaarden bijdrage

Een bijdrage kan slechts worden toegekend indien:

a. de onderneming is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel;

b. de onderneming zich rechtmatig kan vestigen op de locatie waarvoor de bijdrage wordt aangevraagd;

c. de onderneming op begane grondniveau wordt gevestigd.

Artikel 4 De aanvraag en de bescheiden

1. De aanvraag voor een bijdrage in het kader van deze stimuleringsregeling dient voorafgaand aan vestiging schriftelijk te worden ingediend bij het College middels het opgestelde *Aanvraagformulier Bijdrage Stimuleringsregeling Wijkwinkelgebieden Kerkrade*.
2. De aanvraag dient vergezeld te zijn van:

a. een kopie van het inschrijfbewijs van de Kamer van Koophandel;

b. een kopie van een geldig identiteitsbewijs;

c. een kopie van de (concept) huur- dan wel koopovereenkomst, c.q. (concept)huurcondities van de te verlaten/nieuwe locatie;

d. een gedegen ondernemersplan, zijnde een levensvatbaarheidsonderzoek;

e. een de-minimisverklaring.

3. Indien een aanvraag naar het oordeel van het College niet voldoet aan de eisen en/of niet volledig is, wordt de aanvrager in de gelegenheid gesteld de aanvraag schriftelijk aan te vullen c.q. aan te passen.

4. Indien de aanvrager een in lid 3 geboden gelegenheid ongebruikt voorbij laat gaan, kan het College besluiten de aanvraag niet in behandeling te nemen.

5. Aanvragen worden behandeld in volgorde van ontvangst, met dien verstande dat ze volledig dienen te zijn.

Artikel 5 Toekenning bijdrage

1. Het College beslist over het al dan niet toekennen van de bijdrage;

2. Behoudens de situatie als omschreven in artikel 4, lid 3, wordt de beslissing over de toekenning genomen binnen 8 weken na ontvangst van een aanvraag.

Artikel 6 Uitbetaling subsidie

1. Bevoorschotting van 50% van het subsidiebedrag vindt plaats vier weken na het toekenningsbesluit en het van start gaan van de onderneming nadat de ondernemer het College hiervan schriftelijk op de hoogte heeft gesteld;

2. Eén jaar na het van start gaan van de onderneming dient de ondernemer schriftelijk om vaststelling van de subsidie te verzoeken. Uitbetaling van de resterende 50% van het subsidiebedrag vindt plaats binnen vier weken nadat de ondernemer het College schriftelijk om vaststelling van de subsidie heeft gevraagd.

Artikel 7 Weigeringsgronden

1. Voor alle onderdelen van de stimuleringsregeling geldt dat het College een aanvraag om een bijdrage afwijst, indien:

a. niet aan de criteria in artikel 3 wordt voldaan;

b. er voor het indienen van de aanvraag reeds een begin is gemaakt met de uitvoering van de desbetreffende activiteit;

c. de onderneming reeds nieuw is gevestigd;

d. het subsidieplafond bereikt is;

e. de ondernemer doelstellingen beoogt of activiteiten ontplooit die in strijd zijn met de wet, gemeentelijke regelgeving, het algemeen belang of de openbare orde;

f. naar het oordeel van het College twijfels bestaan over de levensvatbaarheid van de onderneming of de kredietwaardigheid van de aanvrager;

g. het College eerder voor dezelfde onderneming en/of dezelfde ondernemer subsidie op grond van deze regeling of de Stimuleringsregeling Winkelconcentratiegebied Kerkrade Centrum heeft verstrekt;

h. de aanvraag betrekking heeft op het vestigen van een onderneming waarvoor reeds van overheidswege op andere wijze subsidie is verstrekt of anderszins een financiële bijdrage is geleverd.

Artikel 8 Intrekking, wijziging en terugvordering

1. De beschikking tot verlening van een bijdrage kan worden ingetrokken of gewijzigd indien de ontvanger niet binnen de in de beschikking tot verlening van de stimuleringsbijdrage opgenomen

termijn beschikt over de vereiste vergunningen, ontheffingen of andere (rechtens benodigde) toestemmingen in verband met het project of indien blijkt dat de bijdrage niet is aangewend voor het doel waarvoor deze is verstrekt. Het besluit tot intrekking of wijziging bevat tevens de voorwaarden waaronder terugbetaling van verleende bijdragen dient te geschieden;
2. Indien de ondernemer de gestelde voorwaarden niet nakomt, kan de bijdrage worden ingetrokken of gewijzigd;
3. Indien de ondernemer, tevens aanvrager, de economische activiteit, welke plaatsvindt op de locatie waarvoor de definitieve subsidiebijdrage is vastgesteld, beëindigt, kan het College de aan deze ondernemer/aanvrager verstrekte bijdrage als bedoeld in art. 2.1 terugvorderen. Voor wat betreft de verstrekte bijdrage als bedoeld in art. 2.1 bedraagt het terug te vorderen bedrag bij beëindiging van de economische activiteit in het eerste jaar aansluitend de datum van de verstrekte bijdrage 75 procent, bij beëindiging in het tweede jaar aansluitend de datum van de verstrekte bijdrage 50 procent en bij beëindiging in het derde jaar aansluitend de datum van de verstrekte bijdrage 25 procent van de verstrekte bijdrage.

Artikel 9 Extra weigeringsgrond
Een bijdrage kan alsnog worden geweigerd en op nihil vastgesteld worden indien de aanvrager zijn onderneming niet binnen een jaar nadat de bijdrage is toegekend op de locatie heeft gevestigd waarop de aanvraag betrekking heeft. De in voorkomend geval verstrekte bijdrage dient te worden terugbetaald.

Artikel 10 Hardheidsclausule
Indien strikte toepassing van deze regeling leidt tot een onbillijkheid van een overwegende aard dan wel tot ernstige afbreuk aan het belang dat deze regeling beoogt te beschermen, dan wel tracht na te streven kan het College in bijzondere gevallen afwijken van de bepalingen in deze regeling.

Slotbepalingen

Artikel 11 Evaluatie
Eén jaar na inwerkingtreding en na afloop van deze regeling worden de doeltreffendheid en de effecten van deze regels in de praktijk geëvalueerd.

Artikel 12 Werkingsgebied en citeertitel
Het werkingsgebied zijn de wijkwinkelgebieden binnen Kerkrade (zie overzicht pagina 5 en 6). De regeling kan worden aangehaald als Stimuleringsregeling Wijkwinkelgebieden Kerkrade 2024.

Artikel 13 Inwerkingtreding en duur
1. De regeling treedt in werking per 1 oktober 2024. De regeling is geldig totdat het maximum van het beschikbare budget ad € 100.000,00 bereikt is.

Overzicht winkelgebieden van de betreffende wijk

Wijkwinkelgebied Bleijerheide



Wijkwinkelgebied Spekholzerheide



Wijkwinkelgebied Terwinselen



Wijkwinkelgebied Eygelshoven



Wijkwinkelgebieden Hertogenlaan en Chevremont

