Goedenavond,

Middels de diverse media is bij ons ter ore gekomen dat de plannen voor de appartementen aan het Tijgerblauwtje als plannen zijn gepresenteerd.
Hierover zouden wij graag onze zienswijze inbrengen, welke wellicht meegenomen kan worden in de besluitvorming omtrent dit project.

Wij zijn woonachtig aan de Aurelia, in één van de hofjes, waarbij we uitzicht krijgen op deze immense woontoren. U kunt wellicht uit deze woorden al begrijpen wat dit met ons doet.
We begrijpen uiteraard dat er bepaalde plannen zijn welke gevolgd moeten worden om zoveel mogelijk woningen in de Lindewijk beschikbaar te stellen en te verkopen, echter kan dit naar onze mening ook op andere wijze.

Waarom hebben wij dan dermate veel bezwaren tegen de woontoren zoals deze nu is gepresenteerd?
1. De kavel waarop de woontoren gebouwd zal moeten worden is dermate klein dat wij ons met grote zorg afvragen of er voldoende ruimte voor is. Is er bijvoorbeeld nagedacht over het aantal auto's wat hier geparkeerd dient te worden? Indien de bewoners van deze woontoren bezoek gaan ontvangen, waar gaan deze bezoekers dan parkeren? Wij zijn bang dat deze bezoekers zullen gaan parkeren in de parkeervakken in de hofjes aan het Dagpauwoog en de Aurelia.
2. Is er nagedacht over de bereikbaarheid van de woontoren? We merken aan de Aurelia dat onze straat steeds drukker wordt doordat er steeds meer woningen bij komen achterin de wijk. Er zijn op dit moment 2 toegangswegen waar volgens mij nog een weg bij zal komen, maar indien iedere bewoner 2 auto's heeft hebben we het over meer dan 50 auto's welke er naartoe zouden moeten en zoals in punt 1 omschreven geparkeerd moeten worden.
3. Schaduw, de woningen achter de woontoren hebben dermate veel schaduw van deze woontoren dat de opbrengst van zonnepanelen aanzienlijk zal verminderen. De woontoren is hoog en breed waardoor er een aanzienlijk schaduwvlak zal gaan ontstaan.
4. Bovenop de woontoren zullen diverse installaties geplaatst worden, hoe wordt er voor gezorgd dat hier geen overlast van komt? Gaan alle buurtbewoners deze installaties gedurende de zomerperiode wanneer iedereen graag buiten zou zitten horen?
5. Privacy, is er nagedacht over de privacy van de bewoners in de wijk? Of worden wij straks massaal bekeken in onze tuinen en woningen?

Al met al naar onze mening een aantal argumenten waardoor het woonplezier in de wijk niet zal verbeteren maar juist zal gaan afnemen. Dan spreken we nog niet eens over de woningwaarde welke naar alle waarschijnlijkheid zal gaan dalen zodra er een enorme woontoren in de achtertuin wordt gebouwd. Is er dan bijvoorbeeld ook nagedacht over de bepaling van de WOZ belasting? We hebben namelijk een forse toename in de WOZ waarde gezien, welke naar onze mening niet meer op deze manier aangeboden zou kunnen worden op basis van de verkochte woningen in het verleden, zodra deze toren is gebouwd.

In onze ogen is het een betere optie om de woontoren op de bestemming zoals deze is aangemerkt de helft kleiner te maken, zoals de 2 torens die reeds in de wijk zijn geplaatst. Indien er hier één van wordt geplaatst dan kan er wellicht een andere verder naar achteren worden geplaatst waar nu recent de opslag van grond en zand wordt gedaan? Op die manier wordt er even goed woonruimte gegenereerd en wordt er rekening gehouden met de wensen van de bewoners.

Als laatste zouden wij nog een kanttekening willen maken bij de betrokkenheid van de omliggende woningen. Er is in een eerder stadium aangegeven dat de aanwonende bewoners betrokken zouden worden bij de invulling. Echter is er voor gekozen om een informatiebijeenkomst te organiseren bij Van der Valk waarbij de plannen zijn gepresenteerd. Dit is geen betrokkenheid, dit is informatie delen, welke in onze ogen wezenlijk verschillen van elkaar, hierbij heeft de gemeente zich dan ook niet aan de afspraken gehouden.

Wij vinden het jammer dat het project op deze wijze wordt opgepakt en krijgen aan alle kanten het gevoel dat er door de gemeente niet wordt meegedacht maar dat er wordt gevaren op de gedachte dat de weerstand wel zal afzakken. Om er met elkaar een leukere wijk van te maken is ook de hulp van de gemeente noodzakelijk.

Met vriendelijke groet,