gemeente
Barneveld

Aandachtsgebied: Leefomgeving
Team Planologie, Bezwaar en Beroep
E-mailadres: D.Vries@barneveld.nl
Telefoonnummer: 0342495975

Raadsvoorstel nr. 3666
Barneveld, 26 augustus 2024
Portefeuillehouder: B. Wijnne

Onderwerp: beslissing op bezwaar Stationsweg 40-42 in Barneveld

Samenvatting raadsvoorstel

Beslissing op een bezwaarschrift dat is ingediend tegen een voorkeursrecht met betrekking tot diverse percelen gelegen ten oosten van de Stationsweg en ten zuiden van de Esvelderbeek.

Aan de raad,

Gevraagde beslissing:

Het bezwaar kennelijk niet-ontvankelijk te verklaren.

1. Inleiding

Op 2 april 2024 heeft het college van de gemeente Barneveld een voorkeursrecht gevestigd. De onroerende zaken waar het voorkeursrecht betrekking op heeft, zijn gelegen ten oosten van de Stationsweg en ten zuiden van de Esvelderbeek, ter hoogte van Stationsweg 40–42 in Barneveld. Het gaat om de percelen kadastraal bekend als gemeente Barneveld, sectie B, nummers 3610, 3611, 3436, 2046 en 2047.

Op 3 mei 2024 heeft bezwaarde tegen het hiervoor genoemde voorkeursrecht een bezwaarschrift ingediend.

Op 29 mei 2024 heeft uw gemeenteraad besloten om het hiervoor genoemde voorkeursrecht voort te zetten en te vestigen voor de termijn van drie jaar. Hiermee is het eerdere besluit van het college komen te vervallen.

Het bezwaar wordt op grond van artikel 16.32c van de Omgevingswet van rechtswege geacht te zijn gericht tegen de voorkeursrechtbeschikking van uw gemeenteraad van 29 mei 2024.

De raad heeft met betrekking tot de behandeling van bezwaarschriften, gericht tegen zijn besluiten, de ‘Verordening inzake de behandeling van bezwaarschriften bij de raad’ (hierna: *“de verordening”*) vastgesteld.

2. Argumenten

Ingevolge artikel 15, eerste lid, van de verordening brengt de Adviescommissie Bezwaarschriften (hierna*: “de commissie”*) advies uit aan de raad. De commissie heeft op 26 augustus 2024 advies uitgebracht. Het advies inzake het voorliggende bezwaarschrift is als bijlage bijgevoegd en maakt deel uit van dit raadsvoorstel.

In het advies wordt – kort samengevat – overwogen dat het gevestigde voorkeursrecht geen betrekking heeft op de percelen van bezwaarde. Gelet hierop is de commissie van oordeel dat bezwaarde door het voorkeursrecht niet in zijn mogelijkheden wordt beperkt. Vanwege het ontbreken van een rechtstreeks belang, is de commissie van oordeel dat bezwaarde niet als belanghebbende kan worden aangemerkt. Gelet hierop wordt geadviseerd om het bezwaar kennelijk niet-ontvankelijk te verklaren.

Voor de motivering van dit voorstel wordt verwezen naar de bijgevoegde beschikking en bijlagen.

3. Bijlagen

1. raadsbesluit
2. beslissing op bezwaar (NO)
3. advies Adviescommissie Bezwaarschriften (NO)

Burgemeester en wethouders van Barneveld,
de secretaris, de burgemeester,
W. Wieringa J. van der Tak