

## Notitie Inspraak en advies woonzorgvisie Afdeling FEO, 20 februari 2024

Behandeld in de collegevergadering van burgemeester en wethouders van 27 februari 2024  
Behandeld in de commissievergadering Fysiek Domein van 19 maart 2024

### Paragraaf 1 Inleiding

Het concept van de ‘woonzorgvisie Gemeente Valkenburg aan de Geul 2024-2030’ heeft ter inzage gelegen voor inspraak van 7 december 2023 tot en met 17 januari 2024. Tijdens de inspraakperiode konden inwoners van de gemeente Valkenburg aan de Geul en belanghebbenden reageren.

Gelijktijdig aan de inspraakperiode is het concept van de woonzorgvisie ook voor advies of ter afstemming toegezonden aan:

- de Adviesraad Sociaal Domein (ASD) (voor advies op basis van de verordening Adviesraad Sociaal Domein gemeente Valkenburg aan de Geul 2016);
- de maatschappelijke partners die betrokken zijn geweest bij het opstellen van de woonzorganalyse en de visie zoals de woningcorporaties, de zorgpartijen en de huurdersbelangenverenigingen (voor advies)
- de gemeenten van de subregio Maastricht-Heuvelland omdat we samen met deze gemeenten het regionale woonbeleid uitvoeren (ter afstemming).

Binnen de reactietermijn hebben we 4 reacties gekregen. Deze notitie bevat in paragraaf 2 een overzicht met een samenvatting van de binnengekomen reacties en geeft een advies aan de raad over hoe om te gaan met de ingekomen reacties qua eventuele aanpassing van het concept van de visie. Daarnaast is in paragraaf 3 aangegeven hoe om te gaan met het advies van de Adviesraad Sociaal Domein.

In de woonzorgvisie - die ter vaststelling voorligt - zijn alle voorgestelde aanpassingen (ten opzichte van het concept van de visie) geel gemarkeerd.

### Paragraaf 2 reacties over woonzorgvisie (ingekomen binnen de gestelde termijn)

In onderstaande tabel is een overzicht opgenomen van de reacties en tevens een advies met betrekking tot het al dan niet aanpassen van het concept van de woonzorgvisie.

Nr.	Reactie van	ingekomen	Samenvatting reactie	Advies
1	Huurders vereniging Woonbelang	06.12.2023	De huurdersraad woonbelang (van corporatie Woonpunt) geeft aan akkoord te zijn met het concept van de woonzorgvisie.	Geen aanpassing nodig van de woonzorgvisie.
2	Envida	10.01.2024	Heldere en complete visie, complimenten. Paar opmerkingen/voorstel tot aanpassingen: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Voorstel om op pagina 8 en pagina 10 (2.3) het woord <i>verzorgingshuis</i> te vervangen naar <i>verpleeghuis</i>;</li> <li>• Op pagina 12 staat <i>Volledig Pakket Thuis ex Wlz</i>. Voorstel graag verduidelijken wat hiermee wordt bedoeld;</li> <li>• Bij St Jozef wordt nu uitgegaan van 34 plaatsen en niet van 48. Dat is</li> </ul>	Akkoord met voorstel en daarom het advies om woonzorgvisie aan te passen conform reactie.  VPT zit inderdaad gewoon in de Wlz en VPT niet-Wlz bestaat niet. Om de verwarring weg te nemen is het beter de toevoeging ‘ex Wlz’ weg te laten.

			<p>een misvatting: er is sprake van 48 plaatsen (14 plaatsen worden bemenst door de zusters en daar zal het verschil tussen 48 en 34 mee te maken hebben).</p>	<p>In de tabel op pag. 10 wordt 34 vervangen door 48 en uitgelegd waarom op dit moment 34 plaatsen beschikbaar zijn.</p>
3	Woningstichting Berg en Terblijt	15.01.2024	<p>De woningstichting geeft aan tevreden te zijn over het gevolgde proces, herkent zich in het geschetste beeld en deelt de zorgen over o.a. de dubbele vergrijzing die gevolgen heeft voor de demografische samenstelling van Valkenburg aan de Geul (bijzonder v.w.b. de kernen Berg en Terblijt en Vilt). De woningstichting onderschrijft de woonzorgvisie en het bijbehorende actieplan en werkt graag mee aan de verdere concretisering van de genoemde acties waarbij een rol voorzien is voor de woningcorporaties.</p> <p>Twee zaken waarvoor de woningstichting nu al aandacht vraagt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Groot belang van het op peil houden van voorzieningen in de kernen. Voor Berg en Terblijt specifiek vraagt de woningstichting aandacht voor de positie en de rol die Fonterhof kan innemen in de gemeenschap. In het recente verleden konden bewoners uit de omgeving van Fonterhof deelnemen aan activiteiten die daar aangeboden werden (Bijv. samen eten en andere activiteiten). De woningstichting pleit ervoor dat de gemeente en Sevagram onderzoeken welke mogelijkheden er zijn om vanuit Fonterhof wederom activiteiten en zorg aan te bieden aan de bewoners uit de directe omgeving;</li> <li>• In het actieplan is concreet opgenomen het punt (5.b.) met betrekking tot het bevorderen van doorstroming naar geschikte woningen zoals nul-treden woningen en het opstarten van een pilot-project. De Woningstichting bouwt de komende twee jaar (2024 en 2025) 26 nul-treden woningen (15 in Vilt en 11 in Berg en Terblijt). Deze woningen zijn bij voorkeur bedoeld voor oudere inwoners uit genoemde kernen. De woningstichting wil</li> </ul>	<p>Geen aanpassing nodig van de woonzorgvisie.</p> <p>De punten waarvoor de woningstichting aandacht vraagt, onderschrijven wij als gemeente en zullen worden meegenomen in de uitvoering van de visie.</p> <p>Het zo veel als mogelijk op peil houden van voorzieningen in kernen vinden we als gemeente ook belangrijk en hebben we o.a. opgenomen in de in voorbereiding zijnde Omgevingsvisie. Daarnaast is er ook een link met de prestatieafspraken. In dat kader bespreken wij dit met WS Berg en Terblijt.</p> <p>We zullen de mogelijkheid van deelname aan de pilot 'doorstroming' bekijken bij het verder uitwerken van het actieprogramma en zullen ook in de prestatieafspraken hierover met elkaar het gesprek aangaan, ook voor wat betreft de mogelijkheid tot inzet van bijvoorbeeld een seniorenmakelaar of vergelijkbaar iets.</p>

			concreet deze woningen in de pilot onderbrengen. Ondersteuning vanuit een seniorenadviseur bij de verhuur is wenselijk omdat zoals in het rapport geconcludeerd wordt de meeste mensen liefst zo lang mogelijk thuis blijven wonen.	
4	Adviesraad Sociaal Domein	12.01.2024	Om de Adviesraad Sociaal Domein (ASD) in staat te stellen het gevraagde advies op bovengenoemde visie zo goed als mogelijk te verwoorden, verzoekt de ASD ons om eventuele voorgenomen wijzigingen in het bestaande document aan hen mee te delen. Ook indien de inspraak niet tot wijziging heeft geleid zien zij het antwoord graag zo spoedig mogelijk tegemoet. Uit telefonische navraag is gebleken dat het gaat om de vraag of er (belangrijke) wijzigingen in het concept van de Woonzorgvisie zullen worden aangebracht (na de sluiting van de inspraaktermijn en vóórdát de visie zal worden ingebracht in de Raadsvergadering).	<p>Geen aanpassing nodig.</p> <p>Aan de ASD is voor sluiting van de inspraaktermijn aangegeven dat wanneer de inspraaktermijn voorbij is, de input van iedereen wordt beoordeeld en naar aanleiding daarvan bij de vaststelling eventueel wijzigingen worden doorgevoerd in de woonzorgvisie. Ook is ambtelijk gevraagd om - als de ASD inhoudelijke opmerkingen heeft - deze voor de sluiting van de inspraaktermijn in te dienen.</p> <p>Binnen de inspraaktermijn hebben we geen inhoudelijke opmerkingen meer gekregen over het visiedocument.</p>

### Paragraaf 3 Ambtshalve aanpassing n.a.v. reactie Adviesraad Sociaal Domein (ingediend buiten de gestelde termijn)

#### *Advies Adviesraad Sociaal Domein (ASD)*

Op 9 februari 2024 is via mail het advies van de Adviesraad Sociaal Domein (ASD) over de woonzorgvisie toegestuurd aan de griffie met het verzoek om reactie hierop van het college van b&w. De brief is ter info voor de raad verwerkt bij de ingekomen stukken van de raadsvergadering van april 2024. Het advies van de ASD is ingediend buiten de gestelde adviestermijn en niet aangeboden op de gevraagde wijze.

#### *Gesprek ASD over werkwijze/ procedure*

De gehanteerde werkwijze van de ASD verstoort het besluitvormingsproces. Daarom zal op korte termijn een ambtelijk/ bestuurlijk gesprek worden belegd vanuit de gemeente met de voorzitter van de ASD. Tijdens dit gesprek wordt nogmaals benadrukt dat het belangrijk is dat de ASD de formele weg volgt (zoals aangegeven in de brief waarin hij om advies wordt gevraagd en die is gebaseerd op de verordening Adviesraad Sociaal Domein gemeente Valkenburg aan de Geul 2016).

*Inhoudelijke reactie op advies ASD: voorstel ambtshalve aanpassing woonzorgvisie*  
Het advies van de ASD gaat over twee zaken die hieronder zijn samengevat.

*Advies 1: Ruim budget voor projectleider*

De ASD adviseert de gemeente om ten behoeve van het uitvoeringsprogramma een ruim budget vrij te maken voor een projectleider omdat de opgaven onmogelijk gerealiseerd kunnen worden zonder duidelijke projectleider.

*Reactie gemeente:*

In het uitvoeringsprogramma of -plan op hoofdlijnen (hoofdstuk 6 van de woonzorgvisie) is reeds rekening gehouden met het benoemen van een projectleider voor de uitvoering van de woonzorgvisie en is hiervoor ook een budget opgenomen van €100.000,- per jaar.

Voorstel over advies 1: geen (ambtshalve) aanpassing nodig van de woonzorgvisie

*Advies 2: Wees alert op gehanteerde termen*

In de Woonzorgvisie komt een aantal malen de term 'eigen inwoners' voor. De ASD acht het gebruik van deze term op zijn minst onaardig, dan wel problematisch en verwarring scheppend. En op zijn slechtst ongrondwettelijk. Wij adviseren u het gebruik van deze term in de woonzorgvisie te heroverwegen.

*Reactie gemeente:* op de meeste plaatsen waar de term 'eigen inwoners' is gebruikt, is deze gebaseerd op de woonzorganalyse en wordt hiermee bedoeld de huidige of bestaande inwoners van de gemeente. Op 1 plek kan de term 'eigen inwoners' ook betrekking hebben op toekomstige inwoners.

Voorstel over advies 2: ambtshalve de volgende tekstuele aanpassing doorvoeren in de woonzorgvisie: op de plaatsen waar bestaande of huidige inwoners wordt bedoeld: 'eigen' vervangen door 'huidige' en op de plaats waarmee ook toekomstige inwoners wordt bedoeld 'eigen' doorhalen.