Lijst van eigenaren en/of zakelijk gerechtigden gemeentelijk voorkeursrecht

Lijst van aangewezen percelen of perceelsgedeelten in de kadastrale gemeente Brunssum, sectie B, waarop op grond van artikel 9.1 lid 2 van de Omgevingswet een voorkeursrecht is gevestigd, zoals deze voorkomen op de grondtekening met nummer 0373.8057.GPN001 de dato 4 juli 2025 van de locatie ‘Rumpenerstraat fase 1’ naar de rechtstoestand van (bijgewerkt t/m) respectievelijk 25 juni 2025, 26 juni 2025 dan wel 19 augustus 2025.

Behorend bij de voorkeursrechtbeschikking van het college van burgemeester en wethouders van 26 augustus 2025.

Kadastrale gemeente Brunssum

Sectie B

Grondplan-nummer	Perceel	Totale grootte ha\a\ca	Aangewezen grootte ha\a\ca	Appartements-recht		Ten name van:
8	3390	0.05.43	geheel			1/2 eigendom: De heer M.M.H.H. Bosman, Rumpenerstraat 110, 6443 CH Brunssum 1/2 eigendom: De heer R.W.S. Bosman, Rumpenerstraat 110-A, 6443 CH Brunssum
7	3391	0.05.06	geheel			Vereniging van Eigenaars Montaubel II, Rumpenerstraat 112, 6443 CH Brunssum Het recht van eigendom is gesplitst in de appartementsrechten kadastraal bekend als **Brunssum, B 7077 A1 en A2**
				7077-A1		Montaubel B.V., Rumpenerstraat 2-C, 6443 CD Brunssum
				7077-A2		Montaubel B.V., Rumpenerstraat 2-C, 6443 CD Brunssum
6	3392	0.04.90	geheel			De heer A.W.E. Smeets, Paalsteenlaan 56, 3620 Lanaken (Belgium)

1	5533	0.00.75	geheel			Vereniging Van Eigenaars Van Het Appartementsgebouw Rumpenerstraat, Rumpenerstraat 120-A, 6443 CH Brunssum Het recht van eigendom is gesplitst in de appartementsrechten kadastraal bekend als **Brunssum, B 5556 A1 t/m A6**
				5556-A1		Mevrouw M.W.T.G. Schielen, Rumpenerstraat 118-B, 6443 CH Brunssum
				5556-A2		De heer L.J.M. Geurten, Rumpenerstraat 118A, 6443 CH Brunssum
				5556-A3		1/2 eigendom: De heer J.H.J. Vos, Rumpenerstraat 118, 6443 CH Brunssum (overleden: 23-03-2022) 1/2 eigendom: Mevrouw F.J. van de Roer, Rumpenerstraat 118, 6443 CH Brunssum
				5556-A4		De heer J.A.M. Lenssen, Rumpenerstraat 32, 6443 CE Brunssum
				5556-A5		De heer J.A.M. Lenssen, Rumpenerstraat 32, 6443 CE Brunssum
				5556-A6		1/2 eigendom: De heer C.J.M. Rameckers, Parmentierstraat 29, 6417 AX Heerlen 1/2 eigendom: Mevrouw R.M. Vromen, Parmentierstraat 29, 6417 AX Heerlen
12	6294	0.01.18	geheel			Vereniging van Eigenaars Rumpenerstraat 94 te Brunssum, P/a Tobias Asserstraat 22, 2806 HH Gouda Het recht van eigendom is gesplitst in de appartementsrechten kadastraal bekend als **Brunssum, B 7641 A1 t/m A3**
				7641-A1		De heer S. Saffaribidhendi, Tobias Asserstraat 22, 2806 HH Gouda
				7641-A2		De heer S. Saffaribidhendi, Tobias Asserstraat 22, 2806 HH Gouda

				7641-A3		De heer S. Saffaribidhendi, Tobias Asserstraat 22, 2806 HH Gouda
2	6373	0.00.27	geheel			De heer H.A. Zijlstra, Treebeekstraat 111, 6446 XR Brunssum
3	6374	0.00.29	geheel			De heer L.J.M. Geurten, Rumpenerstraat 118A, 6443 CH Brunssum
4	6375	0.00.27	geheel			De heer J.A.M. Lenssen, Rumpenerstraat 32, 6443 CE Brunssum
5	6376	0.00.31	geheel			De heer J.A.M. Lenssen, Rumpenerstraat 32, 6443 CE Brunssum
11	6455	0.02.65	geheel			Vereniging van Eigenaars Rumpenerstraat 94 te Brunssum, P/a Tobias Asserstraat 22, 2806 HH Gouda Het recht van eigendom is gesplitst in de appartementsrechten kadastraal bekend als **Brunssum, B 7641 A1 t/m A3**
				7641-A1		De heer S. Saffaribidhendi, Tobias Asserstraat 22, 2806 HH Gouda
				7641-A2		De heer S. Saffaribidhendi, Tobias Asserstraat 22, 2806 HH Gouda
				7641-A3		De heer S. Saffaribidhendi, Tobias Asserstraat 22, 2806 HH Gouda
10	6456	0.03.75	geheel			De heer S.N. El-Din, Joseph Haydnstraat 33, 6443 CN Brunssum
9	6658	0.01.05	geheel			1/3 eigendom: De heer L.G.L.W.K.M. Brouns, Pappersjans 40, 6413 CL Heerlen 1/3 eigendom: De heer V.E.L.G.A. Brouns, Pappersjans 40, 6413 CL Heerlen
						1/3 eigendom: Mevrouw D.S.M.S. Brouns, Hindestraat 21, 6414 CT Heerlen
14	6870	0.03.62	geheel			De heer P.J.F. Quaedvlieg, Rijksweg Noord 23, 6162 AA Geleen

15	6872	0.00.10	geheel			De heer P.J.F. Quaedvlieg, Rijksweg Noord 23, 6162 AA Geleen
16	6957	0.01.13	geheel			1/2 eigendom: De heer J.P.W.J.M. op het Veld, John Kennedy-laan 12, 6077 BD Sint Odiliënberg 1/2 eigendom: Mevrouw M.P.G. Keijbeck, John Kennedy-laan 12, 6077 BD Sint Odiliënberg
13	6958	0.00.90	geheel			1/2 eigendom: De heer J.P.W.J.M. op het Veld, John Kennedy-laan 12, 6077 BD Sint Odiliënberg 1/2 eigendom: Mevrouw M.P.G. Keijbeck, John Kennedy-laan 12, 6077 BD Sint Odiliënberg