

Burgemeester & Wethouders gemeente Zwolle
T.a.v. Wethouder
Gemeente Zwolle
Postbus 10007
8000 GA Zwolle

Van: bewoners zaagtandwoningen aan de Ten Oeverstraat

Betreft: bewonersvisie op voorgenomen parkeergarage in Park de Wezenlanden

Zwolle, 03 februari 2025

Geachte wethouder

Wij schrijven u naar aanleiding van uw voornemen om in Park de Wezenlanden ter hoogte van onze woningen een tijdelijke parkeergarage te vestigen. Veel bewoners zijn erg verontrust over dit voornemen.

De redenen van onze zorgen zijn zowel procedureel als inhoudelijk.

Procedurele zorgen:

1. Veel bewoners zijn onaangenaam verrast. Weliswaar had iedereen een persoonlijke uitnodiging voor de informatiebijeenkomst Weezenlanden-Noord ontvangen, maar daarover stond niets over de voorgenomen locatie van de parkeergarage. Daardoor ervoeren veel bewoners geen dringende aanleiding om deze informatiebijeenkomst te bezoeken. De plannen voor de parkeergarage, locatie en omvang, en ook de gevolgen die het voor ons als bewoners kan krijgen, hebben de meesten van ons uit de krant moeten halen. We zijn van mening dat de gemeente ons als direct betrokken bewoners hierover helder en concreet had moeten informeren, met ruimte voor discussie en meedenken.
2. We vragen u dan ook alsnog met ons hierover in gesprek te gaan. Wij begrijpen de noodzaak voor een tijdelijk oplossing, maar hebben ernstige twijfel of het huidige voorstel hiervoor de meest wenselijke oplossing biedt.
Graag delen we in deze brief ook onze ideeën voor alternatieve oplossingen.

Inhoudelijke zorgen

Hieronder vindt u een overzicht van zorgpunten die uit gesprekken met elkaar naar boven zijn gekomen. Wij vinden het belangrijk deze met u te delen.

1. *Zorgen over extra overlast*

De bewoners van woningen gelegen tegenover het park aan de Ten Oeverstraat, en de Grasdorpstraat vrezen een aanzienlijke impact op hun woongenot. Ten eerste zal de parkeergarage leiden tot meer autoverkeer en daarmee ook meer geluidsoverlast.

Ook zal het zal het groene uitzicht op het park visueel sterk aangetast worden door dit enorme bouwwerk, dat mogelijk ook 24 uur per dag verlicht gaat worden. Ook lijkt het gebouw aan de straatzijde open te blijven. Hierdoor vormt de voorgestelde parkeergarage voor aangrenzende woningen niet alleen een auditieve maar ook grote visuele belasting. Dit zowel door de continue verlichting als ook door de koplampen van de parkerende auto's die door de hoogte over het groen heen zullen schijnen.

2. *Zorgen over de verkeersveiligheid*

De voorgestelde locatie roept veel vragen en ook onbegrip op. Waarom is gekozen voor een locatie in het park en dan ook nog pal naast de meest gebruikte toegang tot het park? Dagelijks lopen en fietsen hier een vele Assendorpers het park in en uit. Gezinnen met kleine kinderen, hondenuitlaters, sporters en Assendorpers jong en oud die een frisse neus willen halen of een lunch of kopje koffie in het paviljoen willen nuttigen. Ook is het een gangbare loop- en fietsroute naar Wipstrik. Door de extra verkeersstromen en in- en uitrijdend autoverkeer zal deze situatie alleen maar onoverzichtelijker en gevaarlijker worden. Zelfs in de huidige situatie is de oversteek over de drukke Wethouder Alferinkstraat, met regelmatig hardrijdend verkeer niet prettig en ongevaarlijk.

3. *Zorgen over de ecologische impact en groenbeleving*

Het voorstel druist in tegen bestaand beleid om Zwolle te groenen en het bestaande groen ecologisch te verrijken en beschermen. Extra parkverlichting werd in 2021 nog door de gemeente afgewezen ter bescherming van nachtdieren (waaronder vleermuizen). En nu zou er een grote, verlichte parkeergarage komen in datzelfde park? Dat is niet met elkaar te rijmen.

Meer in het algemeen is zo'n groot, prominent bouw object vol vervuilende auto's in het grootste park van Zwolle een absoluut 'Fremdkorper' in de groene parkomgeving. Het geeft een compleet verkeerd signaal van het belang dat de gemeente aan groen, ontspanning en gezondheid hecht.

4. *Zorgen over de tijdelijkheid*

Ook leven er grote zorgen over het tijdelijke karakter van de parkeerplaats. Ten eerste ervaren bewoners vier tot vijf jaar erg lang als tijdelijke situatie. Ten tweede leeft er de angst dat deze parkeerfaciliteit langer dan vijf jaar blijft staan. De verwachting is dat door de continue parkeerdruk in en rond Assendorp er zeker een maatschappelijke dynamiek ontstaat bij de auto-minnende Zwollenaren om deze faciliteit te behouden. Velen van ons vinden het belangrijk dat de tijdelijkheid juridisch wordt geborgd.

Alternatieve oplossingen voor het tijdelijke parkeerprobleem.

Onderstaand geven we u een aantal mogelijkheden voor alternatieve oplossingen die al pratend bij ons opgekomen zijn.

- **Alternatieve vervoerswijzen**

De oplossing voor het tijdelijke parkeerprobleem is strijdig met het door de gemeente gehanteerde STOMP beleid. De automobilist staat hier op nummer

één in plaats van de voetganger en fietser. Hieronder staan een aantal suggesties waarin andere vervoersoplossingen prioriteit krijgen:

- Provincieambtenaren stimuleren tot meer thuiswerken, vaker met de fiets, vaker met OV (de bus stopt voor de deur) of met deelfietsen of pendelbusjes van en naar een verderaf gelegen parkeergelegenheid.
- Voor werk-gebonden vervoer naar andere locaties in de provincie: **deelauto's** ter beschikking stellen. bijv. via Onze Auto.
- Beperktere omvang door regelen van '**dubbel'-gebruik** van (bestaande) parkeerplaatsen. Op werkdagen ambtenaren en 's avond en in weekenden de bewoners van Weezenlanden-Noord.

- **Oplossing met meerdere alternatieve locaties**

Het voorstel zoekt de oplossing in één centrale locatie met één groot ontsierend bouwwerk dat veel negatieve reacties oplevert. Een decentrale oplossing waar meerdere locaties betrokken worden, biedt naar ons idee interessante mogelijkheden, minder grote nadelen, en een eerlijker verdeling van de overlast. We denken hierbij aan:

- ***Turfmarkt: uitbreiding met parkeerdek***
Met een mooi ingepast parkeerdek boven een deel van de bestaande parkeerplaats, kunnen zeker 100 extra parkeerplekken op loopafstand gerealiseerd worden.
- ***De parkeerplaats bij Nooterhof of locatie op bedrijventerrein Marslanden (bv. terrein Enexis)***
Dit zijn plekken relatief dichtbij maar zonder nabije woonfunctie. Past beter in het beleid woonwijken autoluw te maken. De provincieambtenaren kunnen wandelend of fietsend door het park hun werkplek bereiken, of eventueel ook met een pendelbusje.
- ***Dubbelgebruik overdekte parkeerplaats van My Office aan Assendorperdijk***
Deze parkeerplek is ingericht voor de werkers van My Office en staat 's avonds en in het weekend grotendeels leeg. Wellicht kunnen de nieuwe bewoners van Weezenlanden-Noord die hun auto voor het werk gebruiken, hier 's avonds kunnen parkeren?
- ***Een andere locatie bij/in park, dicht bij provinciehuis***
Tot slot, is het mogelijk om in het park een minder prominent zichtbare plek te vinden? Bijvoorbeeld dicht bij het provinciehuis, en dan een lagere dubbeldeks variant. Dit is zeker geen optimale oplossing maar hierdoor het nieuwe gebouw optisch en ecologisch wel beter aansluiten bij bestaande hoogbouw.
Wellicht biedt de ruimte tussen de zijvleugel van het provinciehuis en het Koelwaterpad ook mogelijkheden?

We hopen een op constructieve reactie en we rekenen erop dat wij hierover met u in gesprek gaan komen.

Met vriendelijke groet,

Mede namens de bewoners van: