



Burgerbelangen Enschede



PvdA
Enschede



In te vullen door raadsgriffier

Motie nummer

[6]

Indiener

[...] L. Lents (BBE)

Agendapunt

[5b]

Behandelwijze

[...]

Datum beraadslaging

→ 1 JUL 2024

Uitslag stemming

[...] voor 37 tegen 0

Titel motie Meer ruimte voor Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO)

De gemeenteraad van Enschede, in vergadering bijeen op 1 juli 2024

Constaterende dat:

- De woningmarkt op slot zit en de vraag naar woningen groot is in alle segmenten in Enschede.
- De vraag naar woningen het aanbod fors overstijgt

Overwegende dat:

- Er marktpartijen zijn die zich terugtrekken en bouwprojecten afblazen vanwege toegenomen risico's van prijsstijgingen.
- Nieuwbouwprojecten die niet doorgaan, een negatieve impact hebben op het te realiseren aanbod.
- Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO) de mogelijkheid biedt aan particulieren om meer sturing te geven aan bouwplannen en te bouwen conform eigen woonwensen.
- Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO) de mogelijkheid biedt aan particulieren om een eigen afweging te maken in de hoogte van de investering en de hiermee gepaard gaande risico-acceptatie.
- We als Gemeente actief sturing kunnen geven aan ontwikkeling op onze eigen gronden.

Draagt het college op:

- Meer kavels / deelprojecten uit te geven via CPO bij alle nieuwbouwprojecten (onderhanden en toekomstig) en ruimte te bieden aan particulieren om zelf sturing te geven aan bouwplannen en er minder afhankelijk is van de risicobereidheid van de projectontwikkelaars.
- Geïnteresseerden in een CPO actief te begeleiden.
- Bij projecten die stil dreigen te vallen te bekijken of een CPO een oplossing kan zijn.
- Met een voorstel naar de Raad te komen om het CPO te stimuleren.
- Het CPO als ontwikkelvorm in de Woonvisie 2025 op te nemen.

En gaat over tot de orde van de dag

Naam en handtekening indiener:

Stemverklaringen (indien van toepassing):

Aldus vastgesteld door
de gemeenteraad van Enschede
in zijn vergadering van

De griffier,

[Handtekening griffier]



ENSCHDE