

Bijlage 3: taakomschrijving werkgroepen | 14-3-2023

Wergroep Woningen & Isolatie

Doel:

Het goed isoleren van woningen is een belangrijke stap om uiteindelijk aardgasvrij te worden. Maar voor veel bewoners geen eenvoudige stap. Wat kan en mag ik als huurder? Wat doet mijn verhuurder? Hoe kan ik als woningeigenaar mijn huis het beste isoleren? Wat kost het en hoe betaal ik het? De werkgroep Woningen & Isolatie zal zich bezighouden met de isolatieaanpak voor het gehele eiland.

Randvoorwaarden:

De woningen worden geïsoleerd aan de hand van de standaard en streefwaarden voor woningisolatie, zoals opgesteld door de Rijksoverheid. Er moet balans zijn tussen de mate van isolatie, de toekomstige warmtevoorziening en de kosten van de verschillende maatregelen (TCO naar aardgasvrij).

Voorlopige werkbegroting	
Omschrijving	Budget
Ontwikkelen 'eigen' wat-is-wijs-advies	€ 2.500
Opzetten en uitvoeren pilot	€ 5.000
Ontwikkelen tool voor isolatieregeling	€ 10.000
Nader in te vullen door werkgroep	€ 7.500
Totaal	€ 25.000

Scope:

De scope van deze werkgroep is het hele eiland voor alle gebouwen die een woonfunctie hebben. Voor de buurt Nieuw-Dokkum is de scope gebouwen met alle functies.

Planning:

2023	2024	2025
Uitwerken isolatieaanpak en isolatieregeling Evalueren pilot Afspraken huurwoningen	Opzetten ondersteuning bewoner-eigenaren Inkoop maatregelen Inzetten ambassadeurs	Doorloop vanuit 2024

Taken:

- Project specifiek maken van de gasbespaarschijf van vijf.
- Uitzetten, volgen en coördineren inductieregeling.
- Uitzetten, volgen en coördineren van de isolatieaanpak.
- Uitwerken en tussentijds evalueren van adviezen aan woningeigenaren (zgn. 'wat-is-wijs-advies').
- Afstemming en afspraken met verhuurders en andere gebouweigenaren in de buurt Nieuw Dokkum.
- Nader uitwerken begroting en planning.

Overig:

Naast de isolatieaanpak kan de werkgroep andere taken en koppelkansen oppakken zoals het wegwerken van achterstallig onderhoud.

Werkgroep Warmte & Techniek

Doel:

Om Nieuw-Dokkum helemaal aardgasvrij te krijgen is de laatste, maar grote stap om een alternatief warmtesysteem aan te leggen in de vorm van een warmtenet. Het doel van deze werkgroep is om dit warmtenet uit te werken tot een aantrekkelijk alternatief voor de bewoners.

Randvoorwaarden:

De uitwerking van het plan naar een definitief ontwerp voor het warmtenet moet voldoen aan de uitgangspunten van de PAW-aanvraag in 2021 (LT warmtenet), tenzij we er op uitkomen dat er een beter / meer aantrekkelijk alternatief is. Of andersom tegen bezwaren of problemen aanlopen. De warmtebron moet haalbaar, maakbaar en betaalbaar zijn. Voor gebruikers niet duurder dan in vergelijking met aardgas.

Voorlopige werkbegroting	
Omschrijving	Budget
Ontwikkelen voorontwerp	€ 20.000
Verkennen warmtemodel	€ 5.000
Ontwerp en engineering	€ 50.000
Nader in te vullen door werkgroep	€ 25.000
Totaal	€ 100.000

Scope:

Warmtevoorziening voor alle gebouwen in de buurt Nieuw Dokkum + duurzame bron, bij voorkeur op het eiland.

Planning:

2023	2024	2025
Voorontwerp warmtenet Verkennen marktmodel	Opstellen SOK Aanbesteding ontwerp VO en DO warmtenet	Inrichten exploitatie Voorbereiding Aanbesteding

Taken:

- Ontwikkelen voorontwerp warmtenet.
- Verkennen warmtemodel (eigendom en beheer) en samenwerking binnen dit model. Opstellen advies voorkeursmodel.
- Opstellen samenwerkingsovereenkomst (SOK).
- Opstellen ontwerp warmtenet (VO/DO).
- Mede organiseren aanbestedingen ontwerp en uitvoering.
- Toetsen maakbaarheid en effecten van te kiezen techniek en warmtebron (o.a. gas, elektra, netwerk).

Overig:

In relatie tot de warmtetechniek is de balans met de bouwkundige staat (isolatieniveau) van woningen zeer van belang. Dit neemt de werkgroep mee in haar overwegingen.

Werkgroep Communicatie & Participatie

Doel:

De werkgroep communicatie & participatie zorgt voor een goede communicatie met de eilanders over de doelen, voortgang van het project en de ontwikkeling van draagvlak.

Randvoorwaarden:

De communicatiestrategie en wijze van participatie moet goed aansluiten op de eilanders en de specifieke doelgroepen. Hiervoor wordt de 'viertrapsbenadering' door de werkgroep uitgewerkt, waarbij een regelmatig contact met de eilanders is gewaarborgd.

Door de communicatie- en participatieaanpak:

- Weten alle eilanders dat het project bestaat. Zijn op de hoogte van mijlpalen, beslissingen en ontwikkelingen;
- Worden betrokken bij lokale activiteiten van het project;
- Weten huurders en bewoners-eigenaren wie wat doet en waar ze terecht kunnen met vragen;
- Weten specifieke doelgroepen dat ze mee kunnen doen, zijn voldoende op de hoogte om een weloverwogen keuze te kunnen maken.

Voorlopige werkbegroting	
Omschrijving	Budget
Uitwerken communicatie- en participatieplan	€ 3.500
Organiseren bijeenkomsten	€ 5.000
Communicatiemiddelen (online en print)	€ 25.000
Nader in te vullen door werkgroep	€ 16.500
Totaal	€ 50.000

Scope:

Alle eilanders, betrokken partijen en interne organisaties van projectpartners. Per projectonderdeel gericht op de betreffende doelgroep.

Planning:



Taken:

- Opstellen en nader uitwerken communicatie- en participatieplan (bijlage).
- Uitwerken en uitvoeren communicatiemiddelen, waaronder de project-huisstijl, website, eigen nieuwsbrief en dergelijke.
- Voorbereiden communicatie en bijeenkomsten.
- Uitvoeren van intensief communicatie- en participatieproces.

Overig:

Aandacht voor de link met bestaande communicatiekanalen, zoals dat van de gemeente en WoonFriesland.

Werkgroep Subsidies & Financiën

Doel:

Het creëren van overzicht en laten aansluiten van bestaande subsidieregelingen, nationale programma's en financiële regelingen voor het project en de verschillende projectonderdelen.

Randvoorwaarden:

Subsidies en financieringen zoveel als mogelijk laten aansluiten op de (latente) behoefte van bewoners-eigenaren in relatie tot de projectdoelen. Haalbaar en betaalbaar: gelijke situaties gelijk behandelen. Eilanders mogen niet (financieel) benadeeld worden als gevolg van het project en/of de aanpak.

Voorlopige werkbegroting	
Omschrijving	Budget
Inzet derden	€ 15.000
Uitvoeringskosten regelingen	€ 15.000
Juridische ondersteuning	€ 7.500
Nader in te vullen door werkgroep	€ 12.500
Totaal	€ 50.000

Scope:

Beschikbare subsidies, uitwerken project specifieke subsidies / regelingen en financieringen welke bijdragen aan de projectdoelen.

Planning:

2023	2024	2025
Uitwerken inductie- en isolatieregeling Uitwerken financierschijf van vijf	Monitoring regelingen, waar nodig bijstellen	Continueren van de aanpak.

Taken:

- Het uitwerken van de 'financierschijf van vijf' voor bewoners-eigenaren, om hen inzicht te geven in de financiële mogelijkheden.
- Het uitwerken en opzetten van specifieke financiële regelingen welke de verduurzaming van woningen verder helpen.
- Uitzoeken van financiële mogelijkheden en subsidiekansen voor projectonderdelen.
- Ondersteunen bij de financiële kant van de ontwikkeling van het warmtenet en warmtemodel.

Overig:

-

Werkgroep Natuur & Omgeving

Doel:

Het creëren van een natuurinclusieve warmtetransitie onder het motto 'natuurlijk warm', waarin biodiversiteit, klimaatadaptatie en een duurzame leefomgeving centraal staan. Tevens het verbinden van koppelkansen uit/voor de omgeving van het project. Schiermonnikoog als sprekend voorbeeld in de relatie warmtetransitie en natuur.

Randvoorwaarden:

- Vanaf de start uitvoeren van de projectdoelen met behoud van natuur en bij voorkeur het versterken van de natuur. Een plus op de natuur in de gebouwde omgeving.
- Natuur geen 'showstopper' laten worden voor het project.
- Isolatieaanpak woningen natuurinclusief uitvoeren.
- Klimaat- en biodiversiteitscrisis niet los van elkaar zien.
- Versterken natuur met herwinbare energie.
- Andere eilanders betrokken dan bij de technische exercitie.

Voorlopige werkbegroting	
Omschrijving	Budget
Inzet derden	€ 15.000
Nader in te vullen door werkgroep	€ 10.000
Totaal	€ 25.000

Scope:

Nationaal Park Schiermonnikoog en UNESCO Werelderfgoed Waddenzee.

Planning:

2023	2024	2025
Opstellen deelplan Opstellen PvA Afstemming isolatie-aanpak	Overzicht en planning koppelkansen. Afstemming ontwerp warmtenet i.r.t. kansen.	Uitvoering natuurinclusieve warmtetransitie.

Taken:

- Natuurinclusieve warmtetransitie uitwerken in een deelplan.
- Thema natuurvriendelijk isoleren: adviseren over mogelijkheden in het licht van Wet Natuurbescherming, no-regret maatregelen en experimenteerruimte. Opstellen PvA.
- Beoordelen potentiële energiebronnen op de effecten voor de natuur.
- In kaart brengen landschappelijke waarden en voorstellen doen om daarop aan de voorkant in te haken.
- In kaart brengen koppelkansen in/uit de omgeving.
- Inventariseren koppelkansen in/uit de omgeving; doen van voorstellen voor koppelkansen.
- Koppelkansen optimaal benutten.

Overig:

-