Staat van wijzigingen	Wijzging "TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22x De Pelmolen 7"	

Kaart

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Bouwaanduiding verwijderd	De bouwaanduiding 'specifieke bouwaanduiding - woongebouw' is verwijderd.	Deze aanduiding kan niet op twee verschillende functies komen, waardoor het twee losse aanduidingen werden. Hiermee werden per abuis twee woongebouwen mogelijk gemaakt.
Maatvoering verwijderd.	De maatvoering 'maximum oppervlakte: 600 m²' is verwijderd.	De oppervlakte aan bedrijfsbebouwing is vastgelegd in de regels bij 7.3.2.
Maatvoering aangepast	De maatvoering 'maximum oppervlakte: 203 m²' is aangepast.	Deze ligt nu op de gehele woonfunctie.
Voorwaardelijke verplichting toegevoegd	Voorwaardelijke verplichting 2' is toegevoegd.	Met deze voorwaardelijke verplichting wordt de aaneengebouwde woonvorm vastgelegd.
Maatvoering toegevoegd	De maatvoering 'maximum inhoud m²' is toegevoegd.	Met deze maatvoering wordt de maximum inhoud per woning vastgelegd.

Regels

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Artikel verwijderd	Artikel 6.5.1 is verwijderd.	Dit artikel gaat over het gebruik van agrarische gronden als tuin. Dit is verwijderd conform de huidige standaard.
Artikel aangepast	Artikel 7 is aangepast.	Het artikel is aangepast conform de huidge standaard. Ook is de maximum oppervlakte aan bedrijfsbebouwing vastgelegd bij 7.3.2.

Artikel aangepast	Artikel 9 is aangepast.	Er zijn verschillende aanduidingen verwijderd die niet van toepassing zijn op het plan. Ook zijn de aanduiding 'maximum oppervlakte m²' en 'maximum inhoud m³' toegevoegd.
Artikel aangepast	Artikel 14 is aangepast.	Er zijn verschillende omgevingsplanactiviteiten toegevoegd.

Algemene toelichting

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Tekstuele aanpassing	Bij hoofdstuk 1 is de tekst aangepast.	De tekst is aangepast conform de hudige standaard. Overbodige informatie is verwijderd.
Tekstuele aanpassing	Bij hoofdstuk 2 is de tekst aangepast.	De tekst is aangepast conform de hudige standaard. Overbodige informatie is verwijderd. Ook is de afbeelding begrenzing plangebied aangepast.
Tekstuele aanpassing	Bij hoofdstuk 3 is de tekst aangepast.	De tekst is aangepast conform de hudige standaard. Overbodige informatie is verwijderd. Ook is duidelijker beschreven welke ontwikkeling er plaatsvindt en is de inrichtingstekening toegevoegd.
Tekstuele aanpassing	Bij paragraaf 4.3 is de tekst aangepast.	De tekst is aangepast comform te huidige standaard. Ook zijn de bijlages 'Inrichtingstekening' en 'Landschappelijke inpassing' toegevoegd. Hiernaar wordt verwezen in deze paragraaf,

Tekstuele aanpassing	Bij paragraaf 4.4 is de tekst aangepast.	De tekst is aangepast om deze overzichtelijker te maken. Ook is de sloopmetersystematiek voor de woningsplitsing uitgelegd met een tabel. De sloopmeterberekening is duidelijker gemaakt en de overgebleven sloopmeters zijn aangepast van 409 naar 309.
Tekstuele aanpassing	Bij paragraaf 4.6 is de tekst aangepast.	De tekst is aangepast conform de standaard en om argumenten te verduidelijken.
Tekstuele aanpassing	Bij paragraaf 5.2 is de tekst aangepast.	De tekst is aangepast conform de standaard.
Tekstuele aanpassing	Bij paragraaf 5.3 is de tekst aangepast.	De tekst is aangepast conform de standaard. Ook is de tekst 5.3.1.2 en 5.3.1.3 aangepast om de juiste situatie weer te geven.
Tekstuele aanpassing	Bij paragraaf 5.4 is de tekst aangepast.	De tekst is aangepast conform de standaard, waarbij 'duurzaamheid' en 'gezondheid' losse onderdelen zijn geworden.
Tekstuele aanpassing	Bij paragraaf 5.5 tot en met 5.19 is de tekst aangepast.	De tekst is aangepast conform de standaard.
Tekstuele aanpassing	Bij paragraaf 6.2 is de tekst aangepast.	Er zijn verschillende aanduidingen en functies verwijderd die niet voorkomen in het plan.