

Raadsvoorstel

Raadsvergadering: 10 juni 2025

Kenmerk: ADV200964946

Zaaknr: Z/STH25/052690

Datum voorstel: 20 mei 2025

Portefeuillehouder: Wethouder ing. L. Mulder

Onderwerp: Kredietaanvraag actualisatie Openplekkenbeleid, welstandsnota, transformatiebeleid en erfgoednota

Voorstel

1. Invulling geven aan motie 174 door € 125.000,- beschikbaar te stellen voor de actualisatie van het openplekkenbeleid, welstandsnota, transformatiebeleid en de erfgoednota en deze kosten te dekken uit de algemene reserve (reserve zonder bestemming).
2. Bovenstaande te verwerken door middel van de 9^{de} begrotingswijziging 2025

Inleiding

In de vergadering van 14 november 2023 is er een motie aangenomen door de raad waarin het college wordt opgeroepen om het openplekkenbeleid en de welstandsnota te evalueren. Naast deze beleidsstukken is het ook nodig dat de erfgoednota en het transformatiebeleid wordt geëvalueerd.

1. Argumenten

Actualisatie van de betreffende beleidsdocumenten is dringend gewenst

De huidige welstandsnota en erfgoednota zijn van november 2013, dus inmiddels al ruim 11 jaar oud. Gelet op het feit dat in 2024 de Omgevingswet in werking is getreden en dat de gemeente Staphorst volop in ontwikkeling is met de woningbouwopgave is het nu het moment om de welstandsnota in samenhang met het openplekkenbeleid, erfgoednota en het transformatiebeleid op te pakken. Het huidige openplekkenbeleid dateert van oktober 2016 en het transformatiebeleid van maart 2017 en komen derhalve ook in aanmerking voor actualisatie.

Inwoners willen meer gaan inzetten op het verduurzamen van panden dus ook van monumenten, daarom is het nu ook een goed moment om de erfgoednota te actualiseren. Deze beleidsstukken hebben enige samenhang met elkaar derhalve is het voorstel dan ook om dit gezamenlijk op te pakken. Het biedt dan ook de mogelijkheid om de beleidsstukken zo optimaal mogelijk op elkaar af te stemmen.

2. De documenten gaan onderdeel uitmaken van het beleidshuis

De gemeente heeft uitgesproken te willen gaan werken aan de hand van de instrumenten uit de omgevingswet, namelijk de omgevingsvisie, programma's, het omgevingsplan en de vergunningen. Deze instrumenten vormen samen het beleidshuis. Middels de beleidscyclus van beleidsontwikkeling, beleidsdoorwerking, uitvoering en terugkoppeling komen de beleidstukken tot stand.

De welstandsnota, erfgoednota en het openplekkenbeleid worden zodanig opgesteld dat ze een bouwsteen gaan vormen voor de beleidsinstrumenten van de Omgevingswet, de omgevingsvisie en het omgevingsprogramma. Het strategische kader, met doelen en ambities zullen zo worden geformuleerd dat deze na een integrale afweging tussen alle beleidsaspecten kunnen worden opgenomen in de

omgevingsvisie. De uitwerking van de visie en ambities, zullen samen met beleidsuitvoerende onderdelen van de nota's (later) worden opgenomen in (een) omgevingsprogramma('s). Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet moet het welstandstoezicht worden geïntegreerd in het omgevingsplan. Dit betekent dat regels over het uiterlijk en de plaatsing van bouwwerken opgenomen worden in het omgevingsplan. Indien deze regels met betrekking tot uiterlijke andere toelichting

Verwachte stand van de algemene reserves		2024	Begroting 2025	2026	2027	2028
Beginstand per DATUM	1-1-2025					
1. Algemene reserve		3.500	3.500	3.500	3.500	3.500

behoeven, moet de gemeenteraad beleidsregels vaststellen voor de beoordeling van bouwwerken, dus de welstandsnota.

3. De keuze voor het bureau zal via een zorgvuldig proces tot stand komen

Wij hebben diverse gesprekken gevoerd met bureaus die dergelijke beleidsdocumenten kunnen actualiseren en er zullen ook nog gesprekken volgen om te kunnen overgaan tot een zorgvuldige aanbesteding. De verwachting is dat het proces minimaal een half jaar in beslag neemt.

4. Participatie

Naast ambtelijk inzet zal er ook een beroep worden gedaan op CPOS professionals en de klankbordgroep RO. Met als uiteindelijk doel om een zo breed mogelijk gedragen plan te realiseren.

Kanttekeningen

De actualisatie vormt een bouwsteen voor de Omgevingsvisie. De planning voor de Omgevingsvisie loopt voor op de planning van deze bouwsteen, waardoor deze bouwsteen niet in de eerste versie van de Omgevingsvisie kan worden verwerkt. Maar met de eerste actualisatie van de visie kan dit worden meegenomen.

Keuze en effect

De beleidsdocumenten worden ter besluitvorming aan de gemeenteraad voorgelegd.

Beleid- en regelgeving

N.v.t

Financiën, Belastingen, risico's en beheersmaatregelen

Er wordt een incidenteel budget aangevraagd van €125.000,- voor de evaluatie van het openplekkenbeleid, welstandsnota, transformatiebeleid en de erfgoednota, welke gedekt worden uit de algemene reserve (reserve zonder bestemming).

De vrij besteedbare reserves komen hierdoor niet onder de door de raad vastgestelde € 6,2 miljoen zoals u in onderstaande tabel kunt zien.

2. Reserve zonder bestemming	12.124	9.657	6.902	4.792	3.074
3. Reserve voor grondexploitatie	6.939	5.803	5.765	5.727	5.728
	22.563	18.960	16.167	14.020	12.302

Wijzigingen na vaststelling begroting 2025

1. Algemene reserve	0	0	0	0	0
2. Reserve zonder bestemming	-2.467	-2.560	-2.110	-1.718	-1.018
2.1 Raadsvoorstellen onderweg					
Opwaarderen marktplein		-70			
Evaluatie openplekkenbeleid, welstandsnota, transformatiebeleid en erfgoednota		-125			
3. Reserve voor grondexploitatie		-37	-38	0	0

Eindstand per DATUM

16-4-2025

1. Algemene reserve	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500
2. Reserve zonder bestemming	9.657	6.902	4.792	3.074	2.056
3. Reserve voor grondexploitatie	5.803	5.765	5.727	5.728	5.728

Verwachte stand van de algemene reserves

16-4-2025

18.960	16.167	14.020	12.302	11.284
--------	--------	--------	--------	--------

Uitvoering

Het proces is met name gericht op actualisatie en herziening van de beleidsstukken, er zal vooraf kort worden geëvalueerd met een aantal stakeholders.

Het streven is om de beleidsstukken ter besluitvorming voor te leggen aan de huidige gemeenteraad.

Communicatie

Zie onder 4 van argumenten.

Digitaal bijgevoegd / ter inzage liggende stukken

Geen

Burgemeester en wethouders van Staphorst,

J. ten Kate

, burgemeester.

M.T. van de Wetering

, secretaris.

De raad van de gemeente Staphorst;

Zaaknr. Z/STH25/052690

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 20-05-25

Gelet op:

Kredietaanvraag actualisatie Openplekkenbeleid, welstandsnota, transformatiebeleid en erfgoednota

B E S L U I T:

1. Invulling geven aan motie 174 door € 125.000,- beschikbaar te stellen voor de evaluatie van het openplekkenbeleid, welstandsnota, transformatiebeleid en de erfgoednota en deze kosten te dekken uit de algemene reserve (reserve zonder bestemming).
2. Bovenstaande te verwerken door middel van de 9^{de} begrotingswijziging 2025

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van
de gemeente Staphorst van 24-06-25

J. ten Kate

, voorzitter

S.M.H. Voortman

,griffier