GEMEENTE ENSCHEDE

Agendaformulier B&W-vergadering 17 november 2026

Portefeuillehouder	Barry Overink Agendaletter F		
Onderwerp	Beantwoording motie Aanpak tijdelijke woonnood via hospitaverhuur		
Openbaar	*Openbaar: ja, in principe zijn alle besluiten en bijlagen openbaar en publiceren wij die actief op enschede.nl*		
Organisatieonderdeel *(cluster of afdeling)*	Cluster Strategie & Beleid Fysiek	Corsanummer:	2600019589
Schrijver	M. ter Huurne	Casenummer	BV26000231
Urgentie			
Raadsbesluit nodig	Nee		
Raad informeren	Ja		

Mee geadviseerd door	SBS; M. Wichern, ROB; B. van Oosten, Wijkteams; H. van Elst CS: C. Keijser, I. de Regt
Advies gemeentesecretaris	

Conceptbesluit
Portefeuillehouder stelt voor te besluiten om:

1. Kennis te nemen van de resultaten van de verkenning zoals opgedragen in de motie ‘Aanpak tijdelijke woonnood via hospitaverhuur’
2. Vanuit deze verkenning als vervolgstap te kiezen om (binnen de bestaande middelen) meer bekendheid te geven aan hospitaverhuur;
3. De raad hierover per brief te informeren.

Publieksvriendelijke samenvatting
Op 26 januari 2026 is de motie ‘Aanpak tijdelijke woonnood via hospitaverhuur’ aangenomen in de gemeenteraad. Bij hospitaverhuur verhuurt een bewoner een kamer in zijn of haar eigen woning. De huurder woont samen met de bewoner en deelt vaak voorzieningen, zoals de keuken en badkamer.
De motie roept op om met maatschappelijke organisaties in gesprek te gaan over hoe hospitaverhuur in Enschede georganiseerd en versterkt kan worden. In bijgevoegde brief worden de resultaten en vervolgstappen van deze verkenning weergegeven.

B&W besluit dd. (In te vullen na de vergadering door gemeentesecretaris)

ENSCHEDE

Inleiding en voorgeschiedenis
Op 26 januari 2026 is de motie Aanpak tijdelijke woonnood via hospitaverhuur aangenomen in de gemeenteraad. De motie roept op om met maatschappelijke organisaties in gesprek te gaan over hoe hospitaverhuur in Enschede georganiseerd en versterkt kan worden. Daarbij wordt opgeroepen om de best practices uit de pilot Onder de Pannen hierin mee te nemen. Als best practice kwamen de informatievoorziening en begeleiding aan inwoners over hospitaverhuur naar voren.

Gewenst effect van het besluit in relatie tot de strategische opgaven
De gemeenteraad te informeren over de verkenning naar het versterken van hospitaverhuur in Enschede en de vervolgstappen.

Uit de verkenning met maatschappelijke partners, woningcorporaties en wijkteams blijkt dat hospitaverhuur een kansrijke woonvorm is voor inwoners die tijdelijk woonruimte nodig hebben. Tegelijkertijd is hospitaverhuur in de huidige situatie alleen mogelijk voor particuliere woningeigenaren; bewoners van sociale huurwoningen kunnen hiervan geen gebruik maken doordat woningcorporaties onderverhuur niet toestaan. Daarnaast is er momenteel geen organisatie die inwoners begeleidt bij hospitaverhuur.
Het college stelt daarom voor om binnen de bestaande middelen de bekendheid van hospitaverhuur te vergroten. Dit gebeurt via de gemeentelijke website en door wijkteams en wijkwijzers te informeren. Zij kunnen inwoners voorlichten over de mogelijkheden van hospitaverhuur.

Argumenten
1.1 Met de uitgevoerde verkenning is invulling gegeven aan de opdracht uit de motie 'Aanpak tijdelijke woonnood via hospitaverhuur'.
De verkenning biedt inzicht in de mogelijkheden, belemmeringen en randvoorwaarden voor hospitaverhuur in Enschede.
1.2 De verkenning laat zien dat hospitaverhuur voor een beperkte groep huishoudens een bijdrage kan leveren aan het verminderen van tijdelijke woonnood.
Tegelijkertijd blijkt dat de potentiële omvang van deze bijdrage beperkt is.

2.1. Uit de verkenning blijkt dat een gebrek aan bekendheid een belangrijke belemmering vormt voor het gebruik van hospitaverhuur.
Door inwoners beter te informeren over de mogelijkheden, voorwaarden en beschikbare ondersteuning kan de toepassing van hospitaverhuur worden gestimuleerd.
2.2 Het vergroten van de bekendheid kan worden uitgevoerd binnen de bestaande capaciteit en middelen, onder meer door het actualiseren van gemeentelijke informatiekanalen en het informeren van de wijkteams/wijkwijzers.

3.1 Met de raadsbrief wordt de gemeenteraad geïnformeerd over de resultaten van de verkenning en de gekozen vervolgstap.
3.2 Daarmee is uitvoering gegeven aan de opdracht uit de motie en kan deze als afgedaan worden beschouwd.

Risico's
2.1 Het potentiële bereik van hospitaverhuur blijft beperkt doordat deze woonvorm met name geschikt is voor woningeigenaren met voldoende ruimte in de woning en het feit dat hospitaverhuur in Nederland complex is door regelgeving.
Hierdoor kan het effect van extra communicatie op het aantal gerealiseerde hospitaverhuursituaties beperkt blijven.

Kosten en financiële dekking van het voorstel
N.v.t.

Afweging en alternatieven

Naar aanleiding van de verkenning is afgewogen om geen vervolgstappen te zetten. Tegelijkertijd blijkt uit de verkenning dat een gebrek aan bekendheid een belangrijke belemmering vormt voor het gebruik van hospitaverhuur. Het informeren van inwoners over passende woonmogelijkheden behoort bovendien al tot de reguliere werkzaamheden van de wijkteams en Wijkwijzers. Het opnemen van informatie over hospitaverhuur sluit hier goed op aan en kan daarom binnen de bestaande capaciteit en middelen worden uitgevoerd.

Participatie
We hebben woningcorporaties en maatschappelijke organisaties in Enschede betrokken.

Communicatie met direct betrokkenen:
N.v.t.

Interne communicatie
Wijkteams en de wijkwijzers worden geïnformeerd over hospitaverhuur.

PR over besluit:
Nee.

Persbericht, ja of nee:
Nee

Vervolg
Na het besluit van het College van B&W;
- wordt de gemeenteraad per brief geïnformeerd

Bijlage(n)

	Omschrijving	College	Raad	Niet actief publiceren	Geheim
Bijlage 1	Motie Aanpak tijdelijke woonnood via hospitaverhuur	Ja	Ja	Nee	Nee
Bijlage 2	Raadsinformatie brief hospitaverhuur DEF.docx	Ja	Ja	Nee	Nee