



VOORSTEL AAN DE RAAD

Voorstel van: College van burgemeester en wethouders
Portefeuillehouder: Wethouder B.M.H. Brands
Commissie: Wonen en Werken

Documentnummer
668029

Zaaknummer
657331

Datum voorstel: 5 juni 2025

Onderwerp: Vaststelling Woonzorgvisie 2025

Inleiding:

De Woonzorgvisie 2025 vormt het beleidsmatige kader voor de integrale benadering van wonen en zorg in de gemeente Boekel. In de visie zijn de belangrijkste opgaven en ambities benoemd, met nadruk op de huisvesting van aandachtsgroepen, de samenwerking met partners in het sociaal domein, en de ruimtelijke borging van voldoende passende woningen. Tegelijkertijd is de visie afgestemd op de aanstaande wettelijke verplichtingen die voortvloeien uit de Wet versterking regie volkshuisvesting, de Huisvestingswet, en de Omgevingswet.

Deze Woonzorgvisie vormt de overgang naar een nieuw beleidsstelsel waarin volkshuisvestingsbeleid wordt ondergebracht in de Omgevingsvisie, en de uitwerking plaatsvindt in een door het college vast te stellen volkshuisvestingsprogramma.

Geadviseerd besluit

De gemeenteraad van Boekel besluit:

1. De Woonzorgvisie 2025 vast te stellen.

Toelichting

1.1 De vaststelling van de Woonzorgvisie 2025 is noodzakelijk om te voldoen aan aankomende wettelijke verplichtingen.

Met de Wet versterking regie volkshuisvesting wordt het voor gemeenten verplicht om beleid op te stellen dat invulling geeft aan de volkshuisvestelijke opgaven, inclusief het opstellen van een Huisvestingsverordening met urgentieregeling. Deze visie vormt een belangrijke bouwsteen voor het invullen van die wettelijke taken.

1.2 De Woonzorgvisie maakt het mogelijk om proactief in te spelen op de woon- en zorgbehoefte van aandachtsgroepen.

De visie benoemt de concrete huisvestingsopgaven voor onder meer ouderen, mensen met een beperking en andere kwetsbare doelgroepen, en biedt daarmee richting aan gemeentelijk beleid, samenwerking en ruimtelijke ontwikkeling.

1.3 Reacties aan de hand van de terinzagelegging zijn verwerkt.

Het concept is van 25 februari tot en met 26 maart 2025 ter inzage gelegd. Tijdens de inzagetermijn ontvingen we vier reacties. In de bijlage ziet u terug wat de reacties waren. Het concept van de woonzorgvisie is hierop aangepast. Het betreffen geen grote wijzigingen ten opzichte van het concept.

Kantttekeningen

1.1 Onzekerheid over financiële middelen kan ambities bemoeilijken.

Om de ambitie waar te maken, is iedereen nodig. De uitvoering kan onder druk komen te staan als partijen niet beschikken over voldoende tijd, capaciteit en middelen. Niet alle ambities zijn financieel onderbouwd, de realisatie van bepaalde ambities is mede afhankelijk van beschikbare budgetten en subsidies.

Financiën

De uitvoering vindt plaats binnen de bestaande beschikbare middelen. Op het moment dat extra dekking nodig is, wordt er een nieuw raadsvoorstel en -besluit voorgelegd.

Effecten BTW-BCF-VPB

Niet van toepassing.

Participatie

Bij de totstandkoming van de Woonzorgvisie 2025 zijn diverse partners betrokken. In de zomer van 2024 hebben medewerkers van PeelrandWonen deelgenomen aan het focusgesprek dat is gevoerd om de eerste ruwe versie van de Woonzorgvisie 2025 van feedback te voorzien. Latere conceptversies zijn gedeeld en/of besproken met partners BrabantWonen, PeelrandWonen en GGZ Oost-Brabant. Het concept van de Woonzorgvisie 2025 heeft van 25 februari 2025 tot en met 26 maart 2025 ter inzage gelegen, de gemeente Boekel heeft vier zienswijzen ontvangen. De beantwoording van de zienswijzen is te raadplegen in de bijgevoegde Nota van zienswijzen.

Alternatieven

Uw raad kan ervoor kiezen om niet in te stemmen met dit voorstel en de Woonzorgvisie 2025 niet vast te stellen. De gemeente beschikt dan niet over een actueel beleidskader en loopt achter op wettelijke ontwikkelingen.

Communicatie/publicatie

Het is niet wettelijk verplicht volgens de Algemene wet bestuursrecht (Awb) om het vaststellingsbesluit van de voorliggende Woonzorgvisie 2025 te publiceren, omdat een visie doorgaans geen besluit met rechtsgevolg is. Vanuit het principe van transparante en goede bestuurspraktijk wordt bekend gemaakt dat de raad de visie heeft vastgesteld via:

- de openbare besluitenlijst van de raad,
- de gemeentepagina in Nieuwsblad Boekel Venhorst Huize Padua,
- publicatie op de gemeentelijke website.

Uitvoering/Vervolg

Na vaststelling van de Woonzorgvisie 2025 door de raad vindt communicatie naar inwoners en organisaties plaats via nieuwberichten en social media.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Boekel

De secretaris

De burgemeester

J.G. Marcic

C.J.M. van den Elsen

Bijlage(n)

1. Woonzorgvisie 2025
2. Nota van Zienswijzen