



MEMORIE VAN ANTWOORD

Memorie van Antwoord m.b.t. gestelde vóórvragen ex. artikel 10 van de "Verordening op de raadscommissies en beeldvormende-, informatieve- en opiniërende bijeenkomsten Beekdaelen 2023" van de raadsfractie **CDA** ten aanzien van het agendapunt **B2 Vaststellen grondexploitatie en bestemmingsplan Centrumplan III in Schimmert** ter behandeling in de raadscommissie **FLO /SLO** van **03-04-2025**

Vraag 1: Kunt u aangeven of de inwoners van Beekdaelen voorrang krijgen om te huren of te kopen? Zo nee, is dit alsnog op te nemen?

Antwoord:

Als gemeente kunnen wij niet verplichten dat inwoners van Beekdaelen voorrang krijgen bij nieuwbouwwoningen maar wij proberen wel afspraken te maken met ontwikkelende partijen dat inwoners van Beekdaelen eerst kunnen inschrijven voor de woningen en daarna mensen van buiten de gemeente.

Wij zijn voornemens om voor nu en de toekomst een soort toewijzingsafspraken (geen beleid) te maken welke we aan ontwikkelaars willen meegeven/vragen omdat wij dat wettelijk zelf niet mogen eisen. De ontwikkelaars mogen dit wel.

Vraag 2: Is de oplevering in fases? En zo ja, per wanneer en welke bouwstoffen?

Antwoord:

Ja, de woningbouwontwikkeling wordt gefaseerd uitgevoerd. Dit komt ondermeer doordat de veestal in het plangebied nog verplaatst moet worden. Start bouwfase 1 (43 woningen) is voorzien in januari 2026 (40 woningen), startbouwfase 2 voor maart 2027 en startbouwfase 3 (31 woningen) voor augustus 2028. Onduidelijk is wat er in de vraag bedoeld wordt met bouwstoffen.

Vraag 3: Concluderen wij het juist dat er niet meer dan 2 bouwlagen boven de grond worden gebouwd exclusief een dakspits

Antwoord:

Inderdaad voor de grondgebonden woningen mogen er maximaal 2 bouwlagen plus kap gerealiseerd worden met uitzondering van de patiowoningen die maximaal 2 bouwlagen hoog worden. Het appartementencomplex aan de Weidestraat krijgt een maximale bouwhoogte van 3 bouwlagen.