



Motie

Datum raadsvergadering: 14 juni 2023
Nummer motie: **23M74**
Zaaknummer: 160470
Status
Onderwerp: Perspectiefnota 2024-2027 & Turap 1 2023

Titel:

Laat dubbel-geduceerde huurders met een fout energielabel niet in de kou staan

Aan de gemeenteraad

Ondergetekenden stellen voor:

Constaterende dat:

- Uit landelijk onderzoek blijkt dat 7% van de huurhuizen een fout energielabel heeft en het college aangeeft dat er geen reden is om aan te nemen dat dit in Arnhem anders is;
- Huurders in een slecht geïsoleerd huis een hogere energierekening hebben dan huurders in een beter geïsoleerd huis;
- Het college erkent dat een te positief energielabel kan leiden tot een hogere huur dan wanneer het energielabel correct zou zijn, en de huurder daarmee dubbel geduceerd is;

Overwegende dat:

- Het college aangeeft het van belang te vinden dat energielabels correct worden geregistreerd;
- 7 procent van de huizen met een verkeerd energielabel een grote groep Arnhemse huurders kan betekenen, wat betekent dat een grote groep Arnhemmers geduceerd wordt;
- Dat het ook de taak van de gemeente is om te voorkomen dat Arnhemse huurders worden geduceerd, zeker met de wetenschap dat dit een grote groep betreft, en de verantwoordelijkheid voor het corrigeren van foute energielabels niet volledig op het bordje van huurders mag worden geschoven, zeker omdat de fout niet bij hen ligt;
- Het ingewikkeld is voor huurders zelf om te achterhalen of hun energielabel fout is of klopt;
- Het Huurdershuis (waar het college naar refereert als oplossing) lang niet genoeg capaciteit heeft om zelfs maar de helft van 7 procent van de Arnhemse huurders hierin bij te staan, en dit een collectieve in plaats van een individuele aanpak vergt;
- Er op dit moment geen inspanningen worden gedaan vanuit de gemeente om huurders te informeren of te ondersteunen m.b.t. foute energielabels;
- Als informatie over energielabels van Arnhemse huizen niet klopt, dit ook gevolgen heeft voor het kunnen maken van effectief beleid door de gemeente;

Verzoekt het college:

Een voorstel te doen aan de gemeenteraad met daarin opgenomen;



- Het informeren van Arnhemse huurders over energielabels en manieren om te checken of hun energielabel correct is;
- Het openen van een meldpunt waar huurders foute energielabels kunnen melden, en ervoor te zorgen dat dit meldpunt bekend is;
- Te zorgen dat meldingen worden opgevolgd en er actie wordt ondernomen om foute energielabels te corrigeren;
- Steekproefsgewijs onderzoek te doen, bijvoorbeeld op basis van meldingen, om een beter beeld te hebben waar en hoeveel huizen met foute energielabels er zijn;

En gaat over tot de orde van de dag.

Indieners:

Sarah Dobbe – SP

Gerrie Elfrink – SP