Buitengebied, Bergkloosterweg 12, 14 en 16

vastgesteld

nr. NL.IMRO.0193.BP21007-0004

Afdeling Ruimtelijke Planvorming

Stadskantoor
Lübeckplein 2
Postbus 10007
8000 GA Zwolle
postbus@zwolle.nl

www.zwolle.nl

Opdrachtgever

Opdrachtnemer ECR

Publicatieversie: NL.IMRO.0193.BP21007-0004

Datum: juni 2022

Inhoudsopgave

BIJLAGEN BIJ DE REGELS **3**

Bijlage 1 **Beplantingstekening** **4**

Bijlage 2 **Inrichtingstekening** **6**

Bijlage 3 **Overzichtstekening sloop** **8**

Bijlage 4 **Lijst met cultuurhistorisch waardevolle bebouwing en structuren** **10**

BIJLAGEN BIJ DE REGELS

Bijlage 1 Beplantingstekening

Beplantingstekening

Beplanting	eenheid	hoeveelheid	prijs/eenheid	prijs excl. BTW	prijs excl. BTW
Leveren erfbomen, solitairen en bomenrij: maat 14-16	st.	59	€ 200,00	€ 11.800,00	
Leveren fruitbomen: maat 8-10 / 10-12	st.	9	€ 150,00	€ 1.350,00	
Leveren bosplantsoen 1/m2: maat 80/100, kwaliteit 2+1	st.	1000	€ 2,50	€ 2.500,00	
Leveren haagplantsoen 6/m1: maat 80/100, kwaliteit 2+1	st.	2070	€ 2,50	€ 5.175,00	
Aanbrengen haag- en bosplantsoen: maat 80/100	st.	3070	€ 2,00	€ 6.140,00	
Aanbrengen bomen: maat 10-12 incl. water geven	st.	68	€ 150,00	€ 10.200,00	
Leveren en aanbrengen groeiplaatsconstructie van 2 st. boompalen en gietrand per boom	st.	68	€ 35,00	€ 2.380,00	
Inboet bomen, leveren bomen (10%)	st.	6,8	€ 85,00	€ 578,00	
Inboet bomen, aanbrengen bomen (10%)	st.	6,8	€ 85,00	€ 578,00	
Inboet haag- en bosplantsoen leveren bosplantsoen (10%)	st.	307	€ 3,50	€ 1.074,50	
Inboet haag- en bosplantsoen aanbrengen bosplantsoen	st.	307	€ 2,00	€ 614,00	
Subtotaal					**€ 42.389,50**
Zaaiwerk					
Maaien Gewas	are	300	€ 2,50	€ 750,00	
Frezen perceel	are	300	€ 4,00	€ 1.200,00	
Egaliseren perceel	are	300	€ 2,50	€ 750,00	
Inzaaien perceel	are	300	€ 8,00	€ 2.400,00	
Leveren graan- en kruidenmengsel 1 ha	kg	75	€ 9,10	€ 682,50	
Leveren kruidenrijk grasmengsel Cruidt Hoeck G2 o.g. 2 ha	kg	20	€ 450,00	€ 9.000,00	
Subtotaal					**€ 14.782,50**
Totaal beplanting excl. BTW					**€ 57.172,00**



Bijlage 2 Inrichtingstekening

Inrichtingstekening met KGO-inspanning

Eelerwoude



Plangebied



Bestaande bomen behouden



Landschapsbomen: wintereiken



Erfbomen gemengd: solitairen



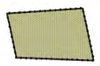
Gemengde singel (min. 5 m breedte)



Erfbomen (fruitbomen)



Haag: beuk en/ of veldesdoorn



1 ha (wild)akker realiseren



3 ha totaal natuur realiseren

NIEUWE ERVEN



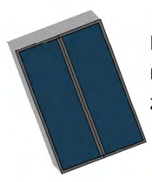
Bebouwing nieuw: dak, noklijn, zicht en orientatië



Erfverharding



Privé tuin rondom woning



Beheerschuur nieuw met zonnepanelen



Aanplant bomenrij langs Bergkloosterweg: wintereik

Inrichten: 2 ha kruiden- en faunarijk grasland in natuur

Aanplant hoogstam fruitbomen

Aanplant driehoek met winterlinde en haag

Aanplant forse (10 m breed) windsingel om erf

Inrichten: 1 ha wildakker in natuur

Inrichten totaal: 3 ha natuur

Aanplant laan wintereiken op locatie oude dijk

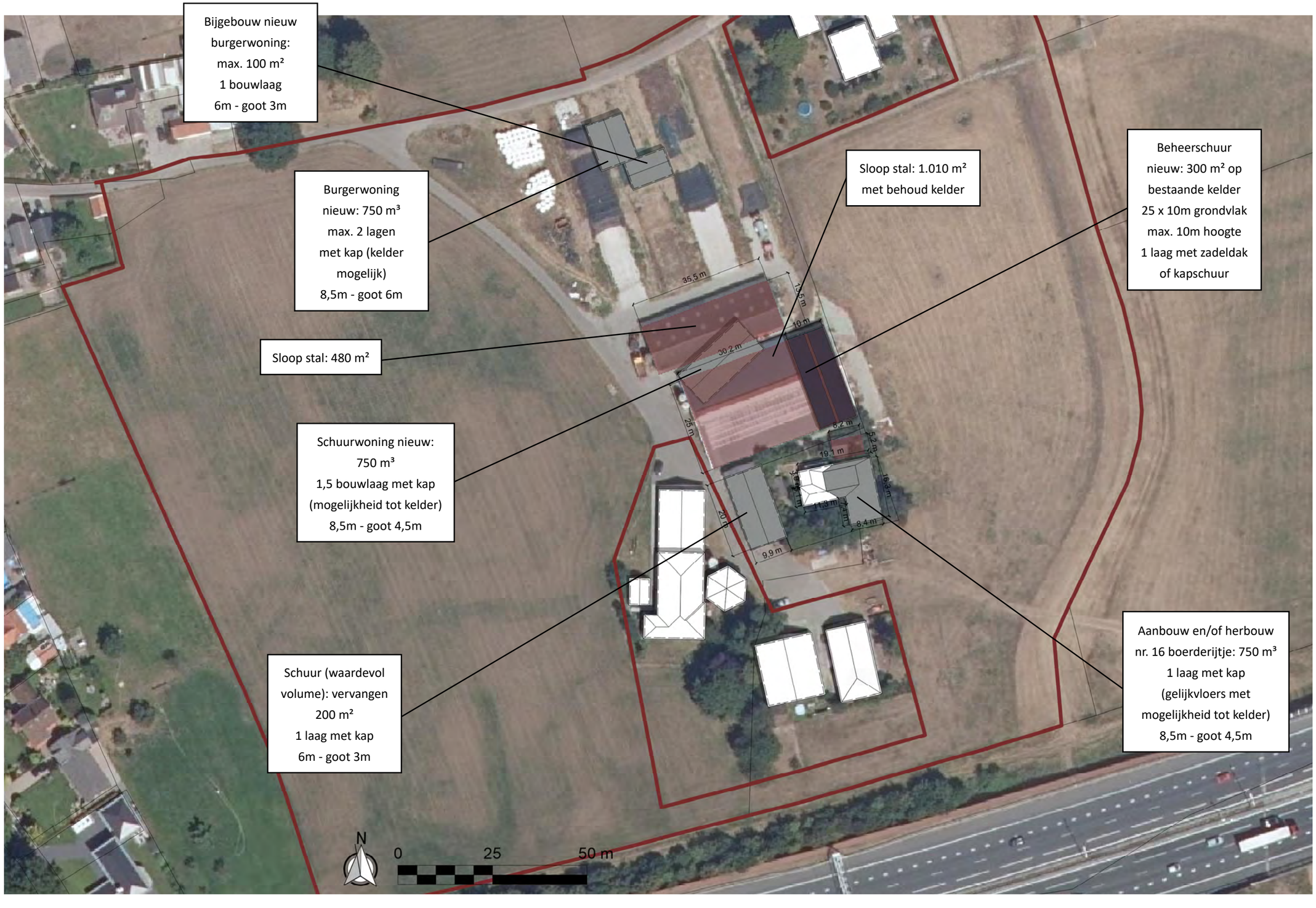
Aanplant hagen om erf en tuinen

Aanplant erfbomen: divers

Aanplant singel 10 m breedte met wintereiken in natuur

Bijlage 3 Overzichtstekening sloop

Overzichtstekening sloop en herbouw



Bijlage 4 Lijst met cultuurhistorisch waardevolle bebouwing en structuren

Bergkloosterweg 12 en 14





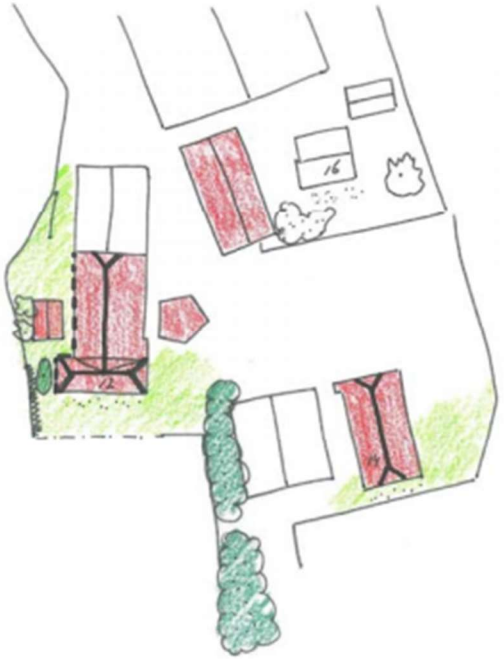


WAARDERING:

Landschap
Waardevol is de ligging in de open weide, het agrarische gebruik van dit erf in de stadsrand van Zwolle.

Erfensemble en erfstructuur
Waardevol is het erfensemble van hoofd en bijgebouwen. Met als kern een (vermoedelijk) oude boerderij. Waardevol is de helder erfstructuur van een voor- en achtererf, de eenvoudige inrichting van het erf met een bescheiden siertuin voor de gevel. Waardevol zijn de solitairen op het voorerf, de knotlinde voor de gevel van de T-boerderij.

Gebouwen
Waardevol zijn de T-boerderij en de hallenhuisboerderij afzonderlijk als oudste gebouwde onderdelen op het erf. Waardevol zijn de gesloten dakvlakken van de boerderijen en de voorgevels. Samen zijn de waardevol als ensemble samen met de hooiberg, het 'bakhuisje' en de kapschuur.



LEGENDA waarden:

Groen
- waardevol als erfstructuur
- waardevol als element

Water
- waardevol als erfstructuur
- waardevol als element

Gebouwen
- volume waardevol
- kap waardevol
- gevel waardevol

Elementen
- waardevol als element