Gemeente Achtkarspelen
Ingekomen d.d.
23 JUNI 2021
No. Afd.

provinsje fryslân
provincie fryslân

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
(058) 292 59 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Achtkarspelen
Postbus 2
9285 ZV BUITENPOST

Leeuwarden, 22 juni 2021
Verzonden, 22 JUNI 2021

Ons kenmerk : 01890231
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl
Uw kenmerk : S2021-15803
Bijlage(n) :

Onderwerp : ontheffing Verordening Romte 2014: uitbreiding gronddepot Koartwâld 12 Surhuizum

Geacht college,

I. Aanvraag
In uw brief van 8 juni 2021 verzoekt u ons, overeenkomstig de bepalingen in de artikelen 10.1.1 en 10.2.1 van de Verordening Romte 2014 een ontheffing te verlenen voor een uitbreiding van het depot op Koartwâld 12 te Surhuizum. Ontheffing kan worden verleend van het bepaalde in 1.1.1 VR.

De ontheffing wordt aangevraagd voor het ter plaatse gevestigde loon-, grondverzet- en transportbedrijf.

II. Overwegingen
Op grond van de Verordening Romte 2014 betreft het een niet agrarisch bedrijf in het landelijk gebied. Het gaat hier namelijk om een loon-, grondverzet- en transportbedrijf, dat niet in overwegende mate werkzaam is voor de agrarische sector. Een niet agrarisch bedrijf mag op grond van de Verordening Romte 2014 tot maximaal 50% van het bestaande bebouwde oppervlak en maximaal 50% van het bestaande bestemmingsvlak uitbreiden. In de gewenste situatie wordt het bestaande bestemmingsvlak met meer dan 50% overschreden. De uitbreiding omvat een oppervlakte van circa 1,6 hectare en het bestaande terrein omvat circa 1,4 hectare. De totale oppervlakte van het opslagterrein beslaat na uitvoering van het plan circa 3 hectare.

Artikel 10.1.1 Verordening Romte 2014 biedt ons ruimte om ontheffing te verlenen voor stedelijke functies. Ontheffing is mogelijk voor gevallen waarin de verwezenlijking van het gemeentelijk ruimtelijk beleid wegens bijzondere omstandigheden onevenredig wordt belemmerd in verhouding tot de met die regels te dienen provinciale belangen.

Wij menen dat hier sprake is van een bijzondere omstandigheid zoals beschreven in artikel 10.1.1 lid 1 Verordening Romte 2014. Regelgeving maakt het noodzakelijk dat bepaalde 'fracties' langer moeten blijven liggen. Daarnaast worden afzetmogelijkheden schaarser waardoor grond en mest langer blijven liggen. Hierdoor ontstaat behoefte aan meer oppervlakte. Daarnaast is sprake van een regionale functie van het bedrijf, dat deels voor de agrarische sector en deels voor andere bedrijven (zoals het Wetterskip) werkzaam is. Het werkgebied van het bedrijf beslaat de provincies Fryslân en Groningen.

De ontheffing kan worden verleend indien het plan voldoet aan de in artikel 10.1.1 lid 2 onder a t/m d van de Verordening Romte genoemde voorwaarden:

a. de ontwikkeling gelet op de aard, schaal en uitstraling past binnen de landschappelijke en cultuurhistorische kernkwaliteiten, en in een evenredige verhouding nieuwe kwaliteiten van natuur, water, landschap of recreatieve dan wel agrarische mogelijkheden toevoegt, of bijdraagt aan een goede ruimtelijke kwaliteit in het landelijk gebied of bestaand stedelijk gebied;
b. de ontwikkeling bijdraagt aan de sociale of economische vitaliteit van het platteland;
c. de ontwikkeling niet leidt tot onevenredige milieubelasting en niet onevenredig veel verkeer aantrekt in relatie tot het onderliggende wegennet, en
d. de ontwikkeling niet leidt tot beperkingen voor de ontwikkeling van agrarische bedrijven in de omgeving.

Wij concluderen dat het plan voldoet aan de in de Verordening Romte genoemde voorwaarden voor het verlenen van een ontheffing. Het plan zal landschappelijke goed worden ingepast, waarbij tevens aandacht is voor biodiversiteit in de vorm van kruidenrijk grasland. Over deze inpassing is veelvuldig contact geweest met onze dienst. Met de uitbreiding van het gronddepot van het ter plaatse gevestigde bestaande bedrijf, dat een functie heeft voor deze regio en hier qua locatie optimaal ligt, wordt bijgedragen aan de sociale en economische vitaliteit. Duidelijk is dat de ontwikkeling niet leidt tot onevenredige milieubelasting, verkeerstechnisch goed ontsloten is en niet leidt tot beperkingen voor de ontwikkeling van nabijgelegen agrarische bedrijven.

III. Procedure

Voor de mogelijkheid van beroep en de behandeling van en de uitspraak op beroep worden de verleende ontheffing en het besluit waarop die ontheffing betrekking heeft, als één besluit aangemerkt (artikel 8.3 lid 4 Wro).

Beslissing

Gedeputeerde Staten van Fryslân

provinsje fryslân
provincie fryslân

provinsje fryslân

BESLUITEN:

De gevraagde ontheffing op grond van artikel 10.1.1 Verordening Romte 2014 te verlenen voor de uitbreiding van een gronddepot, conform de ingediende aanvraag (uw brief van 8 juni 2021 met kenmerk S2021-15803), onder de voorwaarde dat de ontwikkeling wordt ingepast conform het (aangepaste) landschappelijke inpassingsplan dat ons op 10 mei 2021 is voorgelegd (geregistreerd onder nummer 01890672) en waarmee wij hebben ingestemd en tevens dat er geen bebouwing mag worden opgericht.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Fryslân,

drs. A.A.M. Brok, voorzitter

R.E. Bouius - Riemersma, MBA MCM, secretaris