Titel/onderwerp: # Raadsvoorstel "Masterplan Transformatie Koepelgevangenis Arnhem"

Raadsadviseur: W. Lammers Telefoonnr: 377 2581 Willem.lammers@arnhem.nl

Van:	College	Ambtenaar:	Marjolein Strik
Portefeuillehouder:	Cathelijne Bouwkamp	Telefoonnr:	026-3773455
		E-mailadres:	Marjolein.Strik@arnhem.nl;
Doel activiteit	Informerend (I) & Meningsvormend (M1)		
Toelichting	**Inhoud** Het college stelt voor het masterplan 'Transformatie Koepelgevangenis Arnhem' vast te stellen als uitgangspunt voor een nog op te stellen bestemmingsplan. Daarnaast stelt het college voor om akkoord te gaan met een begrotingswijziging waardoor het mogelijk wordt om € 92.470,- bij te dragen aan het project 'Koepelgevangenis' ten behoeve van de realisatie van sociale huurwoningen. Met de herontwikkeling kunnen 50 woningen worden gerealiseerd en een hotel met 137 kamers en andere faciliteiten (zoals een restaurant, Prison Experience, vergaderruimtes). **Aandachtspunten** - Vanuit de buurt zijn er zorgen voor overlast van parkeren in de wijk. - Parkeren: het wordt mogelijk gemaakt om besloten bijeenkomsten tot maximaal 250 bezoekers te organiseren. Maar er is parkeergelegenheid van het hotel van maximaal 126 parkeerplaatsen. Voor maximaal 12 keer per jaar mag tot maximaal 500 bezoekers een bijeenkomst organiseren waarvoor parkeren op afstand moet worden ingezet. De afspraken ter voorkoming van overlast worden in het bestemmingsplan opgenomen. - Er moet nog een anterieure overeenkomst worden gesloten met de initiatiefnemers Nest en EHM ter compensatie van de gemaakte en nog te maken plankosten. Zie het raadsvoorstel voor meer informatie.		
Voorgesteld resultaat van de bespreking	Start en afronding van de informatieve en de meningsvormende (M1) fase en besluit over vervolgbehandeling.		
Spreekrecht publiek	Ja		
Behandeladvies	<u>Informatieve fase</u> Ten tijde van het publiceren van de agenda zijn er twee insprekers aangemeld: 1. Bas Tolmeijer – Q Hospitality Group 2. Ronald van Ommen – NEST Ontwikkeling b.v. Beide krijgen maximaal vijf minuten de tijd om de raad mondeling toe te spreken, waarna er gelegenheid is voor het stellen van vragen. <u>Vergaderorde M1</u> Er wordt in twee termijnen vergaderd. - Iedere fractie heeft twee termijnen, waarin meningen kunnen worden verkondigd of politieke vragen kunnen worden gesteld. - De portefeuillehouder reageert na een termijn van de raad als alle fracties aan het woord zijn geweest. De portefeuillehouder beantwoordt de gestelde vragen, waarbij hij of zij antwoorden kan samenvoegen waardoor herhaling van vrijwel overeenkomstige punten achterwege blijft. De voorzitter ziet erop toe dat de beantwoording van de wethouder ter zake is en in gaat op de gestelde vragen. - Interrupties (in de vorm van een korte vraag of opmerking zonder inleiding) zijn in alle		

	termijnen toegestaan. Zoals altijd kan de voorzitter interrupties beperken. Uitkomst van de Meningsvormende (MI) behandeling kan zijn: 1. Partijen zijn het eens, het voorstel wordt doorgeleid naar de besluitvormende fase 2. Partijen zijn het niet (volledig) eens en overwegen moties en/of amendementen. Het voorstel wordt doorgeleid naar de fase Meningsvorming 2, waar deze besproken zullen worden.			
Bijlagen				
Raadsvoorstel "Masterplan Transformatie Koepelgevangenis Arnhem" **217 KB**				
Masterplan Transformatie Koepelgevangenis Arnhem, mei 2023 **92 MB**				
Bijlage Notitie parkeren (dd. 20 april 2023) **278 KB**				
Bijlage Notitie parkeren en verkeersgeneratie, geactualiseerd masterplan (dd. 20 april 2023) **288 KB**				
Bijlage Notitie betaald parkeren (dd. 20 april 2023) **196 KB**				
Bijlage Aanvullend ecologisch onderzoek Koepelgevangenis (oktober 2019) **1 MB**				
Bijlage Begrotingswijziging **6 KB**				
Memo van wethouder Bouwkamp inzake "Stand van zaken Masterplan Transformatie Koepelgevangenis Arnhem", d.d. 07-06-2022 **31 KB**				
Schriftelijke inspraakbijdrage van D. van Barneveld, d.d. 11-06-2023 **18 KB**				