Raadsvoorstel

Collegeverg. d.d.	: 6 november 2023
Registratiekenmerk	: 202350894
Gemeentebladnr.	: 2023/95
Afdeling opsteller	: Ruimtelijke ontwikkeling en vastgoed
Naam opsteller	:
Bereikbaar onder	:
Portefeuillehouder	: Jaimy van Dijk
Raadsvergadering d.d.	: 12 december 2023
Uiterlijke datum	: Niet van toepassing

Aan de raad,

1. **Onderwerp**
   Nota grondbeleid 2024-2028

2. **Uitgangssituatie**

a. Aanleiding
In de nota grondbeleid 2019-2022 is het grondbeleid van de gemeente Brunssum vastgesteld. De gemeente is, conform de financiële beheersverordening (ex. artikel 212 van de gemeentewet), verplicht om de Nota Grondbeleid elke vier jaar te actualiseren. Aangezien er circa vier jaren verstreken zijn sinds de vaststelling van de laatste nota Grondbeleid 2019-2022, wenst de gemeente te beschikken over een actuele nota grondbeleid, die het volledige spectrum van het grondbeleid en grondbeleidsinstrumentarium in een nota vastlegt. Daarnaast treedt op 1 januari 2024 de Omgevingswet in werking. Deze is mede aanleiding om de nota grondbeleid te actualiseren en aansluiting te zoeken bij de komende implementatie van deze nieuwe Omgevingswet.

b. Huidige situatie/probleemstelling
De huidige nota grondbeleid 2019-2022 is aan herziening toe om de gemeente een geactualiseerd en passend grondbeleidsinstrumentarium ter beschikking te stellen waarin de beleidskaders, spelregels en de financiële verantwoording van het grondbeleid zijn opgenomen, zodat ingespeeld kan worden op actuele en gewenste omgevingsontwikkelingen die voldoen aan de Omgevingswet. In deze nota wordt voorgesteld om de keuze van inzet van grondbeleidsinstrumentarium per locatie te bepalen, het zogenaamde situationeel grondbeleid. Per locatie wordt gekeken of een actief dan wel een faciliterend grondbeleid wordt toegepast of een mengvorm daarvan, waarbij voor elke nieuwe ontwikkeling een uitvoeringsstrategie, zoals bedoeld in de Omgevingswet, wordt opgesteld.

3. **Gewenste situatie**

a. Wat willen we bereiken?
Het grondbeleid is een middel om de gewenste ambities en opgave op het gebied van ruimtelijke ontwikkeling, volkshuisvesting, economische zaken en andere beleidsterreinen mogelijk te maken. Daarmee is het grondbeleid geen op zichzelf staand doel, maar biedt de gemeente diverse instrumenten om haar beleidsdoelstellingen te realiseren. Met het vaststellen van de Nota grondbeleid 2024 krijgt de gemeente een modern instrumentarium, dat voldoet aan de Omgevingswet, de financiële beleidskaders, de rolverdeling college - raad en waarmee zij kan inspelen op de actuele marktontwikkelingen.

b. Kaders
   1. Eerdere besluitvorming
      Vastgestelde Nota grondbeleid 2019-2022

   2. Traject tot dusverre
      - Nota grondbeleid 2019-2022

3. Rol/ bevoegdheden college van B en W
   Voor de uitvoering van het grondbeleid gelden de uitgangspunten van het duale stelsel, waarbij de rol en taakverdeling tussen college en raad beter op elkaar afgestemd is. De raad stelt de kaders op (marktconformiteit en methodiek) van het grondprijsbeleid en stelt deze vast. Binnen de vastgestelde kaders stelt het college jaarlijks de grondprijsbrief vast.

4. Algemene beleidskaders (landelijk/ provinciaal/ lokaal)
   Omgevingswet.

5. Past het voorstel in de strategische visie/ relatie met uitvoeringsagenda?
   De Nota grondbeleid 2024-2028 geeft de gemeente de instrumenten in handen om haar strategische visie vertaald in uitvoeringsagenda uit te voeren.

6. Relatie met programmabegroting/ financiële gevolgen.
   Er zijn geen budgettaire consequenties. Het werkbudget van € 2,0 mln. is budgettaire voorzien.

c. Argumenten en overwegingen
   De gemeente heeft in haar structuurvisie en beleidsdocumenten haar ruimtelijke ambities vastgelegd. In dat kader neemt de gemeente de verantwoordelijkheid de woningvoorraad en het voorzieningenaanbod in het bestaand stedelijk gebied geschikt te houden voor de toekomst. Bij nieuwe projecten wordt in de initiatieffase van een ontwikkeling de afweging gemaakt welke ontwikkelstrategie de meest geschikte is voor de betreffende locatie.

d. Opties en keuze
   Niet vaststellen van de Nota grondbeleid 2024-2028.

Het college van burgemeester en wethouders,

Burgemeester Secretaris

Raadsbesluit

Gemeentebladnr. : 2023/95
Afdeling : Ruimtelijke ontwikkeling en vastgoed
Registratiekenmerk : 202350894

De raad van de gemeente Brunssum gemeentebladnummer 2023/95;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 6 november 2023, afdeling Ruimtelijke ontwikkeling en vastgoed;

Besluit:

1. De Nota grondbeleid 2024-2028 vast te stellen en met ingang van 1 januari 2024 in werking te laten treden;
2. De Nota grondbeleid 2024-2028 bekend te maken;
3. De Nota grondbeleid 2019-2022 in te trekken.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 12 december 2023

De Raad vernoemd,

Voorzitter Griffier