De raad van de gemeente Staphorst; Zaaknr. Z/STH18/007878

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 26-01-21

Gelet op:
dat het plan voorziet in de nieuwbouw van één woning op een open plek achter het perceel aan de Oude Rijksweg 340 te Rouveen;

dat het ontwerpbestemmingsplan vanaf 1 juli 2020 gedurende een periode van zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen en digitaal beschikbaar is gesteld;

dat tijdens deze periode één zienswijze is ingediend;

dat voor wat betreft de inhoud van de zienswijze en de gemeentelijke reactie hierop wordt verwezen naar het bij dit besluit behorende 'Rapport zienswijzen ontwerpbestemmingsplan 'De Streek, partiële herziening achter Oude Rijksweg 340 te Rouveen';

dat het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp plan ongewijzigd is;

het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

B E S L U I T:

1. ten aanzien van de ingediende zienswijze te beslissen overeenkomstig de conclusies in het 'Rapport zienswijzen ontwerp bestemmingsplan 'De Streek, partiële herziening achter Oude Rijksweg 340 te Rouveen';
2. het bestemmingsplan 'De Streek, partiële herziening achter Oude Rijksweg 340 te Rouveen' met de identificatiecode NL.IMRO.0180.2102019004-VS01, op grond van artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.1 tot en met artikel 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) ongewijzigd vast te stellen;
3. op grond van artikel 1.2.4 Bro de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.0180.2102019004-VS01 vast te stellen;
4. in afwijking van artikel 6.12 eerste lid Wro geen exploitatieplan vast te stellen, aangezien het verhalen van kosten van de grondexploitatie anderszins verzekerd is.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Staphorst van 09-03-21

, voorzitter

, griffier