KUBIEK
Ruimtelijke Plannen



# Bestemmingsplan

## Hattem - Kerkstraat 27-29-31

Gemeente Hattem

Bijlagen bij regels

# Bestemmingsplan

# Hattem - Kerkstraat 27-29-31

## Gemeente Hattem

## Bijlagen bij regels

**GEGEVENS VAN DE AANVRAGER**

Ontwikkelingsmaatschappij Hattem B.V.
dhr. R. Bakker

KUBIEK Ruimtelijke Plannen
Kerkewijk 156
3904 JJ Veenendaal
T. 0318 – 50 56 37

I. www.kubiek.nu
E. info@kubiek.nu

**PLANGEGEVENS:**

| | |
|---|---|
| IDN: | |
| Projectnummer: | **NL.IMRO.0244.bpKerkstraat27-0003** |
| Titel: | **Hattem - Kerkstraat 27-29-31** |

| **Status** | **Datum** |
|---|---|
| Concept: | |
| Voorontwerp: | 14-08-2020 |
| Ontwerp: | 14-01-2021 |
| Vastgesteld: | 13-09-2021 |

| | |
|---|---|
| Projectleider: | ir. R. den Heijer |
| Auteur: | R. de Jong MSc |

# Inhoudsopgave


**Bijlagen bij regels** **5**

**Bijlage 1** **Staat van Bedrijfsactiviteiten** **5**

# Bijlagen bij regels

## Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten

| SBI-CODE | SBI-CODE 2008 | | OMSCHRIJVING | |
|---|---|---|---|---|
| - | | nummer | | CATEGORIE |
| 01 | 01 | - | LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW | |
| 014 | 016 | 0 | Dienstverlening t.b.v. de landbouw: | |
| 014 | 016 | 2 | - algemeen (o.a. loonbedrijven), b.o < 500 m² | **B** |
| 014 | 016 | 4 | - plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven, b.o. < 500 m² | **B** |
| 0142 | 0162 | | KI-stations | **B** |
| 15 | 10, 11 | - | | |
| 15 | 10, 11 | - | VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN | |
| 151 | 101, 102 | 0 | Slachterijen en overige vleesverwerking: | |
| 151 | 101 | 6 | - vleeswaren- en vleesconservenfabrieken, p.o. < 200 m² | **B** |
| 1552 | 1052 | 2 | Consumptie-ijsfabrieken, p.o. < 200 m² | **B** |
| 1581 | 1071 | 1 | Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen, charge-ovens, v.c.< 7.500 kg meel/week | **B** |
| 1584 | 10821 | 0 | Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk: | |
| 1584 | 10821 | 3 | - Cacao- en chocoladefabrieken- vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 200 m² | **B** |
| 1584 | 10821 | 6 | - Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden, p.o. < 200 m² | **B** |
| 1593 t/m 1595 | 1102 t/m 1104 | | Vervaardiging van wijn, cider e.d. | **B** |
| 17 | 13 | - | | |
| 17 | 13 | - | VERVAARDIGING VAN TEXTIEL | |
| 174, 175 | 139 | | Vervaardiging van textielwaren | **B** |
| 176, 177 | 139, 143 | | Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen | **B** |
| 18 | 14 | - | | |
| 18 | 14 | - | VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT | |
| 181 | 141 | | Vervaardiging kleding van leer | **B** |
| 182 | 141 | | Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer) | **C** |
| 20 | 16 | - | | |
| 20 | 16 | - | HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D. | |
| 203, 204, 205 | 162 | 1 | Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2 | **B** |
| 205 | 162902 | | Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken | **B** |
| 22 | 58 | - | | |
| 22 | 58 | - | UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA | |
| 221 | 581 | | Uitgeverijen (kantoren) | **A** |
| 2222.6 | 18129 | | Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen | **B** |
| 2223 | 1814 | A | Grafische afwerking | **A** |
| 2223 | 1814 | B | Binderijen | **B** |
| 2224 | 1813 | | Grafische reproduktie en zetten | **B** |
| 2225 | 1814 | | Overige grafische aktiviteiten | **B** |

| SBI-CODE | SBI-CODE 2008 | | OMSCHRIJVING | |
|---|---|---|---|---|
| - | | nummer | | CATEGORIE |
| 223 | 182 | | Reproduktiebedrijven opgenomen media | **A** |
| 24 | 20 | - | | |
| 24 | 20 | - | VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUKTEN | |
| 2442 | 2120 | 0 | Farmaceutische produktenfabrieken: | |
| 2442 | 2120 | 2 | - verbandmiddelenfabrieken | **C** |
| 26 | 23 | - | | |
| 26 | 23 | - | VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN | |
| 2615 | 231 | | Glasbewerkingsbedrijven | **B** |
| 262, 263 | 232, 234 | 0 | Aardewerkfabrieken: | |
| 262, 263 | 232, 234 | 1 | - vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW | **B** |
| 267 | 237 | 0 | Natuursteenbewerkingsbedrijven: | |
| 267 | 237 | 2 | - zonder breken, zeven en drogen p.o. < 2.000 m² | **B** |
| 2681 | 2391 | | Slijp- en polijstmiddelen fabrieken | **B** |
| 28 | 25 | - | | |
| 28 | 25 | - | VERVAARD. EN REPARATIE VAN PRODUKTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.) | |
| 281 | 251, 331 | 1a | - gesloten gebouw, p.o. < 200 m2 | **B** |
| 284 | 255, 331 | B1 | Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m2 | **B** |
| 2852 | 2562, 3311 | 2 | Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. <200m2 | **B** |
| 287 | 259, 331 | B | Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. <200 m2 | **B** |
| 30 | 26, 28, 33 | - | | |
| 30 | 26, 28, 33 | - | VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS | |
| 30 | 26, 28, 33 | A | Kantoormachines- en computerfabrieken incl. reparatie | **B** |
| 33 | 26, 32, 33 | - | | |
| 33 | 26, 32, 33 | - | VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN | |
| 33 | 26, 32, 33 | A | Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie | **B** |
| 36 | 31 | - | | |
| 36 | 31 | - | VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G. | |
| 361 | 9524 | 2 | Meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m2 | **A** |
| 362 | 321 | | Fabricage van munten, sieraden e.d. | **B** |
| 363 | 322 | | Muziekinstrumentenfabrieken | **B** |
| 3663.1 | 32991 | | Sociale werkvoorziening | **B** |
| 40 | 35 | - | | |
| 40 | 35 | - | PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER | |
| 40 | 35 | C0 | Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen: | |
| 40 | 35 | C1 | - < 10 MVA | **B** |

| SBI-CODE | SBI-CODE 2008 | | OMSCHRIJVING | |
|---|---|---|---|---|
| - | | nummer | | CATEGORIE |
| 40 | 35 | D0 | Gasdistributiebedrijven: | |
| 40 | 35 | D3 | - gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A | **A** |
| 40 | 35 | D4 | - gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C | **B** |
| 40 | 35 | E0 | Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt: | |
| 40 | 35 | E2 | - blokverwarming | **B** |
| 41 | 36 | - | | |
| 41 | 36 | - | WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER | |
| 41 | 36 | B0 | Waterdistributiebedrijven met pompvermogen: | |
| 41 | 36 | B1 | - < 1 MW | **B** |
| 45 | 41, 42, 43 | - | | |
| 45 | 41, 42, 43 | - | BOUWNIJVERHEID | |
| 45 | 41, 42, 43 | 3 | Aannemersbedrijven met werkplaats, b.o. < 1000 $m^2$ | **B** |
| 50 | 45, 47 | - | | |
| 50 | 45, 47 | - | HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS | |
| 501, 502, 504 | 451, 452, 454 | | Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven | **B** |
| 5020.4 | 45204 | B | Autobeklederijen | **A** |
| 5020.5 | 45205 | | Autowasserijen | **B** |
| 503, 504 | 453 | | Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires | **B** |
| 51 | 46 | - | | |
| 51 | 46 | - | GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING | |
| 511 | 461 | | Handelsbemiddeling (kantoren) | **A** |
| 5134 | 4634 | | Grth in dranken | **C** |
| 5135 | 4635 | | Grth in tabaksprodukten | **C** |
| 5136 | 4636 | | Grth in suiker, chocolade en suikerwerk | **C** |
| 5137 | 4637 | | Grth in koffie, thee, cacao en specerijen | **C** |
| 514 | 464, 46733 | | Grth in overige consumentenartikelen | **C** |
| 5148.7 | 46499 | 0 | Grth in vuurwerk en munitie: | |
| 5148.7 | 46499 | 1 | - consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton | **C** |
| 5153 | 4673 | 0 | Grth in hout en bouwmaterialen: | |
| 5153 | 5153 | 1 | - algemeen | **C** |
| 5153 | 4673 | 2 | - indien b.o. =< 2000 m2 | **B** |
| 5153.4 | 5153.4 | 4 | zand en grind: | |
| 5153.4 | 46735 | 6 | - indien b.o. =< 200 m² | **B** |
| 5154 | 4674 | 0 | Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur: | |
| 5154 | 5154 | 1 | - algemeen | **C** |

| SBI-CODE | SBI-CODE 2008 | | OMSCHRIJVING | |
|---|---|---|---|---|
| - | | nummer | | CATEGORIE |
| 5154 | 4674 | 2 | - indien b.o. =<2.000 m² | B |
| 5156 | 4676 | | Grth in overige intermediaire goederen | C |
| 518 | 466 | 2 | Grth in machines en apparaten, exclusief machines voor de bouwnijverheid | C |
| 519 | 466, 469 | | Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d. | C |
| 52 | 47 | - | | |
| 52 | 47 | - | DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN | |
| 52 | 47 | A | Detailhandel voor zover n.e.g. | A |
| 5211/2,5246/9 | 471 | | Supermarkten, warenhuizen | B |
| 5222, 5223 | 4722, 4723 | | Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken | A |
| 5224 | 4724 | | Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel | A |
| 5231, 5232 | 4773, 4774 | | Apotheken en drogisterijen | A |
| 5249 | 4778 | | Detailhandel in vuurwerk tot 10 ton verpakt | A |
| 527 | 952 | | Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen) | A |
| 55 | 55 | - | | |
| 55 | 55 | - | LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING | |
| 5511, 5512 | 5510 | | Hotels en pensions met keuken, conferentie-oorden en congrescentra | A |
| 553 | 561 | | Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d. | A |
| 554 | 563 | 1 | Café's, bars | A |
| 554 | 563 | 2 | Discotheken, muziekcafé's | B |
| 5551 | 5629 | | Kantines | A |
| 5552 | 562 | | Cateringbedrijven | B |
| 60 | 49 | - | | |
| 60 | 49 | - | VERVOER OVER LAND | |
| 6022 | 493 | | Taxibedrijven | B |
| 6024 | 494 | 1 | Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks), b.o. =< 1.000 m² | C |
| 603 | 495 | | Pomp- en compressorstations van pijpleidingen | B |
| 61, 62 | 50, 51 | - | | |
| 61, 62 | 50, 51 | - | VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT | |
| 61, 62 | 50, 51 | A | Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren) | A |
| 63 | 52 | - | | |
| 63 | 52 | - | DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER | |
| 6321 | 5221 | 1 | Autoparkeerterreinen, parkeergarages | C |
| 6322, 6323 | 5222 | | Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren) | A |
| 633 | 791 | | Reisorganisaties | A |
| 634 | 5229 | | Expediteurs, cargadoors (kantoren) | A |

| SBI-CODE | SBI-CODE 2008 | | OMSCHRIJVING | |
|---|---|---|---|---|
| - | | nummer | | CATEGORIE |
| 64 | 53 | - | | |
| 64 | 53 | - | POST EN TELECOMMUNICATIE | |
| 641 | 531, 532 | | Post- en koeriersdiensten | C |
| 642 | 61 | A | Telecommunicatiebedrijven | A |
| 642 | 61 | B0 | zendinstallaties: | |
| 642 | 61 | B2 | - FM en TV | B |
| 65, 66, 67 | 64, 65, 66 | - | | |
| 65, 66, 67 | 64, 65, 66 | - | FINANCIELE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN | |
| 65, 66, 67 | 64, 65, 66 | A | Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen | B |
| 70 | 41, 68 | - | | |
| 70 | 41, 68 | - | VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED | |
| 70 | 41, 68 | A | Verhuur van en handel in onroerend goed | A |
| 71 | 71 | - | | |
| 71 | 77 | - | VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN | |
| 711 | 7711 | | Personenautoverhuurbedrijven | B |
| 712 | 7712, 7739 | | Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's) | C |
| 713 | 773 | | Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen | C |
| 714 | 772 | | Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g. | C |
| 72 | 62 | - | | |
| 72 | 62 | - | COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE | |
| 72 | 62 | A | Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d. | A |
| 72 | 58, 63 | B | Datacentra | B |
| 73 | 72 | - | | |
| 73 | 72 | - | SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK | |
| 732 | 722 | | Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek | A |
| 74 | 74 | - | | |
| 74 | 63, 69t/m71, 73, 74, 77, 78, 80t/m82 | - | OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING | |
| 74 | 63, 69t/m71, 73, 74, 77, 78, 80t/m82 | A | Overige zakelijke dienstverlening: kantoren | A |
| 7481.3 | 74203 | | Foto- en filmontwikkelcentrales | C |
| 7484.4 | 82992 | | Veilingen voor huisraad, kunst e.d. | A |
| 75 | 84 | - | | |

| SBI-CODE | SBI-CODE 2008 | | OMSCHRIJVING | |
|---|---|---|---|---|
| - | | nummer | | CATEGORIE |
| 75 | 84 | - | OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN | |
| 75 | 84 | A | Openbaar bestuur (kantoren e.d.) | **A** |
| 7525 | 8425 | | Brandweerkazernes | **C** |
| 80 | 85 | - | | |
| 80 | 85 | - | ONDERWIJS | |
| 801, 802 | 852, 8531 | | Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs | **B** |
| 803, 804 | 8532, 854, 855 | | Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs | **B** |
| 85 | 86 | - | | |
| 85 | 86 | - | GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG | |
| 8512, 8513 | 8621, 8622, 8623 | | Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven | **A** |
| 8514, 8515 | 8691, 8692 | | Consultatiebureaus | **A** |
| 853 | 871 | 1 | Verpleeghuizen | **B** |
| 853 | 8891 | 2 | Kinderopvang | **B** |
| 90 | 37, 38, 39 | - | | |
| 90 | 37, 38, 39 | - | MILIEUDIENSTVERLENING | |
| 9001 | 3700 | B | rioolgemalen | **B** |
| 91 | 94 | - | | |
| 91 | 94 | - | DIVERSE ORGANISATIES | |
| 9111 | 941, 942 | | Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren) | **A** |
| 9131 | 9491 | | Kerkgebouwen e.d. | **B** |
| 9133.1 | 94991 | A | Buurt- en clubhuizen | **B** |
| 92 | 59 | - | | |
| 92 | 59 | - | CULTUUR, SPORT EN RECREATIE | |
| 9213 | 5914 | | Bioscopen | **C** |
| 9232 | 9004 | | Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen | **C** |
| 9234 | 8552 | | Muziek- en balletscholen | **B** |
| 9234.1 | 85521 | | Dansscholen | **B** |
| 9251, 9252 | 9101, 9102 | | Bibliotheken, musea, ateliers, e.d. | **A** |
| 926 | 931 | 0 | Zwembaden: overdekt | **C** |
| 926 | 931 | A | Sporthallen | **B** |
| 926 | 931 | B | Bowlingcentra | **B** |
| 926 | 931 | 0 | Schietinrichtingen: | |
| 926 | 931 | 2 | - binnenbanen: boogbanen | **A** |
| 926 | 931 | F | Sportscholen, gymnastiekzalen | **B** |
| 9271 | 9200 | | Casino's | **C** |

| SBI-CODE | SBI-CODE 2008 | | OMSCHRIJVING | |
|---|---|---|---|---|
| - | | nummer | | CATEGORIE |
| 9272.1 | 92009 | | Amusementshallen | **B** |
| 93 | 96 | - | | |
| 93 | 96 | - | OVERIGE DIENSTVERLENING | |
| 9301.3 | 96013 | A | Wasverzendinrichtingen | **B** |
| 9301.3 | 96013 | B | Wasserettes, wassalons | **A** |
| 9302 | 9602 | | Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten | **A** |
| 9303 | 9603 | 0 | Begrafenisondernemingen: uitvaartcentra | **A** |
| 9304 | 9313, 9604 | | Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden | **B** |
| 9305 | 9609 | B | Persoonlijke dienstverlening n.e.g. | **A** |



KUBIEK
Ruimtelijke Plannen

Kerkewijk 156
3904 JJ Veenendaal
T. 0318 – 50 56 37

I. www.kubiek.nu
E. info@kubiek.nu