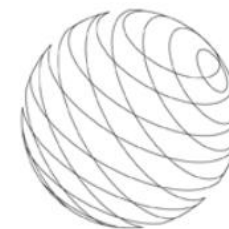


Ontwikkeling Multifunctioneel Bijgebouw Basisschool Ransdaal

stand van zaken...



Samenwerking op basis van Right to Challenge



- Project op principes van *Right to Challenge*
- Samenwerkingsovereenkomst tussen Gemeente Voerendaal en Initiatief Groep Ransdaal
- Getekend op 14 april jl..
- Afgesproken om een ontwerptraject te doorlopen met gebruikers en bewoners, getrokken door de Initiatiefgroep en gefaciliteerd door gemeente
- **Innovo** participeert actief binnen project.



UNIEK!

Doel

Situatie

Los van de school ligt een verouderd gebouw waarin de Peuterspeelzaal, muziek oefenlokalen, een dependance van de bibliotheek Voerendaal en clubgebouw van IVN zijn gevestigd.



Onderzoek

Onderzoek diverse mogelijkheden van de ontwikkeling van een multifunctioneel bijgebouw:

- Groter gebruiksgemak en efficiënter gebruik van gemeenschappelijke ruimtes voor zowel school als andere gebruikers.
- Een kruisbestuiving tussen school, peuterspeelzaal en de gemeenschap/verenigingen.
- Een positieve ruimtelijke ontwikkeling van het dorp, door verbeterde uitstraling van de school en peuterspeelzaal.
- Het huidige gebouw (met te lage bezettingsgraad) dient fors gerenoveerd te worden, verken de mogelijkheden tot sloop en nieuwbouw te integreren aan de school.

Variantenstudie

Drie varianten onderzocht

1. Renovatie
2. Geïntegreerde nieuwbouw aan straatkant
3. Geïntegreerde nieuwbouw aan achterkant

Conclusie en keuze: voorkeursvariant 3 “achter”

Belangrijkste argumenten:

- Minder bouwkosten, o.a. vanwege hoogteligging;
- Integratie met schoolgebouw makkelijker;
- Meerwaarde:
 - rust voor kinderen
 - groene inpassing
 - er liggen kansen voor een ‘pleinfunctie’ voor het dorp en school door sloop huidig gebouw
 - herbestemmingsmogelijkheden op lange termijn
 - achter zijn minder hoogteverschillen, waardoor eenvoudiger te bouwen
- Mogelijkheid ontstaat om schoolgebouw en nieuwbouw zelfde uiterlijk te geven, waardoor 1 geheel ontstaat.



Behoeftepeiling en draagvlak

Gebruikers bijeenkomsten

Diverse bijeenkomsten en workshops gehad met de huidige gebruikers:



Resultaten algemeen:

- Draagvlak van- en deelname door alle gebruikers: veel enthousiasme
- Stichting 't Wouves heeft aangegeven om bijgebouw te willen exploiteren

Innovo - Human Kind - Bibliotheek:

- Maakt graag gebruik van extra ruimte
- Kruisbestuiving wordt als belangrijk aangegeven
- Ambitie Innovo: schoolgebouw en bijgebouw 1 uiterlijk te geven. Open plein
- Bibliotheek stelt ruimte graag open en beschikbaar voor onderwijs en gemeenschap

Behoeftetepeiling en draagvlak

Bijeenkomsten met omwonenden

Omwonenden zijn positief en willen graag meedenken; nieuwe bijeenkomsten volgen.



Bijeenkomst met “andere” Ransdaalse verenigingen en partijen

Meerwaarde voor Ransdaalse gemeenschap en verenigingsleven als aanvulling op bestaande faciliteiten.

Stichting ‘t Wouves

- Wil de exploitatie voor haar rekening nemen
- Ziet het als aanvulling en verlengstuk van het Gemeenschapshuis

Nieuwsbrieven

Er zijn 2 nieuwsbrieven opgesteld en verstuurd voor kernen Ransdaal, Termaar/Koulen en Schin op Geul.



Conceptfase bijna afgerond

Fasedocument van conceptfase

Fasedocument (variantenkeuze, behoeftepeiling, concept schetsontwerp incl. begroting) opgeleverd en besproken in Stuurgroep:

- Plan zeer positief ontvangen
- Concept begroting voor realisatie overschrijdt geaccordeerde kader (750.000) van de Raad
- Gevolg: geen besluitvorming College inzake vaststellen documenten conceptfase vanwege overschrijding richtlijn budget

Acties t.b.v. vervolgproces

- Informeer Commissie en Raad
- Bereid een apart Raadsvoorstel voor
- “Bezuinigingsslag” in ontwerp en begroting
- Externe fondsenwerving



Vervolgproces

In hoofdlijnen

- Voorlopige ontwerpfase, okt 2021
- Informeren Raad (op locatie), 19 okt 2021
- Informeren Stakeholders, 20 okt 2021
- Definitieve ontwerpfase, okt-nov 2021
- Voorbereiden en agenderen Raadsbesluitvorming, dec 2021 of febr. 2022
- Bij GO, start realisatie medio 2022

